



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 330 500
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SÆBØNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fuglenesveien 22
9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		295 136	225 304
Annen driftsinntekt		4 692 504	4 397 833
Sum inntekter		4 987 640	4 623 137
Kostnader			
Varekostnad		27 932	0
Lønnskostnad	2	0	4 864
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	374 043	374 043
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad	4	2 259 039	1 895 841
Sum kostnader		2 661 014	2 274 748
Driftsresultat		2 326 625	2 348 389
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		202	2 605
Annen finansinntekt		13 108	13 570
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	168
Sum finansinntekter		13 310	16 343
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		432	0
Annen rentekostnad		10 057	23 398
Sum finanskostnader		10 489	23 398
Netto finans		2 821	-7 055
Ordinært resultat før skattekostnad		2 329 446	2 341 334
Skattekostnad	5, 6	512 530	515 864
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 816 917	1 825 470
Årsresultat		1 816 916	1 825 470
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ordinært utbytte		0	500 000
Annen egenkapital		1 816 916	1 325 470
Sum overføringer og disponeringer		1 816 916	1 825 470



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	5, 6	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	29 031 601	29 259 901
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 080 273	1 226 016
Sum varige driftsmidler		30 111 874	30 485 917
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	7	0	0
Lån til foretak i samme konsern	7	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	7	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	0	0
Andre langsiktige fordringer	8	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		30 111 874	30 485 917
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 008	83 649
Andre kortsiktige fordringer	8	288 837	177 253
Konsernfordringer	7	0	0
Sum fordringer		300 845	260 902



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7	0	0
Markedsbaserte aksjer		1 230	1 662
Sum investeringer		1 230	1 662
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 694 918	1 267 742
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 694 918	1 267 742
Sum omløpsmidler		2 996 993	1 530 306
SUM EIENDELER		33 108 867	32 016 223

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	9, 10	100 000	100 000
Ikke registrert aksjekapital	10	0	0
Beholdning av egne aksjer	9, 10	0	0
Overkurs	10	210 000	210 000
Annen innskutt egenkapital	10	0	0
Sum innskutt egenkapital		310 000	310 000

Opptjent egenkapital

Fond	10	0	0
Annen egenkapital	10	27 181 578	25 364 662
Udekket tap	10	0	0
Sum opptjent egenkapital		27 181 578	25 364 662

Sum egenkapital

27 491 578 **25 674 662**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5, 6	636 272	748 539
Sum avsetninger for forpliktelser		636 272	748 539

Annen langsiktig gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig konserngjeld	7	3 750 000	3 750 000
Øvrig langsiktig gjeld		262 285	468 050
Sum annen langsiktig gjeld		4 012 285	4 218 050
Sum langsiktig gjeld		4 648 557	4 966 589
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 763	46 541
Betalbar skatt	5, 6	624 797	638 321
Skyldige offentlige avgifter		57 524	8 111
Utbytte		0	500 000
Kortsiktig konserngjeld	7	0	0
Annen kortsiktig gjeld		245 648	182 000
Sum kortsiktig gjeld		968 732	1 374 973
Sum gjeld		5 617 289	6 341 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 108 867	32 016 224



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 564413

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 330 500
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SÆBØNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fuglenesveien 22
9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 994 330 500
SÆBØNES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		295 136	225 304
Annen driftsinntekt		4 692 504	4 397 833
Sum inntekter		4 987 640	4 623 137
Kostnader			
Varekostnad		27 932	0
Lønnskostnad	2	0	4 864
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	374 043	374 043
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad	4	2 259 039	1 895 841
Sum kostnader		2 661 014	2 274 748
Driftsresultat		2 326 625	2 348 389
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		202	2 605
Annen finansinntekt		13 108	13 570
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	168
Sum finansinntekter		13 310	16 343
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		432	0
Annen rentekostnad		10 057	23 398
Sum finanskostnader		10 489	23 398
Netto finans		2 821	-7 055
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5, 6	512 530	515 864
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 816 917	1 825 470
Årsresultat		1 816 916	1 825 470
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	500 000
Annen egenkapital		1 816 916	1 325 470



Sum overføringer og
disponeringer

1 816 916

1 825 470



Organisasjonsnr: 994 330 500
SÆBØNES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	5, 6	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	29 031 601	29 259 901
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 080 273	1 226 016
Sum varige driftsmidler		30 111 874	30 485 917
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	7	0	0
Lån til foretak i samme konsern	7	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	7	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	0	0
Andre langsiktige fordringer	8	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		30 111 874	30 485 917
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 008	83 649
Andre kortsiktige fordringer	8	288 837	177 253
Konsernfordringer	7	0	0
Sum fordringer		300 845	260 902



Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7	0	0
Markedsbaserte aksjer		1 230	1 662
Sum investeringer		1 230	1 662
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 694 918	1 267 742
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 694 918	1 267 742
Sum omløpsmidler		2 996 993	1 530 306
SUM EIENDELER		33 108 867	32 016 223
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9, 10	100 000	100 000
Ikke registrert aksjekapital	10	0	0
Beholdning av egne aksjer	9, 10	0	0
Overkurs	10	210 000	210 000
Annen innskutt egenkapital	10	0	0
Sum innskutt egenkapital		310 000	310 000
Opptjent egenkapital			
Fond	10	0	0
Annen egenkapital	10	27 181 578	25 364 662
Udekket tap	10	0	0
Sum opptjent egenkapital		27 181 578	25 364 662
Sum egenkapital		27 491 578	25 674 662
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	636 272	748 539
Sum avsetninger for forpliktelses		636 272	748 539
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	3 750 000	3 750 000
Øvrig langsiktig gjeld		262 285	468 050
Sum annen langsiktig gjeld		4 012 285	4 218 050
Sum langsiktig gjeld		4 648 557	4 966 589
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 763	46 541
Betalbar skatt	5, 6	624 797	638 321
Skyldige offentlige avgifter		57 524	8 111
Utbytte		0	500 000
Kortsiktig konserngjeld	7	0	0



Annen kortsiktig gjeld	245 648	182 000
Sum kortsiktig gjeld	968 732	1 374 973
Sum gjeld	5 617 289	6 341 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	33 108 867	32 016 224



Organisasjonsnr: 994 330 500
SÆBØNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	3539.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	1325.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	4864.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	28839137.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	28839137.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4109039.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24730098.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	374043.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn



Søbønes AS

Forretningskontor for morselskapet
Hammerfest

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3750000.00	3750000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SÆBØNES EIENDOM AS
994 330 500

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		295 136	225 304
Annen driftsinntekt		4 692 504	4 397 833
Sum driftsinntekter		4 987 640	4 623 138
Driftskostnader			
Varekostnad		-27 932	0
Lønnskostnad	2	0	-4 864
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-374 043	-374 043
Annen driftskostnad	4	-2 259 039	-1 895 841
Sum driftskostnader		-2 661 014	-2 274 748
Driftsresultat		2 326 625	2 348 389
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		202	2 605
Annen finansinntekt		13 108	13 570
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	168
Sum finansinntekter		13 310	16 343
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-432	0
Annen rentekostnad		-10 057	-23 398
Sum finanskostnader		-10 489	-23 398
Netto finans		2 821	-7 055
Resultat før skattekostnad		2 329 446	2 341 334
Skattekostnad	5, 6	-512 530	-515 864
Årsresultat		1 816 916	1 825 470
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	500 000
Annen egenkapital		1 816 916	1 325 470
Sum overføringer		1 816 916	1 825 470



SÆBØNES EIENDOM AS
994 330 500

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	29 031 601	29 259 901
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 080 273	1 226 016
Sum varige driftsmidler		30 111 874	30 485 917
Sum anleggsmidler		30 111 874	30 485 917
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		12 008	83 649
Andre kortsiktige fordringer	8	288 837	177 253
Sum fordringer		300 845	260 902
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 230	1 662
Sum investeringer		1 230	1 662
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 694 918	1 267 742
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 694 918	1 267 742
Sum omløpsmidler		2 996 994	1 530 306
SUM EIENDELER		33 108 867	32 016 223



SÆBØNES EIENDOM AS
994 330 500

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9, 10	100 000	100 000
Overkurs	10	210 000	210 000
Sum innskutt egenkapital		310 000	310 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	27 181 578	25 364 662
Sum opptjent egenkapital		27 181 578	25 364 662
Sum egenkapital		27 491 578	25 674 662
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	636 272	748 539
Sum avsetning og forpliktelser		636 272	748 539
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	3 750 000	3 750 000
Øvrig langsiktig gjeld		262 285	468 050
Sum annen langsiktig gjeld		4 012 285	4 218 050
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 763	46 541
Betalbar skatt	5, 6	624 797	638 321
Skyldige offentlige avgifter		57 524	8 111
Utbytte		0	500 000
Annen kortsiktig gjeld		245 648	182 000
Sum kortsiktig gjeld		968 732	1 374 972
Sum gjeld		5 617 289	6 341 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 108 867	32 016 223

Hammerfest, 26.06.2023

Joakim Haugen
styrets leder

Ole Marius Haugen
styremedlem

Knut Haugen
styremedlem



SÆBØNES EIENDOM AS
994 330 500

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SÆBØNES EIENDOM AS
994 330 500

Note 1 - Gjeld

	Avsetning for forpliktelser	Annen langsiktig gjeld	Kortsiktig gjeld
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0	262 218	0
Gjeld sikkerheten gjelder	0	0	0
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	0	0	0
Utlegg	0	0	0

Forpliktelser som er dekket av andre avsetninger

Esso Norge AS, rente og avdragsfritt - inntektsføres over 10 år

Som sikkerhet for lån hos Esso Norge AS, er det stillet en bankgaranti på kr 500 000. Garantien løper til lånet er infridd.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	3 539
Andre relaterte ytelser	0	1 325
Sum	0	4 864

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	28 839 137
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	28 839 137
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 109 039
Balanseført verdi per 31.12.	24 730 098
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	374 043

Note 4 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2022	2021
Revisjon	34 115	37 476
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	34 115	37 476

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	624 797	638 321
=/- Endringer i utsatt skattefordel	-112 267	-122 457
Skattekostnad	512 530	515 864



SÆBØNES EIENDOM AS
994 330 500

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	2 329 446	2 341 334
Permanente forskjeller	230	3 501
+/- Endring i midlertidige forskjeller	510 309	556 624
Skattepliktig inntekt	2 839 985	2 901 459

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	624 797	638 321
Sum betalbar skatt i balansen	624 797	638 321

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	1 789 895	1 602 098	187 797
Gevinst- og tapskonto	1 612 558	1 290 046	322 512
Netto forskjeller	3 402 453	2 892 144	510 309
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	3 402 453	2 892 144	510 309
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	748 539	636 272	112 267



SÆBØNES EIENDOM AS
994 330 500

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn
Sæbønes AS

Forretningskontor for morselskapet
Hammerfest

Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 750 000	3 750 000

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	100 000	1	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Sæbønes AS	100 000	100	Ord. aksjer

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	100 000	210 000	25 364 662	25 674 662
Årsresultat	0	0	1 816 916	1 816 916
Egenkapital 31.12.2022	100 000	210 000	27 181 578	27 491 578



Til generalforsamlingen i Sæbønes Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sæbønes Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 27. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Ørjan Renø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Renø, Ørjan	BANKID	2023-06-28 00:07

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.