



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	890 688 322
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EGERSUND EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Gamleveien 84 4370 EGRERSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øyvind Espeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	7 375 900	19 275 000
Annen driftsinntekt		40 738	15 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 416 638</b>	<b>19 290 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Estimerte direkte tomtekostnader	1	6 255 030	16 575 040
Annen driftskostnad	2	190 398	209 314
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 445 428</b>	<b>16 784 353</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>971 210</b>	<b>2 505 647</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 805	5 499
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 805</b>	<b>5 499</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-240 235	
Annen rentekostnad		654 615	325 086
Annen finanskostnad			2 971 589
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>414 380</b>	<b>3 296 675</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-402 575</b>	<b>-3 291 176</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>568 634</b>	<b>-785 530</b>
Skattekostnad på resultat		72 247	479 991
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>496 387</b>	<b>-1 265 521</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>496 387</b>	<b>-1 265 521</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>496 387</b>	<b>-1 265 521</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>496 387</b>	<b>-1 265 521</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		280 634	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		215 753	-1 265 521
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>496 387</b>	<b>-1 265 521</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		1 868 646	1 628 411
Lån til foretak i samme konsern	1, 3		600 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 868 646</b>	<b>2 228 411</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 868 646</b>	<b>2 228 411</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3	<b>34 772 128</b>	<b>32 826 657</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	11 062 500	17 700 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 062 500</b>	<b>17 700 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		765 459	210 643
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>765 459</b>	<b>210 643</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>46 600 087</b>	<b>50 737 300</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 468 733</b>	<b>52 965 711</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		4 500 000	4 500 000
Overkurs		4 643 573	4 643 573
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 143 573</b>	<b>9 143 573</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 108 480	10 892 727
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 108 480</b>	<b>10 892 727</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 252 053</b>	<b>20 036 300</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		357 009	363 915
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>357 009</b>	<b>363 915</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	10 580 867	5 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	10 100 000	9 725 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 680 867</b>	<b>15 125 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 037 876</b>	<b>15 488 915</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			6 389 165
Leverandørgjeld	1	5 485 783	9 011 351
Kortsiktig konserngjeld		1 621 462	2 036 675
Annen kortsiktig gjeld		71 559	3 305
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 178 804</b>	<b>17 440 496</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 216 680</b>	<b>32 929 411</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 468 733</b>	<b>52 965 711</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 510332

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 688 322  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EGERSTUND EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Gamleveien 84  
4370 EGERSTUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Espeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 890 688 322  
EGERSUND EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	7 375 900	19 275 000
Annen driftsinntekt		40 738	15 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 416 638</b>	<b>19 290 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Estimerte direkte tomtekostnader	1	6 255 030	16 575 040
Annen driftskostnad	2	190 398	209 314
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 445 428</b>	<b>16 784 353</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>971 210</b>	<b>2 505 647</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 805	5 499
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 805</b>	<b>5 499</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-240 235	
Annen rentekostnad		654 615	325 086
Annen finanskostnad			2 971 589
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>414 380</b>	<b>3 296 675</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-402 575</b>	<b>-3 291 176</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>568 634</b>	<b>-785 530</b>
Skattekostnad på resultat		72 247	479 991
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>496 387</b>	<b>-1 265 521</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>496 387</b>	<b>-1 265 521</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>496 387</b>	<b>-1 265 521</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>496 387</b>	<b>-1 265 521</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		280 634	
Avsatt til annen egenkapital		215 753	-1 265 521
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>496 387</b>	<b>-1 265 521</b>



Organisasjonsnr: 890 688 322  
EGERSUND EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1 868 646 1 628 411

Lån til foretak i samme  
konsern 1, 3 600 000

Sum finansielle  
anleggsmidler 1 868 646 2 228 411

Sum anleggsmidler 1 868 646 2 228 411

##### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 3 34 772 128 32 826 657

##### Fordringer

Kundefordringer 1 11 062 500 17 700 000

Sum fordringer 11 062 500 17 700 000

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 765 459 210 643

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 765 459 210 643

Sum omløpsmidler 46 600 087 50 737 300

SUM EIENDELER 48 468 733 52 965 711

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 500 000 4 500 000

Overkurs 4 643 573 4 643 573

Sum innskutt egenkapital 9 143 573 9 143 573

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 11 108 480 10 892 727

Sum opptjent egenkapital 11 108 480 10 892 727

Sum egenkapital 20 252 053 20 036 300

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	357 009	363 915
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>357 009</b>	<b>363 915</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 10 580 867	5 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	3 10 100 000	9 725 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>20 680 867</b>	<b>15 125 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>21 037 876</b>	<b>15 488 915</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		6 389 165
Leverandørgjeld	1 5 485 783	9 011 351
Kortsiktig konserngjeld	1 621 462	2 036 675
Annen kortsiktig gjeld	71 559	3 305
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7 178 804</b>	<b>17 440 496</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>28 216 680</b>	<b>32 929 411</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>48 468 733</b>	<b>52 965 711</b>



Organisasjonsnr: 890 688 322  
EGERSUND EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023

## Egersund Eiendomsutvikling AS

Org.nr.: 890 688 322



## Resultatregnskap

Egersund Eiendomsutvikling AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt	1	7 375 900	19 275 000
Annen driftsinntekt		40 738	15 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 416 638</b>	<b>19 290 000</b>
Estimerte direkte tomteknstnader	1	6 255 030	16 575 040
Annen driftskostnad	2	190 398	209 314
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 445 428</b>	<b>16 784 353</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>971 210</b>	<b>2 505 647</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 805	5 499
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-240 235	0
Annen rentekostnad		654 615	325 086
Annen finanskostnad		0	2 971 589
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-402 575</b>	<b>-3 291 176</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>568 634</b>	<b>-785 530</b>
Skattekostnad på resultat		72 247	479 991
<b>Årsresultat</b>		<b>496 387</b>	<b>-1 265 521</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		280 634	0
Avsatt til annen egenkapital		215 753	-1 265 521
<b>Sum overføringer</b>		<b>496 387</b>	<b>-1 265 521</b>



### Balanse

Egersund Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		1 868 646	1 628 411
Lån til foretak i samme konsern	1, 3	0	600 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 868 646</b>	<b>2 228 411</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 868 646</b>	<b>2 228 411</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Tomte- og prosjektkostnader	3	34 772 128	32 826 657
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	11 062 500	17 700 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 062 500</b>	<b>17 700 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		765 459	210 643
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>46 600 087</b>	<b>50 737 300</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>48 468 733</b>	<b>52 965 711</b>



## Balanse

Egersund Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		4 500 000	4 500 000
Overkurs		4 643 573	4 643 573
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 143 573</b>	<b>9 143 573</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 108 480	10 892 727
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 108 480</b>	<b>10 892 727</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 252 053</b>	<b>20 036 300</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		357 009	363 915
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>357 009</b>	<b>363 915</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	10 580 867	5 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	10 100 000	9 725 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 680 867</b>	<b>15 125 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	6 389 165
Leverandørgjeld	1	5 485 783	9 011 351
Konserngjeld		1 621 462	2 036 675
Annen kortsiktig gjeld		71 559	3 305
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 178 804</b>	<b>17 440 496</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 216 680</b>	<b>32 929 411</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>48 468 733</b>	<b>52 965 711</b>



**Balanse**

Egersund Eiendomsutvikling AS  
Styret i Egersund Eiendomsutvikling AS

---

Terje Midbrød  
styreleder

---

Øyvind Espeland  
styremedlem/daglig leder

---

Torbjørn Helland  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Salgsinntekter

Inntektene består av salg av tomter inkl. opparbeidet VVA, til aksjonærenes egne byggefirma. Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet (dvs. når rådigheten til eiendommen overdras).

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

### Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke iht. unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



## Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til Hafsthagen AS, datterselskap	0	600 000
Kundefordringer Eger Bygg Eiendom AS, nærstående selskap	2 212 500	5 162 500
Kundefordringer Dalane Eiendomsselskap AS, nærstående selskap	2 950 000	5 162 500
Kundefordringer Norrøn Hus Prosjekt AS, nærstående selskap	5 900 000	7 375 000
<b>Sum</b>	<b>11 062 500</b>	<b>18 300 000</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld Torbjørn Helland Maskin AS, nærstående selskap	0	1 155 381
Leverandørgjeld Norrøn Bolig AS, nærstående selskap	0	500 000
Leverandørgjeld Eger Bygg Holding AS, nærstående selskap	50 000	40 000
Konsernbidrag Hafsthagen AS	359 787	2 036 675
<b>Sum</b>	<b>409 787</b>	<b>3 732 056</b>
<b>Salg, eks. mva</b>		
Eger Bygg Eiendom AS, nærstående	1 180 000	7 375 000
Dalane Eiendomsselskap AS, nærstående	1 180 000	5 162 500
Norrøn Hus Prosjekt AS	2 360 000	7 375 000
<b>Sum</b>	<b>4 720 000</b>	<b>19 912 500</b>
<b>Kjøp, eks. mva</b>		
Norrøn Bolig AS, nærstående	934 190	400 000
Torbjørn Helland Maskin AS, nærstående	1 886 374	8 609 475
<b>Sum</b>	<b>2 820 564</b>	<b>9 009 475</b>

Det foreligger også enkelte mindre transaksjoner med nærstående under kr 50 000 eks. mva.

Egersund Eiendomsutvikling AS har i 2023 avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt kr 359 787 til datterselskapet.

## Note 2 Lønnskostnader

Egersund Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 3 Fordringer og gjeld

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Andre langsiktige fordringer	0	600 000
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	8 348 206	0
Gjeld sikret ved pant	10 580 867	5 400 000

Øvrig langsiktig gjeld gjelder blant annet gjeld til Hellvik Hus knyttet til prosjekt i Leidlandshagen. Gjelden forfaller til betaling i 2 terminer, hvor hhv. 70 % forfaller 3 uker etter at Egersund Eiendomsutvikling AS har fått adgang til tomtene, slik at det kan foretas grunnarbeider, mens de siste 30 % forfaller til betaling tre uker etter at kommunen har overtatt de tekniske anleggene.

Aksjonærene Norrøn Gruppen AS, Eger Bygg Holding AS, Skykula AS, Torbjørn Helland Invest AS og Espeland Gruppen AS har hver sitt lån til selskapet pålydende kr 1 900 000, totalt kr 9 500 000. Ingen renteberegning.

Som sikkerhet for gjeldsbrevlånene med restsaldo kr 10 580 867 pr. 31.12.2023 har banken panterett i fast eiendom, gnr. 7, bnr. 787, Egersund kommune, pålydende kr 13 000 000 1. prioritet.



Til generalforsamlingen i Egersund Eiendomsutvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Egersund Eiendomsutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Liit AS

Heidi Elizabeth Odden  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

LIIT AS, GAMLEVEIEN 24, 4380 HAUGE I DALANE ORG.NR. 931 900 420

[WWW.LIIT.NO](http://WWW.LIIT.NO)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Odden, Heidi Elizabeth**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

06/13/2024 09:10:35

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.