



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 243 917
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHNSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kræmmervikveien 36
8373 BALLSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Kåre Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 062 250 | 1 427 056 |
| Annen driftsinntekt | | 306 649 | |
| Sum inntekter | | 1 368 899 | 1 427 056 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 652 623 | 621 885 |
| Annen driftskostnad | | 683 729 | 714 899 |
| Sum kostnader | | 1 336 352 | 1 336 784 |
| Driftsresultat | | 32 547 | 90 273 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 9 370 | 753 |
| Sum finansinntekter | | 9 370 | 753 |
| Annen rentekostnad | | 834 968 | 632 412 |
| Annen finanskostnad | | 1 123 | 1 061 |
| Sum finanskostnader | | 836 091 | 633 473 |
| Netto finans | | -826 720 | -632 721 |
| Resultat før skattekostnad | 4 | -794 174 | -542 448 |
| Årsresultat | | -794 174 | -542 448 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -794 174 | -542 448 |
| Totalresultat | | -794 174 | -542 448 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 5 | -794 174 | -542 448 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -794 174 | -542 448 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 9 541 300 | 6 859 100 |
| Maskiner og anlegg | 3 | 1 289 300 | 1 242 100 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 110 500 | 168 800 |
| Sum varige driftsmidler | 6 | 10 941 100 | 8 270 000 |
| Sum anleggsmidler | | 10 941 100 | 8 270 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6, 7, 8 | 12 593 | 81 975 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 12 695 | 18 655 |
| Sum fordringer | | 25 288 | 100 630 |
| Investeringer | | | |
| Andre finansielle instrumenter | | 80 000 | 80 000 |
| Sum investeringer | | 80 000 | 80 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 10 653 | 1 430 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 10 653 | 1 430 |
| Sum omløpsmidler | | 115 941 | 182 060 |
| SUM EIENDELER | | 11 057 041 | 8 452 060 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 9 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | 6 092 296 | 5 298 122 |
| Sum opptjent egenkapital | | -6 092 296 | -5 298 122 |
| Sum egenkapital | 5, 10 | -5 992 296 | -5 198 122 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 12 284 190 | 9 566 662 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 12 284 190 | 9 566 662 |
| Sum langsiktig gjeld | | 12 284 190 | 9 566 662 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 8 | 155 809 | 59 296 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 66 733 | 51 797 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 4 542 604 | 3 972 428 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 765 147 | 4 083 521 |
| Sum gjeld | | 17 049 337 | 13 650 183 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 057 041 | 8 452 060 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 398652

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 243 917
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHNSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kræmmervikveien 36
8373 BALLSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Kåre Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 243 917
JOHNSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 062 250 | 1 427 056 |
| Annen driftsinntekt | | 306 649 | |
| Sum inntekter | | 1 368 899 | 1 427 056 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 652 623 | 621 885 |
| Annen driftskostnad | | 683 729 | 714 899 |
| Sum kostnader | | 1 336 352 | 1 336 784 |
| Driftsresultat | | 32 547 | 90 273 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 9 370 | 753 |
| Sum finansinntekter | | 9 370 | 753 |
| Annen rentekostnad | | 834 968 | 632 412 |
| Annen finanskostnad | | 1 123 | 1 061 |
| Sum finanskostnader | | 836 091 | 633 473 |
| Netto finans | | -826 720 | -632 721 |
| Resultat før skattekostnad | 4 | -794 174 | -542 448 |
| Årsresultat | | -794 174 | -542 448 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -794 174 | -542 448 |
| Totalresultat | | -794 174 | -542 448 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 5 | -794 174 | -542 448 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -794 174 | -542 448 |



Organisasjonsnr: 986 243 917
JOHNSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|----------|-------------------|------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 9 541 300 | 6 859 100 |
| Maskiner og anlegg | 3 | 1 289 300 | 1 242 100 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 3 | 110 500 | 168 800 |
| Sum varige driftsmidler | 6 | 10 941 100 | 8 270 000 |

Sum anleggsmidler 10 941 100 8 270 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|---------|---------------|----------------|
| Kundefordringer | 6, 7, 8 | 12 593 | 81 975 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 12 695 | 18 655 |
| Sum fordringer | | 25 288 | 100 630 |

Investeringer

| | | | |
|-----------------------------------|--|---------------|---------------|
| Andre finansielle instrumenter | | 80 000 | 80 000 |
| Sum investeringer | | 80 000 | 80 000 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|---------------|--------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 10 653 | 1 430 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 10 653 | 1 430 |

Sum omløpsmidler 115 941 182 060

SUM EIENDELER 11 057 041 8 452 060

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 9 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |

Opptjent egenkapital



| | | | |
|-----------------------------------|--------------|-------------------|-------------------|
| Udekket tap | 5 | 6 092 296 | 5 298 122 |
| Sum opptjent egenkapital | | -6 092 296 | -5 298 122 |
| Sum egenkapital | 5, 10 | -5 992 296 | -5 198 122 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | 12 284 190 | 9 566 662 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 12 284 190 | 9 566 662 |
| Sum langsiktig gjeld | | 12 284 190 | 9 566 662 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 8 | 155 809 | 59 296 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 66 733 | 51 797 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 4 542 604 | 3 972 428 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 765 147 | 4 083 521 |
| Sum gjeld | | 17 049 337 | 13 650 183 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 057 041 | 8 452 060 |



Organisasjonsnr: 986 243 917
JOHNSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

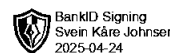
| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Årsregnskap

2024

JOHNSEN EIENDOM AS

Org.nr.:986 243 917

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET



RESULTATREGNSKAP

JOHNSEN EIENDOM AS

| DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt | | 1 062 250 | 1 427 056 |
| Annen driftsinntekt | | 306 649 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 1 368 899 | 1 427 056 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 652 623 | 621 885 |
| Annen driftskostnad | | 683 729 | 714 899 |
| Sum driftskostnader | | 1 336 352 | 1 336 784 |
| Driftsresultat | | 32 547 | 90 273 |
| FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 9 370 | 753 |
| Annen rentekostnad | | 834 968 | 632 412 |
| Annen finanskostnad | | 1 123 | 1 061 |
| Resultat av finansposter | | -826 720 | -632 721 |
| Resultat før skattekostnad | 4 | -794 174 | -542 448 |
| Resultat | | -794 174 | -542 448 |
| Årsresultat | | -794 174 | -542 448 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til udekket tap | 5 | 794 174 | 542 448 |
| Sum overføringer | | -794 174 | -542 448 |



BALANSE

JOHNSEN EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|----------|-------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 9 541 300 | 6 859 100 |
| Maskiner og anlegg | 3 | 1 289 300 | 1 242 100 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 110 500 | 168 800 |
| Sum varige driftsmidler | 6 | 10 941 100 | 8 270 000 |
| Sum anleggsmidler | | 10 941 100 | 8 270 000 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | 6, 7, 8 | 12 593 | 81 975 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 12 695 | 18 655 |
| Sum fordringer | | 25 288 | 100 630 |
| Andre finansielle instrumenter | | 80 000 | 80 000 |
| Sum investeringer | | 80 000 | 80 000 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 10 653 | 1 430 |
| Sum omløpsmidler | | 115 941 | 182 060 |
| Sum eiendeler | | 11 057 041 | 8 452 060 |



BALANSE

JOHNSEN EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 5, 9 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>100 000</u> | <u>100 000</u> |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | 5 | -6 092 296 | -5 298 122 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>-6 092 296</u> | <u>-5 298 122</u> |
| Sum egenkapital | 5, 10 | <u>-5 992 296</u> | <u>-5 198 122</u> |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 12 284 190 | 9 566 662 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>12 284 190</u> | <u>9 566 662</u> |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | 8 | 155 809 | 59 296 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 66 733 | 51 797 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 4 542 604 | 3 972 428 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>4 765 147</u> | <u>4 083 521</u> |
| Sum gjeld | | <u>17 049 337</u> | <u>13 650 183</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>11 057 041</u> | <u>8 452 060</u> |

Leknes, 24.04.2025
Styret i Johnsen Eiendom AS

Svein Kåre Johnsen
styreleder



JOHNSEN EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAP

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Johnsen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Maskiner og anlegg | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-----------------------|-------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 9 865 376 | 3 117 685 | 709 513 | 13 692 574 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 3 063 023 | 260 700 | | 3 323 723 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 12 928 399 | 3 378 385 | 709 513 | 17 016 297 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 3 387 099 | 2 089 085 | 599 013 | 6 075 197 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 9 541 300 | 1 289 300 | 110 500 | 10 941 100 |
| Årets ordinære avskrivninger | 380 823 | 213 500 | 58 300 | 652 623 |
| Økonomisk levetid | 10-30 år | 15 år | 5-10 år | |

**JOHNSEN EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 4 Skatt**

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -794 174 | -542 448 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 267 654 | 289 080 |
| Skattepliktig inntekt | -526 519 | -253 367 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -1 445 656 | -1 189 613 | 256 042 |
| Fordringer | -26 232 | 0 | 26 232 |
| Avsetninger mv | 0 | -14 620 | -14 620 |
| Sum | -1 471 888 | -1 204 233 | 267 654 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -3 449 054 | -2 922 535 | 526 519 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 4 920 941 | 4 126 768 | -794 173 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|--------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 100 000 | -5 298 122 | -5 198 122 |
| Pr 01.01.2024 | 100 000 | -5 298 122 | -5 198 122 |
| Årets resultat | | -794 174 | -794 174 |
| Pr 31.12.2024 | 100 000 | -6 092 296 | -5 992 296 |

**JOHNSEN EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 6 Fordringer og gjeld**

| | 2024 | 2023 |
|---|-------------------|-------------------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år | | |
| Sum | 0 | 0 |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 421 111 | 7 029 002 |
| Sum | 8 421 111 | 7 029 002 |
| Gjeld sikret ved pant | 12 284 190 | 9 566 662 |
| Pantsatte eiendeler: | | |
| Kundefordringer | 38 825 | 81 975 |
| Anleggsmidler | 10 941 100 | 8 270 000 |
| Sum | 23 264 116 | 17 918 638 |

Note 7 Kundefordringer

| | 2024 | 2023 |
|---|---------------|---------------|
| Kundefordringer til pålydende | 38 825 | 81 975 |
| Avsetning til tap | 26 232 | 0 |
| Balanseført verdi av kundefordringer 31.12 | 12 593 | 81 975 |
| Endring i avsetning til tap | 26 232 | 0 |
| Realiserte tap | 0 | 38 316 |
| Sum resultatførte tap på krav | 26 232 | 38 316 |

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Fordringer | | |
| Kundefordringer konsern | 0 | 0 |
| Sum | 0 | 0 |
| Gjeld | | |
| Annen kortsiktig gjeld morselskap | 2 582 789 | 2 600 406 |
| Sum | 2 582 789 | 2 600 406 |

**JOHNSEN EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 9 Aksjonærer****AKSJEKAPITALEN I JOHNSEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000,0 | 100 000 |
| Sum | 100 | | 100 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| S K JOHNSEN HOLDING AS | 100 | 100,0 | 100,0 |

Note 10 Fortsatt drift

Det er usikkerhet om fortsatt drift forutsetningen kan legges til grunn for Johnsen Eiendom AS. Det foreligger takst på eiendommen i Storgata på Leknes fra februar 2014 med en markedsverdi på kr. 6.890.000,-. I tillegg er det i 2015 kjøpt eiendom i Kræmmervika på Ballstad for utleie av restaurant og rorbuer. Her vil muligheten framover for større inntjening være gode. 31.12.2023 ble også "Gammelbutikken" kjøpt med forventninger om ekstra utleieinntekter, i 2024 ble Gammelbutikken i tillegg renovert med kr 3.323.000,-. Johnsen Eiendom AS klarer å betjene sin kreditorer fortløpende. Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer. Ut i fra dette vil legges fortsatt drift til grunn