



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2013 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 384 089
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 8
Forretningsadresse: Rikke Moksnes vei 27C
7506 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2013 - 31.12.2013

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Røvik (styreleder)
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2014

Grunnlag for avgivelse

År 2013: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2012: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2013

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2013	2012
Inntekter			
Annen driftsinntekt		137 172	137 172
Sum inntekter		137 172	137 172
Kostnader			
Annen driftskostnad		114 969	126 449
Sum kostnader		114 969	126 449
Driftsresultat		22 203	10 723
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 794	1 539
Sum finansinntekter		1 794	1 539
Netto finans		1 794	1 539
Ordinært resultat før skattekostnad		23 997	12 262
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 997	12 262
Årsresultat		23 997	12 262
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		23 997	12 262
Sum overføringer og disponeringer		23 997	12 262



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2013	2012
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	746
Andre fordringer		2 463	2 615
Sum fordringer		2 463	3 361
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		112 169	72 857
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 169	72 857
Sum omløpsmidler		114 632	76 218
SUM EIENDELER		114 632	76 218
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen Egenkapital		99 182	75 186
Sum opptjent egenkapital		99 182	75 186
Sum egenkapital		99 182	75 186
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2013	2012
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 450	1 032
Sum kortsiktig gjeld		15 450	1 032
Sum gjeld		15 450	1 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		114 632	76 218



RESULTATREGNSKAP Sameiet Husbyhagen kv. 8 2013

Konto		2013	%	2012	%
	INNETEKTER				
3600	Husleie-inntekter	124 788,00	91,0 %	124 788,00	91,0 %
3602	Inntekter Kabel-TV	12 384,00	9,0 %	12 384,00	9,0 %
3611	Kontingent	0,00	0,0 %	0,00	0,0 %
3615	Renovasjon	0,00	0,0 %	0,00	0,0 %
	SUM DRIFTSINNETEKTER	137 172,00	100,0 %	137 172,00	100,0 %
	KOSTNADER				
5000	Personalkostnader	0,00	0,0 %	0,00	0,0 %
5400	Arbeidsgiveravgift	0,00	0,0 %	0,00	0,0 %
	SUM PERSONKOSTNADER	0,00	0,0 %	0,00	0,0 %
6300	Leie Lokaler	0,00	0,0 %	400,00	0,3 %
6320	Renovasjon, vann, avløp	32 511,50	23,7 %	30 683,52	22,4 %
6340	Lys/varme	14 728,64	10,7 %	11 856,68	8,6 %
6399	Utgifter Kabel-TV	12 384,00	9,0 %	12 703,00	9,3 %
6550	Driftsmateriell	0,00	0,0 %	800,00	0,6 %
6600	Reparasjon og vedlikehold bygninger	0,00	0,0 %	1 906,00	1,4 %
6602	Utenomhusutstyr	1 101,80	0,8 %	1 961,80	1,4 %
6620	Vedlikehold utstyr	0,00	0,0 %	8 937,50	6,5 %
6705	Regnskapshonorar	15 450,00	11,3 %	15 000,00	10,9 %
6720	Forvaltningshonorar	0,00	0,0 %	0,00	0,0 %
6890	Annen kontorkostnad (gebyrer)	0,00	0,0 %	0,00	0,0 %
6940	Porto	0,00	0,0 %	0,00	0,0 %
7400	Kontingenter	15 000,00	10,9 %	15 000,00	10,9 %
7500	Forsikringspremier	22 822,00	16,6 %	26 899,00	19,6 %
7770	Bank- og kortgebyrer	124,00	0,1 %	152,00	0,1 %
7790	Diverse kostnader	846,81	0,6 %	150,00	0,1 %
	SUM ØVRIGE KOSTNADER	114 968,75	83,8 %	126 449,50	92,2 %
	SUM DRIFTSKOSTNADER	114 968,75	83,8 %	126 449,50	92,2 %
8050	Renteinntekter bank	1 794,00	1,3 %	1 539,00	1,1 %
8150	Rentekostnader	0,00	0,0 %	0,00	0,0 %
	SUM FINANS	1 794,00	1,3 %	1 539,00	1,1 %
	OVERSKUDD	23 997,25	17,5 %	12 261,50	8,9 %



BALANSE Sameiet Husbyhagen kv. 8 2013							
Konto		Inngående balanse pr. 01.01.2013	%	Endringer 2013	%	Utgående balanse pr. 31.12.2013	%
	Omløpsmidler						
1500	Kundefordringer	746,00	1,0 %	-746,00	-1,9 %	0,00	0,0 %
1570	Andre kortsiktige fordringer	0,00	0,0 %	0,00	0,0 %	0,00	0,0 %
1740	Andre forskuddbetalte kostnader	0,00	0,0 %	0,00	0,0 %	0,00	0,0 %
1743	Forskuddbetalt forsikring	2 615,00	3,4 %	-152,00	-0,4 %	2 463,00	2,1 %
1920	Bankinnskudd	5 598,09	7,3 %	10 560,25	27,5 %	16 158,34	14,1 %
1930	Bankinnskudd sparekonto	67 258,42	88,2 %	28 753,00	74,8 %	96 011,42	83,8 %
	SUM OMLØPSMIDLER	76 217,51	100,0 %	38 415,25	100,0 %	114 632,76	100,0 %
	Anleggsmidler						
1280	Kontormaskiner	0,00	0,0 %	0,00	0,0 %	0,00	0,0 %
	SUM ANLEGGSMIDLER	0,00	0,0 %	0,00	0,0 %	0,00	0,0 %
	SUM EIENDELER	76 217,51	100,0 %	38 415,25	100,0 %	114 632,76	100,0 %
	Egenkapital						
2050	Annen egenkapital	75 185,51		0,00		75 185,51	65,6 %
	Årets Overskudd/underskudd	0,00	0,0 %	23 997,25	62,5 %	23 997,25	20,9 %
	SUM EGENKAPITAL	75 185,51	98,6 %	23 997,25	62,5 %	99 182,76	86,5 %
	Kortsiktig gjeld						
2600	Skattetrekk	0,00	0,0 %	0,00	0,0 %	0,00	0,0 %
2180	Andre avsetninger for forpliktelser	0,00	0,0 %	0,00	0,0 %	0,00	0,0 %
2990	Annen kortsiktig gjeld	0,00	0,0 %	0,00	0,0 %	0,00	0,0 %
2400	Leverandørgjeld	1 032,00	1,4 %	14 418,00	37,5 %	15 450,00	13,5 %
2900	Forskudd fra kunder	0,00	0,0 %	0,00	0,0 %	0,00	0,0 %
	SUM KORTSIKTIG GJELD	1 032,00	1,4 %	14 418,00	37,5 %	15 450,00	13,5 %
	Langsiktig gjeld					0	
	SUM ANLEGGSMIDLER	0,00	0,0 %	0,00	0,0 %	0,00	0,0 %
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	76 217,51	100,0 %	38 415,25	100,0 %	114 632,76	100,0 %



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2013

Sameiet Husbyhagen kvartak 8

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende som er laveste verdi.

Note 2 Lønnskostnader

	2013	2012
Styrehonorar	-	-
Annen godtgjørelse utbetalt til daglig leder	-	-
Annen godtgjørelse utbetalt til styreleder	-	-

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Egenkapital

	Innskutt EK	Annen EK
Egenkapital pr. 01.01.13	-	75 186
Årets resultat		23 997
Innskutt kapital		-
Egenkapital pr. 31.12.13	-	99 183

Note 4 Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd utgjør bundne midler kr. 0,-.



Årsmelding for 2013 Sameiet Husbyhagen kvartal 8

Styret

Følgende har sittet i styret i 2013/2014.

Kjersti Årnes, leder

Morten Røvik, styremedlem

Espen Skjæret, styremedlem

Stig Roger Olsen, varamedlem

Styremøter

Styret har hatt 4 styremøter. Styret har delt inn i en ansvarlig for økonomioppfølging og en ansvarlig for informasjonsutsending. Andre oppgaver har blitt fordelt etter felles enighet.

Utført arbeid

- Vært i kontakt med takstmann Bjarne Våge for gjennomgang av behov for vedlikehold på fellesarealer. Innhentet tilbud på vedlikehold av mur. Sendt krav om utbedring av enkelte manglende forhold til Block Watne. Se vedlegg til innkalling.
- Vært i kontakt med Gjensidige forsikring. I følge forsikringsselskapet er ikke søppeloppbevaring i søppelrommet godkjent i henhold til forsikringsselskapets regler. Dette er tatt med i kravbrev til Block Watne.
- Organisert dugnad der en god del maling og vedlikehold ble utført og porter ble utbedret.
- Deltatt på dugnad i Velforeningen.
- Fest i tunet med initiativ fra beboerne.
- Reforhandlet avtale med NTE om TV og internett. (vedlagt)
- Sendt ut brann- og HMS-instruks samt kontaktliste. (vedlagt)
- Mottatt og behandlet flere klagesaker angående feil i søppelsortering.
- Anskaffet juletre.
- Fått nye takstein fra Block Watne.
- Fornyet serviceavtale for gasspeis.

Økonomi

Sameiet har et økonomisk resultat på kr 38 415,- og en egenkapital på 114 632,-.

Andre forhold

Espen skjæret har gått ut av styret grunnet flytting februar 2014.

Styret benytter anledningen til å takke for samarbeidet det siste året.

Stjørdal 10.03.2014

Espen Skjæret/
Stig Roger Olsen

Margit Grudt

Kjersti Årnes