



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 316 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREEN PROPERTY INNOVATION AS
Forretningsadresse: Kronprinsesse Märthas plass 1
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Solem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	30 000	2 880
Sum kostnader		30 000	2 880
Driftsresultat		-30 000	-2 880
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82 665	149
Sum finansinntekter		82 665	149
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		82 665	149
Resultat før skattekostnad		52 665	-2 731
Skattekostnad	2, 3	9 430	1 555
Årsresultat		43 235	-4 286
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		9 801	-4 286
Annen egenkapital		33 434	0
Sum overføringer og disponeringer		43 235	-4 286



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 372 864	20 199
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 372 864	20 199
Sum omløpsmidler		1 372 864	20 199
SUM EIENDELER		1 372 864	20 199

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	4, 5	100 000	30 000
Overkurs	5	1 200 000	0
Sum innskutt egenkapital		1 300 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	33 434	0
Udekket tap	5	0	9 801
Sum opptjent egenkapital		33 434	-9 801
Sum egenkapital		1 333 434	20 199
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 000	0
Betalbar skatt	2, 3	9 430	0
Sum kortsiktig gjeld		39 430	0
Sum gjeld		39 430	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 372 864	20 199



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 345612

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 316 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREEN PROPERTY INNOVATION AS
Forretningsadresse: Kronprinsesse Märthas plass 1
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Solem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2024



Organisasjonsnr: 928 316 483
GREEN PROPERTY INNOVATION AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	30 000	2 880
Sum kostnader		30 000	2 880
Driftsresultat		-30 000	-2 880
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82 665	149
Sum finansinntekter		82 665	149
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		82 665	149
Resultat før skattekostnad		52 665	-2 731
Skattekostnad	2, 3	9 430	1 555
Årsresultat		43 235	-4 286
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		9 801	-4 286
Annen egenkapital		33 434	0
Sum overføringer og disponeringer		43 235	-4 286



Organisasjonsnr: 928 316 483
GREEN PROPERTY INNOVATION AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 372 864	20 199
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 372 864	20 199
Sum omløpsmidler		1 372 864	20 199
SUM EIENDELER		1 372 864	20 199

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	30 000
Overkurs	5	1 200 000	0
Sum innskutt egenkapital		1 300 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	33 434	0
Udekket tap	5	0	9 801
Sum opptjent egenkapital		33 434	-9 801



Sum egenkapital	1 333 434	20 199
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	30 000	0
Betalbar skatt	2, 3 9 430	0
Sum kortsiktig gjeld	39 430	0
Sum gjeld	39 430	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 372 864	20 199



Organisasjonsnr: 928 316 483
GREEN PROPERTY INNOVATION AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
GREEN PROPERTY INNOVATION AS
928316483
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



GREEN PROPERTY INNOVATION AS
928 316 483

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-30 000	-2 880
Sum driftskostnader		-30 000	-2 880
Driftsresultat		-30 000	-2 880
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		82 665	149
Sum finansinntekter		82 665	149
Netto finans		82 665	149
Resultat før skattekostnad		52 665	-2 731
Skattekostnad	2, 3	-9 430	-1 555
Årsresultat		43 235	-4 286
Overføringer			
Annen egenkapital		33 434	0
Udekket tap		9 801	-4 286
Sum overføringer		43 235	-4 286



GREEN PROPERTY INNOVATION AS
928 316 483

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 372 864	20 199
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 372 864	20 199
Sum omløpsmidler		1 372 864	20 199
SUM EIENDELER		1 372 864	20 199



GREEN PROPERTY INNOVATION AS
928 316 483

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	30 000
Overkurs	5	1 200 000	0
Sum innskutt egenkapital		1 300 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	33 434	0
Udekket tap	5	0	-9 801
Sum opptjent egenkapital		33 434	-9 801
Sum egenkapital		1 333 434	20 199
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 000	0
Betalbar skatt	2, 3	9 430	0
Sum kortsiktig gjeld		39 430	0
Sum gjeld		39 430	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 372 864	20 199

Oslo, 13.03.2024

Jørgen Bue Solli
styrets leder

Andreas Jansen
styremedlem

Mona Cecilie Bugge
styremedlem

Atle Danilo Jordbræk
styremedlem



GREEN PROPERTY INNOVATION AS
928 316 483

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	9 430	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	1 555
Skattekostnad	9 430	1 555
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	52 665	-2 731
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-9 801	0
Skattepliktig inntekt	42 864	-2 731
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	9 430	0
Sum betalbar skatt i balansen	9 430	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-9 801	0	-9 801
Netto forskjeller	-9 801	0	-9 801
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	9 801	0	9 801
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0



GREEN PROPERTY INNOVATION AS
928 316 483

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100 000	1	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Realkapital Investor AS	50 000	50,00	Ordinære
Arctic Sustainable AS	50 000	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100 000	100	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	0	0	-9 801	20 199
Årsresultat	0	0	33 434	9 801	43 235
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	70 000	1 200 000	0	0	1 270 000
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 200 000	33 434	0	1 333 434



Årsregnskap for
GREEN PROPERTY INNOVATION AS

928316483

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



GREEN PROPERTY INNOVATION AS
928 316 483

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-30 000	-2 880
Sum driftskostnader		-30 000	-2 880
Driftsresultat		-30 000	-2 880
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		82 665	149
Sum finansinntekter		82 665	149
Netto finans		82 665	149
Resultat før skattekostnad		52 665	-2 731
Skattekostnad	2, 3	-9 430	-1 555
Årsresultat		43 235	-4 286
Overføringer			
Annen egenkapital		33 434	0
Udekket tap		9 801	-4 286
Sum overføringer		43 235	-4 286



GREEN PROPERTY INNOVATION AS
928 316 483

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 372 864	20 199
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 372 864	20 199
Sum omløpsmidler		1 372 864	20 199
SUM EIENDELER		1 372 864	20 199



GREEN PROPERTY INNOVATION AS
928 316 483

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	30 000
Overkurs	5	1 200 000	0
Sum innskutt egenkapital		1 300 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	33 434	0
Udekket tap	5	0	-9 801
Sum opptjent egenkapital		33 434	-9 801
Sum egenkapital		1 333 434	20 199
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 000	0
Betalbar skatt	2, 3	9 430	0
Sum kortsiktig gjeld		39 430	0
Sum gjeld		39 430	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 372 864	20 199

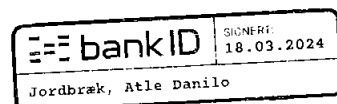
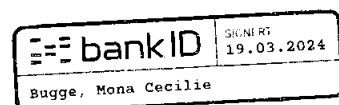
Oslo, 13.03.2024

Jørgen Bue Solli
styrets leder

Andreas Jansen
styremedlem

Mona Cecilie Bugge
styremedlem

Atle Danilo Jordbræk
styremedlem





GREEN PROPERTY INNOVATION AS
928 316 483

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	9 430	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	1 555
Skattekostnad	9 430	1 555
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	52 665	-2 731
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-9 801	0
Skattepliktig inntekt	42 864	-2 731
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	9 430	0
Sum betalbar skatt i balansen	9 430	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-9 801	0	-9 801
Netto forskjeller	-9 801	0	-9 801
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	9 801	0	9 801
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0



GREEN PROPERTY INNOVATION AS
928 316 483

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100 000	1	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Realkapital Investor AS	50 000	50,00	Ordinære
Arctic Sustainable AS	50 000	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100 000	100	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	0	0	-9 801	20 199
Årsresultat	0	0	33 434	9 801	43 235
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	70 000	1 200 000	0	0	1 270 000
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 200 000	33 434	0	1 333 434