



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 161 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØSIDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjempenhøy 15
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Lundbakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			116 202
Annen driftsinntekt		256 315	624 480
Sum inntekter		256 315	740 682
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	20 000	160 579
Annen driftskostnad		163 305	331 944
Sum kostnader		183 305	492 523
Driftsresultat		73 010	248 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70 230	42 807
Sum finansinntekter		70 230	42 807
Annen rentekostnad			118 372
Annen finanskostnad			280
Sum finanskostnader			118 652
Netto finans		70 230	-75 845
Resultat før skattekostnad		143 240	172 313
Skattekostnad på resultat	2	32 047	38 326
Årsresultat		111 193	133 987
Årsresultat etter minoritetsinteresser		111 193	133 987
Totalresultat		111 193	133 987
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	111 193	133 987
Sum overføringer og disponeringer		111 193	133 987



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 220 416	4 318 623
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	58 333	78 333
Sum varige driftsmidler		3 278 749	4 396 956
Sum anleggsmidler		3 278 749	4 396 956
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		195 094	2 384
Sum fordringer		195 094	2 384
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 136 666	867 523
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 136 666	867 523
Sum omløpsmidler		2 331 760	869 907
SUM EIENDELER		5 610 509	5 266 863
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	547 500	547 500
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		547 500	547 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 552 763	3 441 570
Sum opptjent egenkapital		3 552 763	3 441 570
Sum egenkapital		4 100 263	3 989 070
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	396 896	403 948
Sum avsetninger for forpliktelser		396 896	403 948
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til aksjonærer/eiere		180 000	285 000
Sum annen langsiktig gjeld		180 000	285 000
Sum langsiktig gjeld		576 896	688 948
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		492 200	77 770
Betalbar skatt	2	39 099	
Annen kortsiktig gjeld	5	402 050	511 075
Sum kortsiktig gjeld		933 349	588 845
Sum gjeld		1 510 245	1 277 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 610 509	5 266 863



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 497563

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 161 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØSIDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjempenhøy 15
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Lundbakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 161 112
SJØSIDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			116 202
Annen driftsinntekt		256 315	624 480
Sum inntekter		256 315	740 682
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	20 000	160 579
Annen driftskostnad		163 305	331 944
Sum kostnader		183 305	492 523
Driftsresultat		73 010	248 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70 230	42 807
Sum finansinntekter		70 230	42 807
Annen rentekostnad			118 372
Annen finanskostnad			280
Sum finanskostnader			118 652
Netto finans		70 230	-75 845
Resultat før skattekostnad		143 240	172 313
Skattekostnad på resultat	2	32 047	38 326
Årsresultat		111 193	133 987
Årsresultat etter minoritetsinteresser		111 193	133 987
Totalresultat		111 193	133 987
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	111 193	133 987
Sum overføringer og disponeringer		111 193	133 987



Organisasjonsnr: 986 161 112
SJØSIDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 220 416	4 318 623
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	58 333	78 333
Sum varige driftsmidler		3 278 749	4 396 956
Sum anleggsmidler		3 278 749	4 396 956
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		195 094	2 384
Sum fordringer		195 094	2 384
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 136 666	867 523
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 136 666	867 523
Sum omløpsmidler		2 331 760	869 907
SUM EIENDELER		5 610 509	5 266 863
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	547 500	547 500
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		547 500	547 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 552 763	3 441 570
Sum opptjent egenkapital		3 552 763	3 441 570
Sum egenkapital		4 100 263	3 989 070



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	396 896	403 948
Sum avsetninger for forpliktelseser		396 896	403 948
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til aksjonær/eiere		180 000	285 000
Sum annen langsiktig gjeld		180 000	285 000
Sum langsiktig gjeld		576 896	688 948
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		492 200	77 770
Betalbar skatt	2	39 099	
Annen kortsiktig gjeld	5	402 050	511 075
Sum kortsiktig gjeld		933 349	588 845
Sum gjeld		1 510 245	1 277 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 610 509	5 266 863



Organisasjonsnr: 986 161 112
SJØSIDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BALANSE

SJØSIDEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	547 500	547 500
Sum innskutt egenkapital		547 500	547 500
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	3 552 763	3 441 570
Sum opptjent egenkapital		3 552 763	3 441 570
Sum egenkapital		4 100 263	3 989 070
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	396 896	403 948
Sum avsetning for forpliktelser		396 896	403 948
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig gjeld til aksjonærer/eiere		180 000	285 000
Sum annen langsiktig gjeld		180 000	285 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		492 200	77 770
Betalbar skatt	2	39 099	0
Annen kortsiktig gjeld	5	402 050	511 075
Sum kortsiktig gjeld		933 349	588 845
Sum gjeld		1 510 245	1 277 793
Sum egenkapital og gjeld		5 610 509	5 266 863

Sortland, 29.05.2025
Styret i Sjøsidens Eiendom AS

Terje Lundbakk
styreleder



Årsregnskap

2024

SJØSIDEN EIENDOM AS

Org.nr.:986 161 112

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Generalforsamling

Utarbeidet av:
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET



RESULTATREGNSKAP

SJØSIDEN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	116 202
Annen driftsinntekt		256 315	624 480
Sum driftsinntekter		256 315	740 682
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	20 000	160 579
Annen driftskostnad		163 305	331 944
Sum driftskostnader		183 305	492 523
Driftsresultat		73 010	248 158
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		70 230	42 807
Annen rentekostnad		0	118 372
Annen finanskostnad		0	280
Resultat av finansposter		70 230	-75 845
Resultat før skattekostnad		143 240	172 313
Skattekostnad på resultat	2	32 047	38 326
Resultat		111 193	133 987
Årsresultat		111 193	133 987
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	3	111 193	133 987
Sum overføringer		111 193	133 987



BALANSE

SJØSIDEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 220 416	4 318 623
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	58 333	78 333
Sum varige driftsmidler		3 278 749	4 396 956
Sum anleggsmidler		3 278 749	4 396 956
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		195 094	2 384
Sum fordringer		195 094	2 384
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 136 666	867 523
Sum omløpsmidler		2 331 760	869 907
Sum eiendeler		5 610 509	5 266 863



BALANSE

SJØSIDEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	547 500	547 500
Sum innskutt egenkapital		547 500	547 500
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	3 552 763	3 441 570
Sum opptjent egenkapital		3 552 763	3 441 570
Sum egenkapital		4 100 263	3 989 070
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	396 896	403 948
Sum avsetning for forpliktelser		396 896	403 948
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig gjeld til aksjonærer/eiere		180 000	285 000
Sum annen langsiktig gjeld		180 000	285 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		492 200	77 770
Betalbar skatt	2	39 099	0
Annen kortsiktig gjeld	5	402 050	511 075
Sum kortsiktig gjeld		933 349	588 845
Sum gjeld		1 510 245	1 277 793
Sum egenkapital og gjeld		5 610 509	5 266 863

Sortland, 29.05.2025
Styret i Sjøsiden Eiendom AS

Terje Lundbakk
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 318 623	100 000	4 418 623
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 612 999		3 612 999
- Avgang i året	4 711 206		4 711 206
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 220 416	100 000	3 320 416
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	0	41 667	41 667
= Bokført verdi 31.12.24	3 220 416	58 333	3 278 749
Årets ordinære avskrivninger		20 000	20 000
Økonomisk levetid	0-33 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

**SJØSIDEN EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 2 Skatt**

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	39 099	0
Endring i utsatt skatt	-7 052	38 326
Skattekostnad ordinært resultat	32 047	38 326
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	143 240	172 313
Permanente forskjeller	2 428	1 893
Endring i midlertidige forskjeller	84 993	-227 148
Anvendelse av fremførbart underskudd	-52 941	0
Skattepliktig inntekt	177 721	-52 941
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	39 099	0
Sum betalbar skatt i balansen	39 099	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	89 300	174 658	85 359
Gevinst – og tapskonto	1 714 774	1 714 409	-365
Sum	1 804 074	1 889 068	84 993
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-52 941	-52 941
Grunnlag for utsatt skatt	1 804 074	1 836 127	32 052
Utsatt skatt (22 %)	396 896	403 948	7 052

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	547 500	0	0	3 441 570	3 989 070
Pr 01.01.2024	547 500	0	0	3 441 570	3 989 070
Årets resultat				111 193	111 193
Pr 31.12.2024	547 500	0	0	3 552 763	4 100 263

**SJØSIDEN EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 4 Aksjonærer****AKSJEKAPITALEN I SJØSIDEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	750	730,0	547 500
Sum	750		547 500

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Terje Lundbakk	750	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Terje Lundbakk	styreleder	750
Totalt antall aksjer		750

Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer, aksjeeiere, deres nærstående eller ansatte.

I posten Annen kortsiktig gjeld inngår gjeld til aksjonær med kr 368 076,-.

Note 6 Antall ansatte

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.