



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 728 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØLONDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hølondvegen 2064
7212 KORSVEGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegar Berg Almås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		193 818	-1 741
Annen driftsinntekt		923 424	860 632
Sum inntekter		1 117 242	858 891
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 516	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	279 035	439 904
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-361 470	
Annen driftskostnad	1	879 660	643 086
Sum kostnader		802 741	1 082 991
Driftsresultat		314 501	-224 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			244
Sum finansinntekter			244
Annen rentekostnad		243 838	186 182
Sum finanskostnader		243 838	186 182
Netto finans		-243 838	-185 939
Ordinært resultat før skattekostnad		70 663	-410 038
Skattekostnad på ordinært resultat	3	15 546	-90 209
Ordinært resultat etter skattekostnad		55 117	-319 829
Årsresultat		55 117	-319 829
Årsresultat etter minoritetsinteresser		55 117	-319 829
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	55 117	-319 829
Sum overføringer og disponeringer		55 117	-319 829



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	262 829	278 375
Sum immaterielle eiendeler		262 829	278 375
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 831 447	4 595 831
Maskiner og anlegg	2	69 198	95 791
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	20 367	25 567
Sum varige driftsmidler		4 921 012	4 717 189
Sum anleggsmidler		5 183 841	4 995 564
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-6 565	-3 200
Andre kortsiktige fordringer			221
Sum fordringer		-6 565	-2 979
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		463 679	238 448
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		463 679	238 448
Sum omløpsmidler		457 114	235 469
SUM EIENDELER		5 640 954	5 231 033
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	700 000	700 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	564 692	748 434
Sum opptjent egenkapital		-564 692	-748 434
Sum egenkapital		135 308	-48 434
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 476 254	5 207 462
Sum annen langsiktig gjeld		5 476 254	5 207 462
Sum langsiktig gjeld		5 476 254	5 207 462
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 927	63 006
Skyldig offentlige avgifter		18 466	
Annen kortsiktig gjeld			9 000
Sum kortsiktig gjeld		29 393	72 006
Sum gjeld		5 505 647	5 279 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 640 954	5 231 033



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 500300

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 728 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØLONDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hølundvegen 2064
7212 KORSVEGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegar Berg Almås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 728 370
HØLONDA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		193 818	-1 741
Annen driftsinntekt		923 424	860 632
Sum inntekter		1 117 242	858 891
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 516	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	279 035	439 904
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-361 470	
Annen driftskostnad	1	879 660	643 086
Sum kostnader		802 741	1 082 991
Driftsresultat		314 501	-224 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			244
Sum finansinntekter			244
Annen rentekostnad		243 838	186 182
Sum finanskostnader		243 838	186 182
Netto finans		-243 838	-185 939
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	15 546	-90 209
Ordinært resultat etter skattekostnad		55 117	-319 829
Årsresultat		55 117	-319 829
Årsresultat etter minoritetsinteresser		55 117	-319 829
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	55 117	-319 829
Sum overføringer og disponeringer		55 117	-319 829



Organisasjonsnr: 911 728 370
HØLONDA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	262 829	278 375
Sum immaterielle eiendeler		262 829	278 375
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 831 447	4 595 831
Maskiner og anlegg	2	69 198	95 791
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	20 367	25 567
Sum varige driftsmidler		4 921 012	4 717 189
Sum anleggsmidler		5 183 841	4 995 564
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-6 565	-3 200
Andre kortsiktige fordringer			221
Sum fordringer		-6 565	-2 979
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		463 679	238 448
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		463 679	238 448
Sum omløpsmidler		457 114	235 469
SUM EIENDELER		5 640 954	5 231 033
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	564 692	748 434
Sum opptjent egenkapital		-564 692	-748 434



Sum egenkapital	135 308	-48 434
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6	
	5 476 254	5 207 462
Sum annen langsiktig gjeld	5 476 254	5 207 462
Sum langsiktig gjeld	5 476 254	5 207 462
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 927	63 006
Skyldig offentlige avgifter	18 466	
Annen kortsiktig gjeld		9 000
Sum kortsiktig gjeld	29 393	72 006
Sum gjeld	5 505 647	5 279 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 640 954	5 231 033



Organisasjonsnr: 911 728 370
HØLONDA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Hølonda Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte per 31.12.2022



Hølonda Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt faste ansatte i regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer og revisor

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser til daglig leder og styremedlemmer.

Selskapet har valgt at årsregnskapet ikke skal revideres, etter reglene for små foretak.

Selskapet har ikke krav om obligatorisk tjenstepensjon.



Hølonda Eiendom AS

Noter 2022

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 520 698	142 933	173 530	6 837 160
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 520 698	142 933	173 530	6 837 160
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 442 010	47 142	147 963	1 637 114
+ Ordinære avskrivninger	247 241	26 593	5 200	279 035
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 689 251	73 735	153 163	1 916 149
Balanseført verdi pr 31/12	4 831 447	69 198	20 367	4 921 012
Prosentsats for ord. avskr.	3-10	10-20	20-20	



Hølonda Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	70 663
Endring i midlertidige forskjeller	-174 645
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Inntekt	-103 983
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel	15 546
= Ordinær skattekostnad	15 546
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-885 698	-1 072 284
+ Utestående fordringer	0	-15 521
+ Gevinst- og tapskonto	109 846	137 307
- Fremførbart skattemessig underskudd	418 826	314 843
Sum positive skatteøkende forskjeller	109 846	137 307
Sum negative skatteøkende forskjeller	1 304 524	1 402 648
Grundlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-1 194 678	-1 265 341
Balanseført utsatt skattefordel	262 829	278 375



Hølonda Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen EK / udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	700 000	-748 434	-48 434
+Fra årets resultat		55 117	55 117
+/-Andre transaksjoner:	0	128 625	128 625
Pr 31.12.	700 000	-564 692	135 308

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for antagelsen ligger at det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet. Styret vil iverksette tiltak for rette opp egenkapitalen. Etter styrets oppfatning gir det fremlagte regnskapet et rettviseende bilde av resultatet og selskapets økonomiske stilling ved utgangen av regnskapsåret.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 700 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 700 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
TAE Holding AS	922 157 804	50	50,00 %
VBA Holding AS	822 128 432	50	50,00 %

Ingen av selskapets tillitsmenn eier aksjer i selskapet.

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	5 476 254	5 207 462
Pantsatte eiendeler:		
Eiendommer, bokført verdi	4 831 447	4 595 831



Hølonda Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		193 818	-1 741
Annen driftsinntekt		923 424	860 632
Sum driftsinntekter		1 117 242	858 891
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	5 516	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	279 035	439 904
Nedskrivning på varige driftsmidler		-361 470	0
Annen driftskostnad	1	879 660	643 086
Sum driftskostnader		802 741	1 082 991
DRIFTSRESULTAT		314 501	-224 099
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	244
Sum finansinntekter		0	244
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		243 838	186 182
Sum finanskostnader		243 838	186 182
NETTO FINANSPOSTER		-243 838	-185 939
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		70 663	-410 038
Skattekostnad på ordinært resultat	3	15 546	-90 209
ORDINÆRT RESULTAT		55 117	-319 829
ÅRSRESULTAT		55 117	-319 829
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	55 117	-319 829
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		55 117	-319 829



Hølonda Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	262 829	278 375
Sum immaterielle eiendeler		262 829	278 375
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 831 447	4 595 831
Maskiner og anlegg	2	69 198	95 791
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	20 367	25 567
Sum varige driftsmidler		4 921 012	4 717 189
SUM ANLEGGSMIDLER		5 183 841	4 995 564
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		-6 565	-3 200
Andre kortsiktige fordringer		0	221
Sum fordringer		-6 565	-2 979
Bankinnskudd, kontanter o.l.		463 679	238 448
SUM OMLØPSMIDLER		457 114	235 469
SUM EIENDELER		5 640 954	5 231 033



Hølonda Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-564 692	-748 434
Sum opptjent egenkapital		-564 692	-748 434
SUM EGENKAPITAL		135 308	-48 434
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 476 254	5 207 462
Sum annen langsiktig gjeld		5 476 254	5 207 462
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 476 254	5 207 462
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 927	63 006
Skyldig offentlige avgifter		18 466	0
Annen kortsiktig gjeld		0	9 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		29 393	72 006
SUM GJELD		5 505 647	5 279 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 640 954	5 231 033

Korsvegen, 16.06.2023

Vegar Berg Almås
Styrets leder

Tor Agnar Eid
Daglig leder/Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Hølonda Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 911728370

Årsregnskapet består av:

Resultatregnskap
Balanseregnskap
Noter

Utarbeidet av:

Melhus Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Melhusvegen 417
7224 MELHUS
Organisasjonsnr. 981124715