



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 193 892
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL NORDMARKMYRA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Myrstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 382 960	4 656 960
Sum inntekter		5 382 960	4 656 960
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	122 023	122 023
Annen driftskostnad	3,4,5,6	8 436 760	5 379 396
Sum kostnader		8 558 782	5 501 419
Driftsresultat		-3 175 822	-844 459
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		135 115	69 045
Sum finansinntekter		135 115	69 045
Annen rentekostnad		2 257 566	1 125 261
Sum finanskostnader		2 257 566	1 125 261
Netto finans		-2 122 452	-1 056 216
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 298 274	-1 900 675
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 298 274	-1 900 675
Årsresultat		-5 298 274	-1 900 675
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 298 274	-1 900 675
Sum overføringer og disponeringer		-5 298 274	-1 900 675



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		12 692 711	12 692 711
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		0	2
Sum varige driftsmidler	7	12 692 711	12 692 713
Sum anleggsmidler		12 692 711	12 692 713
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		389 361	376 250
Sum fordringer		389 361	376 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	331 780	6 198 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		331 780	6 198 366
Sum omløpsmidler		721 141	6 574 616
SUM EIENDELER		13 413 852	19 267 329
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		6 600	6 600
Sum innskutt egenkapital		6 600	6 600
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-34 831 477	-29 533 203



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		34 831 477	29 533 203
Sum egenkapital	9	-34 824 877	-29 526 603
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	785 400	785 400
Øvrig langsiktig gjeld	10	47 005 497	47 444 957
Sum annen langsiktig gjeld		47 790 897	48 230 357
Sum langsiktig gjeld		47 790 897	48 230 357
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		411 829	541 198
Skyldige offentlige avgifter		5	5
Annen kortsiktig gjeld		35 997	22 371
Sum kortsiktig gjeld		447 831	563 575
Sum gjeld		48 238 729	48 793 932
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 413 852	19 267 329
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	47 790 897	48 230 357



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 329188

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 193 892
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL NORDMARKMYRA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Myrstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2024



Organisasjonsnr: 948 193 892
AL NORDMARKMYRA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 382 960	4 656 960
Sum inntekter		5 382 960	4 656 960
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	122 023	122 023
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	8 436 760	5 379 396
Sum kostnader		8 558 782	5 501 419
Driftsresultat		-3 175 822	-844 459
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		135 115	69 045
Sum finansinntekter		135 115	69 045
Annen rentekostnad		2 257 566	1 125 261
Sum finanskostnader		2 257 566	1 125 261
Netto finans		-2 122 452	-1 056 216
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 298 274	-1 900 675
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 298 274	-1 900 675
Årsresultat		-5 298 274	-1 900 675
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 298 274	-1 900 675
Sum overføringer og disponeringer		-5 298 274	-1 900 675



Organisasjonsnr: 948 193 892
AL NORDMARKMYRA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		12 692 711	12 692 711
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		0	2
Sum varige driftsmidler	7	12 692 711	12 692 713
Sum anleggsmidler		12 692 711	12 692 713

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		389 361	376 250
Sum fordringer		389 361	376 250

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	331 780	6 198 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		331 780	6 198 366
Sum omløpsmidler		721 141	6 574 616

SUM EIENDELER 13 413 852 19 267 329

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		6 600	6 600
Sum innskutt egenkapital		6 600	6 600

Opptjent egenkapital

Udekket tap		-34 831 477	-29 533 203
Sum opptjent egenkapital		34 831 477	29 533 203

Sum egenkapital 9 -34 824 877 -29 526 603

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	785 400	785 400
Øvrig langsiktig gjeld	10	47 005 497	47 444 957
Sum annen langsiktig gjeld		47 790 897	48 230 357
Sum langsiktig gjeld			
		47 790 897	48 230 357
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		411 829	541 198
Skyldige offentlige avgifter		5	5
Annen kortsiktig gjeld		35 997	22 371
Sum kortsiktig gjeld		447 831	563 575
Sum gjeld			
		48 238 729	48 793 932
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		13 413 852	19 267 329
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	47 790 897	48 230 357



Organisasjonsnr: 948 193 892
AL NORDMARKMYRA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023 AL Nordmarkmyra borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		5 382 960	4 656 960	5 382 293	5 646 960
Sum inntekter		5 382 960	4 656 960	5 382 293	5 646 960
KOSTNADER					
Andre lønnskostnader	1	1 102	1 102	10 224	10 224
Personalkostnader	1	5 921	5 921	34 752	34 752
Styrehonorar	2	115 000	115 000	115 000	115 000
Revisjonshonorar	3	7 900	6 025	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		159 459	157 923	161 627	161 627
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		4 513	1 569	50 000	50 000
Kontingent boligbyggelag		32 800	32 800	32 400	32 400
Drift/vedlikehold	4	5 916 365	3 117 068	600 000	600 000
Drift/vedlikehold garasjer og motorvarmere	4	0	5 835	0	0
Kabel-tv/internett		588 637	593 208	593 184	593 184
Forsikringer	5	370 119	349 167	370 118	389 366
Kommunale avgifter		1 207 132	960 488	1 129 763	1 336 159
Festeavgift		135 691	135 691	135 691	135 691
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	0	3 700	3 700
Kontorekvisita, trykksaker		1 690	1 584	3 700	3 700
Telefon og porto		1 061	1 017	2 950	2 950
Andre driftskostnader	6	11 393	17 021	26 000	26 000
Sum kostnader		8 558 782	5 501 419	3 275 109	3 500 753
DRIFTSRESULTAT		-3 175 822	-844 459	2 107 184	2 146 207
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		135 115	69 045	6 500	6 500
Rentekostnader		2 257 566	1 125 261	1 909 375	2 832 028
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-2 122 452	-1 056 216	-1 902 875	-2 825 528
RESULTAT		-5 298 274	-1 900 675	204 309	-679 321
Overført udekket tap		-5 298 274	-1 900 675	0	0



Balanse 2023 AL Nordmarkmyra borettslag orgnr: 948 193 892

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger		12 692 711	12 692 711
Andre anleggsmidler		0	2
Sum varige driftsmidler	7	12 692 711	12 692 713
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		12 692 711	12 692 713
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Husleierestanse		0	6 131
Periodisering kostnader		389 361	370 119
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	8	331 780	6 198 366
Sum omløpsmidler		721 141	6 574 616
SUM EIENDELER		13 413 852	19 267 329



Balanse 2023 AL Nordmarkmyra borettslag orgnr: 948 193 892

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		6 600	6 600
Udekket tap		-34 831 477	-29 533 203
Sum egenkapital	9	-34 824 877	-29 526 603
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	10	47 005 497	47 444 957
Borettsinnskudd	11	785 400	785 400
Sum langsiktig gjeld		47 790 897	48 230 357
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		14 260	12 260
Mellomregning		36	81
Leverandørgjeld		411 793	541 117
Skyldig trekk og avgifter		5	5
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		102	102
Påløpte renter		21 635	10 009
Sum kortsiktig gjeld		447 831	563 575
Sum gjeld		48 238 729	48 793 932
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 413 852	19 267 329
Pantstillelser	12	47 790 897	48 230 357

AL Nordmarkmyra borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Tommy Myrstad
Styreleder

Grete Jacobsen Heggem
Styremedlem

Alf Helge Nerdal
Styremedlem

Anne Lise Eiterjord
Sekretær

Leif Jarle Pettersen
Styremedlem

21 AL Nordmarkmyra borettslag



Noter AL Nordmarkmyra borettslag orgnr: 948 193 892

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Note 1 - Personalkostnader

	2023	2022
5120 Ekstrahjelp	1 000	1 000
5150 Opptjente feriepenger	102	102
5400 Arbeidsgiveravgift	5 916	5 916
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	5	5
Sum	7 023	7 023

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte pr. 31.12. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter AL Nordmarkmyra borettslag orgnr: 948 193 892

Note 2 - Styrehonorar

Det er utbetalt kr 115 000,- i styrehonorar, herav kr 54 900,- til styreleder.

Note 3 - Revisjon

	2023	2022
6700 Revisjon	7 900	6 025
Sum	7 900	6 025

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Drift/vedlikehold

	2023	2022
6601 Drift/vedlikehold bygg	97 915	239 239
6602 Drift/vedlikehold VVS	165 357	385 842
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	0	2 644
6606 Drift/vedl.h.antenne/kabeltv/internett	4 052	2 973
6643 Renov.rekkverk altaner, skillevegger, yttertak	5 649 042	2 486 370
6607 Drift/vedlikehold garasjer	0	5 835
Sum	5 916 365	3 122 903

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Forsikringer

	2023	2022
7500 Forsikringspremier	370 119	349 167
Sum	370 119	349 167

Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. MOBO Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.



Noter AL Nordmarkmyra borettslag orgnr: 948 193 892

Note 6 - Andre driftskostnader

	2023	2022
7720 Generalforsamling	8 737	14 367
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	2 654	2 654
7790 Andre kostnader/øreavrundinger	2	0
Sum	11 393	17 021

Note 7 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk.verdi 01.01.	Tilg./avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12.	Ansk.år
Bygninger	4 640 328	4 640 328			4 640 328	1964
Påbygging inngangspartier	3 240 596	3 240 596			3 240 596	2013/-14/-15
Balkonger	4 796 665	4 796 665			4 796 665	2005/2006
Boder	15 122	15 122			15 122	1964
Kabeltv-nett	179 841	2	-2		0	2003/2005
Sum varige driftsmidler	12 872 552	12 692 713	-2		12 692 711	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 8 - Bankinnskudd

	2023	2022
1920 Driftskonto 5387.05.21894	331 780	6 198 366
Sum	331 780	6 198 366

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 9 - Egenkapital

	2023	2022
Andelskapital	6 600	6 600
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-29 533 203	-27 632 528
Årets resultat	-5 298 274	-1 900 675
Sum egenkapital pr. 31.12.	-34 824 877	-29 526 603



Noter AL Nordmarkmyra borettslag orgnr: 948 193 892

Negativ egenkapital - verdi bygninger

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv.

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 66 à kr 100,-.

Note 10 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Vedl.hold tak, rekkverk	Refinansiering
Låne nummer:	16366117141	12132748843
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2016
Rentesats:	5.60 %	5.60 %
Betingelser:	Flytende rente	Forlenget løpetid med 10 år. Utsatt avdragsinnbet. i 2 år
Beregnet innfridd:	01.02.2024	30.12.2059
Opprinnelig lånebeløp:	7 250 000	40 832 000
Lånesaldo 01.01:	7 203 620	40 241 338
Avdrag i perioden:	58 811	380 649
Lånesaldo 31.12:	7 144 809	39 860 689
Saldo 5 år frem i tid:	0	37 890 069

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12132748843	66	603 950	39 860 700
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16366117141	66	108 255	7 144 830



Noter AL Nordmarkmyra borettslag orgnr: 948 193 892

Note 11 - Borettsinnskudd

	2023	2022
2250 Borettsinnskudd	785 400	785 400
Sum	785 400	785 400

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 12 692 711,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 47 790 897,- pr. 31.12.

21 AL Nordmarkmyra borettslag



Noter AL Nordmarkmyra borettslag orgnr: 948 193 892

Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	6 011 042	1 298 760
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-5 298 274	-1 900 675
Avdrag langsiktige lån	-439 460	-637 043
Opptak av langsiktig gjeld	0	7 250 000
B. Årets endring disponible midler	-5 737 732	4 712 282
C. Disponible midler	273 310	6 011 042
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	721 141	6 574 616
Kortsiktig gjeld	-447 831	-563 575
Disponible midler	273 310	6 011 042

21 AL Nordmarkmyra borettslag



Resultat og balanse med noter for AL Nordmarkmyra borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AL Nordmarkmyra borettslag

Styreleder	Tommy Myrstad (sign.)	23.02.2024
Styremedlem	Leif Jarle Pettersen (sign.)	16.02.2024
Styremedlem	Anne Lise Eiterjord (sign.)	13.02.2024
Styremedlem	Grete Jacobsen Heggem (sign.)	13.02.2024
Styremedlem	Alf Helge Nerdal (sign.)	14.02.2024



Til generalforsamlingen i AL Nordmarkmyra borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AL Nordmarkmyra borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 23. februar 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor