



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	993 402 672
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NICO HOLDING BODØ AS
Forretningsadresse:	Gidsken Jakobsens vei 22 8008 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Synnøve Morgan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		365 079	141 960
<b>Sum inntekter</b>		<b>365 079</b>	<b>141 960</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	227 998	207 172
<b>Sum kostnader</b>		<b>227 998</b>	<b>207 172</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>137 081</b>	<b>-65 212</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	100 000	200 000
Annen renteinntekt		59 692	98 056
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>159 692</b>	<b>298 056</b>
Annen rentekostnad		83 818	117
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>83 818</b>	<b>117</b>
<b>Netto finans</b>		<b>75 874</b>	<b>297 939</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>212 955</b>	<b>232 727</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	24 850	7 200
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>188 105</b>	<b>225 527</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>188 105</b>	<b>225 527</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>188 105</b>	<b>225 527</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	4	5 500 000	
Overføringer annen egenkapital	4	-5 311 895	225 527
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>188 105</b>	<b>225 527</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	10 824 132	2 268 742
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 824 132</b>	<b>2 268 742</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	7	1 100 000	1 100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 924 132</b>	<b>3 368 742</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 500	2 460
Andre kortsiktige fordringer		1 869	
Konsernfordringer	2	777 064	200 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>790 433</b>	<b>202 460</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 624 206	14 848 713
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 624 206</b>	<b>14 848 713</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 414 638</b>	<b>15 051 173</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 338 770</b>	<b>18 419 915</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Selskapskapital	4,8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	12 860 127	18 172 022
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 860 127</b>	<b>18 172 022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 960 127</b>	<b>18 272 022</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 330 394	
Langsiktig konserngjeld	2		122 936
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 330 394</b>	<b>122 936</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 330 394</b>	<b>122 936</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 149	9 507
Betalbar skatt		24 850	7 200
Annen kortsiktig gjeld		13 250	8 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 249</b>	<b>24 957</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 378 643</b>	<b>147 893</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 338 770</b>	<b>18 419 915</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 708708

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 402 672  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NICO HOLDING BODØ AS  
Forretningsadresse: Gidsken Jakobsens vei 22  
8008 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Synnøve Morgan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 402 672  
NICO HOLDING BODØ AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		365 079	141 960
<b>Sum inntekter</b>		<b>365 079</b>	<b>141 960</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	227 998	207 172
<b>Sum kostnader</b>		<b>227 998</b>	<b>207 172</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>137 081</b>	<b>-65 212</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	100 000	200 000
Annen renteinntekt		59 692	98 056
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>159 692</b>	<b>298 056</b>
Annen rentekostnad		83 818	117
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>83 818</b>	<b>117</b>
<b>Netto finans</b>		<b>75 874</b>	<b>297 939</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	24 850	7 200
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>188 105</b>	<b>225 527</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>188 105</b>	<b>225 527</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>188 105</b>	<b>225 527</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	4	5 500 000	
Overføringer annen egenkapital	4	-5 311 895	225 527
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>188 105</b>	<b>225 527</b>



Organisasjonsnr: 993 402 672  
NICO HOLDING BODØ AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5,6 10 824 132 2 268 742  
Sum varige driftsmidler 10 824 132 2 268 742

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern 7 1 100 000 1 100 000  
Sum finansielle anleggsmidler 1 100 000 1 100 000

Sum anleggsmidler 11 924 132 3 368 742

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 11 500 2 460  
Andre kortsiktige fordringer 1 869  
Konsernfordringer 2 777 064 200 000  
Sum fordringer 790 433 202 460

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 6 624 206 14 848 713  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 6 624 206 14 848 713

Sum omløpsmidler 7 414 638 15 051 173

SUM EIENDELER 19 338 770 18 419 915

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital  
Selskapskapital 4,8 100 000 100 000  
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 12 860 127 18 172 022



<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>12 860 127</b>	<b>18 172 022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12 960 127</b>	<b>18 272 022</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6 330 394	
Langsiktig konserngjeld	2	122 936
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 330 394</b>	<b>122 936</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6 330 394</b>	<b>122 936</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	10 149	9 507
Betalbar skatt	24 850	7 200
Annen kortsiktig gjeld	13 250	8 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>48 249</b>	<b>24 957</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 378 643</b>	<b>147 893</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>19 338 770</b>	<b>18 419 915</b>



Organisasjonsnr: 993 402 672  
NICO HOLDING BODØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Pantstillelse \_\_\_\_\_ Beløp

Beholdning av egne aksjer \_\_\_\_\_ Antall \_\_\_\_\_ Pålydende \_\_\_\_\_ Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Nico Holding Bodø AS**

Organisasjonsnr. 993402672



Nico Holding Bodø AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		365 079	141 960
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>365 079</b>	<b>141 960</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	227 998	207 172
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>227 998</b>	<b>207 172</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>137 081</b>	<b>(65 212)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	100 000	200 000
Annen renteinntekt		59 692	98 056
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>159 692</b>	<b>298 056</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		83 818	117
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>83 818</b>	<b>117</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>75 874</b>	<b>297 939</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>212 955</b>	<b>232 727</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	24 850	7 200
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>188 105</b>	<b>225 527</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>188 105</b>	<b>225 527</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte	4	5 500 000	0
Overføringer annen egenkapital	4	(5 311 895)	225 527
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>188 105</b>	<b>225 527</b>

Årsregnskap for Nico Holding Bodø AS

Organisasjonsnr. 993402672



Nico Holding Bodø AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	10 824 132	2 268 742
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 824 132</b>	<b>2 268 742</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i foretak i samme konsern	7	1 100 000	1 100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>11 924 132</b>	<b>3 368 742</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 500	2 460
Fordringer på konsernselskap	2	777 064	200 000
Andre kortsiktige fordringer		1 869	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>790 433</b>	<b>202 460</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 624 206	14 848 713
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>7 414 638</b>	<b>15 051 173</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 338 770</b>	<b>18 419 915</b>



Nico Holding Bodø AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	12 860 127	18 172 022
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 860 127</b>	<b>18 172 022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>12 960 127</b>	<b>18 272 022</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 330 394	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	0	122 936
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 330 394</b>	<b>122 936</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6 330 394</b>	<b>122 936</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		10 149	9 507
Betalbar skatt		24 850	7 200
Annen kortsiktig gjeld		13 250	8 250
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>48 249</b>	<b>24 957</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 378 643</b>	<b>147 893</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 338 770</b>	<b>18 419 915</b>

Bodø den \_\_\_ / \_\_\_ -2022

Børre Harald Nicolaysen, styreleder

Trond Børre Nicolaysen, daglig leder



Nico Holding Bodø AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

##### Inntektsføring og kostnadsføring

Leieinntektene inntektsføres og periodiseres i takt med leieavtalene. Kostnadene tas i samme periode som tilhørende inntekt etter sammenstillingsprinsippet.

##### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Ved eventuelle varige verdifall vil nedskrivning bli vurdert.

##### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang.



Nico Holding Bodø AS

## Noter 2021

### Note 1 - Ansatte, lønnskostnadet, tjenestepensjon

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet har ingen ansatte.

Honorar til revisor: Revisjonstjenester kr. 27 375 inkl. mva

### Note 2 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Fordringer på utbytte fra DS/TS	100 000	200 000
Andre kortsiktige fordringer	677 064	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>777 064</b>	<b>200 000</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld	0	122 936
<b>Sum gjeld</b>	<b>0</b>	<b>122 936</b>

### Note 3 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	212 955
+ Permanente og andre forskjeller	-100 000
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>112 955</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	24 850
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>24 850</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>24 850</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	24 850
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>24 850</b>

Noter for Nico Holding Bodø AS

Organisasjonsnr. 993402672



Nico Holding Bodø AS

## Noter 2021

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	18 172 022	18 272 022
+Fra årets resultat			188 105	188 105
-Tilleggsutbytte			-5 500 000	-5 500 000
Pr 31.12.	100 000	0	12 860 127	12 960 127

### Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 268 742
+ Tilgang	8 555 390
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	10 824 132
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	10 824 132
Prosentstatts for ord.avskr	1-1



Nico Holding Bodø AS

## Noter 2021

### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 5 261 804

<b>Pantsettelsler</b>	<b>I år</b>	<b>Bokf. verdi</b>
Gnr 42 Bnr. 662 snr. 14 Bodø Kommune	5 000 000	3 872 920
Gnr 9 Bnr 128 Vestvågøy kommune	5 000 000	4 682 470
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>10 000 000</b>	<b>8 555 390</b>

#### **Pantsatte eiendeler som sikkerhet for følgende:**

Lån Sparebank1 Nord Norge	2 815 324
Lån Sparebank1 Nord Norge	3 515 070
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>6 330 394</b>

### Note 7 - Investeringer i datterselskap

	Kontorkommune	Eierandel	Egenkapital 31.12.2021	Resultat 31.12.2021
Autoservice AS	Leknes	100%	3 461 112	276 633
Nico Eiendom Bodø AS	Bodø	100%	23 327	- 19 872

### Note 8 - Aksjonærer

Selskapet har 2 500 aksjer pålydende kr 40 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

<b>Navn</b>	<b>Antall Eierandel</b>
Trond Børre Nicolaysen	2 500 100,00 %



BDO AS  
Sandhornngata 43  
Postboks 3014  
8086 Bodø

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nico Holding Bodø AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nico Holding Bodø AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roger Rambjør  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1W1J3-6VVVA-CEQOZ-E7XMG-6GMUG-LAESB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Roger Ådnanes Rambjør

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-680193

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-24 08:55:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1W1J3-6VWVA-CEQOZ-E7XMG-6GMUG-LAESB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>