



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 788 129  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CLARKSONS PROJECT FINANCE AS  
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karin Francke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		147 460 672	174 861 402
<b>Sum inntekter</b>		<b>147 460 672</b>	<b>174 861 402</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		76 007 119	90 416 043
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			446 952
Annen driftskostnad		10 096 013	8 134 195
<b>Sum kostnader</b>		<b>86 103 132</b>	<b>98 997 190</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>61 357 540</b>	<b>75 864 212</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 560 000	2 400 000
Annen renteinntekt		737 611	96 874
Annen finansinntekt		1 541 311	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 838 922</b>	<b>2 496 874</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			267 561
Annen rentekostnad		33 638	5 851
Annen finanskostnad		178 305	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>211 943</b>	<b>273 412</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 626 979</b>	<b>2 223 462</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>65 984 519</b>	<b>78 087 674</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		16 078 043	19 229 910
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>49 906 476</b>	<b>58 857 764</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>49 906 476</b>	<b>58 857 764</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		49 906 475	58 857 764
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>49 906 475</b>	<b>58 857 764</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			16 091
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>16 091</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		766 517	370 166
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>766 517</b>	<b>370 166</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern		97 500	97 500
Lån til foretak i samme konsern			452 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>97 500</b>	<b>549 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>864 017</b>	<b>935 757</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 624 487	22 793 851
Andre fordringer		533 254	261 960
Konsernfordringer		2 560 000	2 400 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 717 741</b>	<b>25 455 811</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		1 812 000	30 937 500
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 812 000</b>	<b>30 937 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		64 289 248	65 054 209
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>64 289 248</b>	<b>65 054 209</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>83 818 989</b>	<b>121 447 520</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>84 683 006</b>	<b>122 383 277</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer		-84 860	
Overkurs		19 200	19 200
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>934 340</b>	<b>1 019 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		23 987 479	14 498 866
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 987 479</b>	<b>14 498 866</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 921 819</b>	<b>15 518 066</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		6 289	
Andre avsetninger for forpliktelser			8 004 508
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 289</b>	<b>8 004 508</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 289</b>	<b>8 004 508</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		763 586	2 440 567
Betalbar skatt		16 055 663	19 293 502
Skyldige offentlige avgifter		10 575 136	19 471 614
Kortsiktig konserngjeld			30 000 000
Annen kortsiktig gjeld		32 360 513	27 655 020
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 754 898</b>	<b>98 860 703</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum gjeld		59 761 187	106 865 211
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>84 683 006</b>	<b>122 383 277</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 462920

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 788 129  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CLARKSONS PROJECT FINANCE AS  
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karin Francke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 998 788 129  
CLARKSONS PROJECT FINANCE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		147 460 672	174 861 402
<b>Sum inntekter</b>		<b>147 460 672</b>	<b>174 861 402</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		76 007 119	90 416 043
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			446 952
Annen driftskostnad		10 096 013	8 134 195
<b>Sum kostnader</b>		<b>86 103 132</b>	<b>98 997 190</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>61 357 540</b>	<b>75 864 212</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 560 000	2 400 000
Annen renteinntekt		737 611	96 874
Annen finansinntekt		1 541 311	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 838 922</b>	<b>2 496 874</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			267 561
Annen rentekostnad		33 638	5 851
Annen finanskostnad		178 305	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>211 943</b>	<b>273 412</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 626 979</b>	<b>2 223 462</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>65 984 519</b>	<b>78 087 674</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		16 078 043	19 229 910
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>49 906 476</b>	<b>58 857 764</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>49 906 476</b>	<b>58 857 764</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		49 906 475	58 857 764
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>49 906 475</b>	<b>58 857 764</b>



Organisasjonsnr: 998 788 129  
CLARKSONS PROJECT FINANCE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			16 091
Sum immaterielle eiendeler		0	16 091
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		766 517	370 166
Sum varige driftsmidler		766 517	370 166
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern		97 500	97 500
Lån til foretak i samme konsern			452 000
Sum finansielle anleggsmidler		97 500	549 500
Sum anleggsmidler		864 017	935 757
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 624 487	22 793 851
Andre fordringer		533 254	261 960
Konsernfordringer		2 560 000	2 400 000
Sum fordringer		17 717 741	25 455 811
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		1 812 000	30 937 500
Sum investeringer		1 812 000	30 937 500
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		64 289 248	65 054 209
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 289 248	65 054 209
Sum omløpsmidler		83 818 989	121 447 520
SUM EIENDELER		84 683 006	122 383 277
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	-84 860	
Overkurs	19 200	19 200
Annen innskutt egenkapital	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>934 340</b>	<b>1 019 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	23 987 479	14 498 866
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>23 987 479</b>	<b>14 498 866</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>24 921 819</b>	<b>15 518 066</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	6 289	
Andre avsetninger for forpliktelseser		8 004 508
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>6 289</b>	<b>8 004 508</b>
Annen langsiktig gjeld		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6 289</b>	<b>8 004 508</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	763 586	2 440 567
Betalbar skatt	16 055 663	19 293 502
Skyldige offentlige avgifter	10 575 136	19 471 614
Kortsiktig konserngjeld		30 000 000
Annen kortsiktig gjeld	32 360 513	27 655 020
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>59 754 898</b>	<b>98 860 703</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>59 761 187</b>	<b>106 865 211</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>84 683 006</b>	<b>122 383 277</b>



Organisasjonsnr: 998 788 129  
CLARKSONS PROJECT FINANCE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapet er utarbeidet i henhold til regnskapsloven med tilhørende forskrift om årsregnskap m.m. for verdipapirforetak, samt god regnskapskikk. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig eller langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt linjært over antatt økonomisk levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 25 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Inntekter blir regnskapsført når beløpet er identifisert og målbart, basert på underliggende kontrakter. Selskapet har innskuddsbaserte pensjonsordninger. Forpliktelser til å yte tilskudd til innskuddsbaserte pensjonsordninger innregnes som kostnader i resultatregnskapet når de påløper.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

4

Antall årsverk i regnskapsåret  
10.00

**Note**

4

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	61803598.00	80536062.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12446502.00	8494952.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	658893.00	701086.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1098126.00	683944.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	76007119.00	90416044.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Note

6

### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

#### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

#### Morselskapet sitt navn

Clarkson PLC

#### Forretningskontor for morselskapet

St Magnus House 3 Lower Thames Street, GB London EC3R 6HE

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------





5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

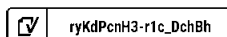


PROJECT FINANCE

# CLARKSONS PROJECT FINANCE AS

## Årsrapport 2022

Regnskapet er utarbeidet i henhold til regnskapsloven med tilhørende forskrift om årsregnskap m.m. for verdipapirforetak, samt god regnskapsskikk.





## INNHold

1.	Årsberetning .....	3
1.1.	Generelt om selskapets virksomhet .....	3
1.2.	Året 2022 .....	3
1.3.	Regnskapet for 2022 .....	4
1.4.	Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer .....	4
1.5.	Ansvarsforsikring .....	5
1.6.	Aksjonærforhold .....	5
1.7.	Fortsatt drift .....	6
1.8.	Arbeidsmiljø .....	6
1.9.	Likestilling .....	6
1.10.	Tiltak for å hindre diskriminering mv. ....	6
1.11.	Ytre miljø .....	6
1.12.	Forventninger til 2023 .....	6
1.13.	Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering .....	7
2.	Resultatregnskap .....	8
3.	Balanse .....	9
4.	Kontantstrømoppstilling .....	11
5.	Noter til årsregnskapet .....	12
Note 0	- Regnskapsprinsipper .....	12
Note 1	- Salgsinntekter .....	12
Note 2	- Ansatte, godtgjørelser m.v. ....	12
Note 3	- Obligatorisk tjenestepensjon .....	14
Note 4	- Innskuddsbasert pensjonsordning .....	14
Note 5	- Varige driftsmidler .....	14
Note 6	- Skatt .....	14
Note 7	- Datterselskap, tilknyttet selskap m.v. etter kostmetoden .....	15
Note 8	- Kundefordringer og andre fordringer .....	15
Note 9	- Bankinnskudd, kontanter o.l. ....	15
Note 10	- Klientmidler .....	15
Note 11	- Aksjonærer .....	15
Note 12	- Egenkapital .....	16
Note 13	- Likviditetsrisiko .....	16
Note 14	- Tap på fordringer .....	16
Note 15	- Finansiell markedsrisiko .....	16
Note 16	- Kapitaldekning .....	17
Note 17	- Transaksjoner med nærstående parter .....	17
Note 18	- Mellomværende med nærstående parter .....	17
Note 19	- Markedsbaserte finansielle omløpsmidler .....	18
Note 20	- Hendelser etter balansedagen .....	18



## 1. Årsberetning

### 1.1. Generelt om selskapets virksomhet

Clarksons Project Finance AS («Selskapet») driver virksomhet innenfor prosjektfinansiering og megling av finansielle instrumenter innenfor eiendom og shipping & offshore. Selskapet har hovedkontor i Oslo.

Selskapet er underlagt tilsyn av Finanstilsynet.

### 1.2. Året 2022

Ettvirkningene av pandemien, krigen i Ukraina og geopolitisk spenning bidro til at finansmarkedene i 2022 i stor grad var preget av inflasjon, renteøkning, styrking av dollaren og energisikkerhet.

Til tross for usikkerhet i finansmarkedene ble 2022 et godt år for Selskapet.

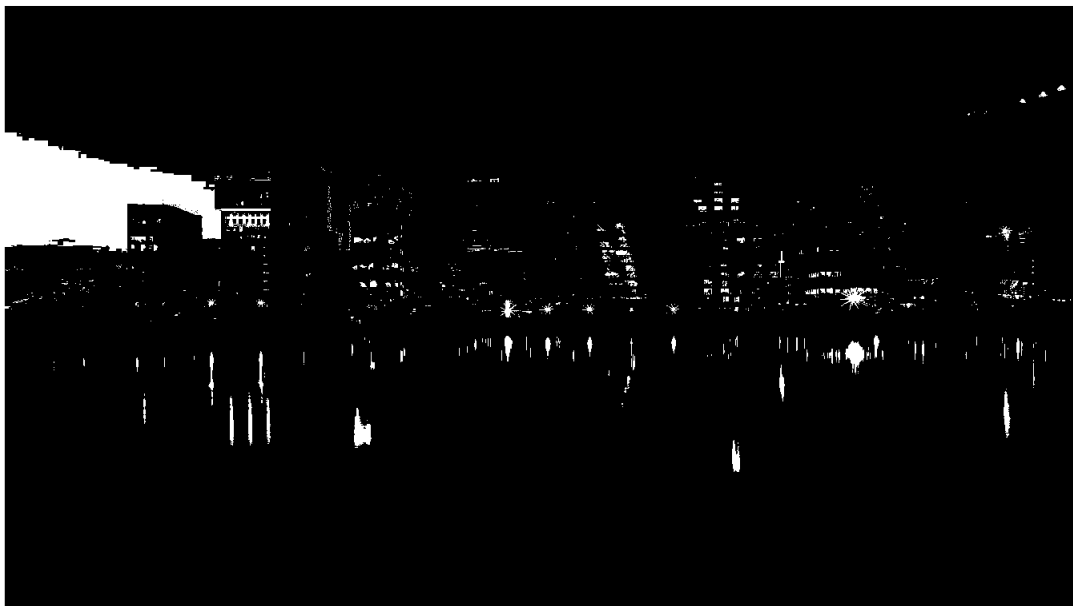
Inngangen til 2023 preges fortsatt av makroøkonomisk usikkerhet. Vi håper at sentralbankene lykkes med å dempe inflasjonen og at vi vil se fallende renter igjen i løpet av året.

Dersom inflasjonen blir mer vedvarende, forventes rentenivået å forbli høyt over en lengre periode. I en slik situasjon er det større fare for at aktiviteten i ledende økonomier reduseres og at verdensøkonomien havner i en resesjon, noe som vil være negativt for markedssentimentet generelt.

I tråd med renteoppgangen, økte yieldene for næringseiendom gjennom 2022. Dette medførte at verdiene på næringseiendom falt for første gang siden finanskrisen.

Til tross for et meget sterkt første halvår, avtok aktiviteten for næringseiendom etter sommeren,

Samlet endte totalt transaksjonsvolum for næringseiendom i Norge i 2022 på ~97 mrd., hvilket ikke bare er betydelig lavere enn 2021, men også lavere enn 2020 og 2019. Legger man til at mesteparten av transaksjonsvolumet stammer fra første halvår i 2022, danner det seg et tydelig bilde av et preget marked.





Flere segmenter innen shipping og offshore løftet seg betydelig i 2022, og appetitten for å investere i sektoren tok seg opp i løpet av året.



### 1.3. Regnskapet for 2022

Selskapets driftsinntekter utgjorde NOK 147.460.672, en reduksjon på 16 % fra NOK 174.861.402 i 2021. Selskapets driftskostnader utgjorde NOK 86.103.132, en reduksjon på 13 % sammenlignet med NOK 98.997.191 i 2021. Driftsresultatet utgjorde NOK 61.357.540, sammenlignet med NOK 75.864.211 i 2021, en reduksjon på 19 %.

Selskapets egenkapital var NOK 24.921.820 per 31. desember 2022, sammenlignet med NOK 15.518.066 ved utløpet av 2021. Det ble utbetalt et ekstraordinært utbytte basert på revidert mellombalanse pr. 30.06.2022 på NOK 25.000.000 samt at det ble gjennomført tilbakekjøp av aksjer for NOK 15.608.682.

Selskapets netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter for 2022 var NOK 77.215.794, sammenlignet med NOK 33.234.184 for 2021.

Selskapet anser likviditetssituasjonen som god.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### 1.4. Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

I det følgende gis det opplysninger om finansiell risiko som er av betydning for å bedømme selskapets eiendeler, gjeld, finansiell stilling og resultat. Det er videre redegjort for foretakets eksponering mot markedsrisiko, kredittisiko og likviditetsrisiko. I tillegg er operasjonell og regulatorisk risiko sentrale risikoer for selskapet.



Selskapets risiko knyttet til finansielle instrumenter er relativt begrenset. Selskapet benytter finansielle instrumenter, herunder finansielle derivater, i svært liten grad.

Selskapets inntekter varierer gjennom året og er svært konjunkturavhengig. Finansiell risiko er søkt redusert gjennom fokus på en relativt lav kostnadsbase og løpende tilpasninger til de rådende markedsforholdene.

Selskapet driver ikke egenhandel og har dermed begrenset markedsrisiko. Balansepostene er i liten grad påvirket av endringer i markedet og rentenivået.

Selskapet er imidlertid eksponert mot driftsrelatert markedsrisiko, ved at produktene selskapet tilbyr i stor grad er eksponert mot markedsrisiko. Selskapets markedsrisiko er knyttet til den generelle utviklingen i det norske eiendomsmarkedet, som igjen er tett knyttet til utviklingen i norsk økonomi.

Selskapet kredittisiko relaterer seg primært til bankinnskudd og kundefordringer.

Selskapet søker å opprettholde en solid likviditets- og kapitalbuffer for perioder med reduserte inntekter. Selskapet har hatt god likviditet gjennom hele året.

Operasjonell risiko representerer Selskapets risiko for finansielle tap eller svekket omdømme som følge av utilstrekkelige rutiner eller systemer, menneskelig svikt, økonomisk kriminalitet og svindel og eksterne hendelser knyttet til blant annet nettverkssikkerhet. Operasjonell risiko inkluderer også regulatorisk risiko knyttet til Selskapets virksomhet. Operasjonell risiko utgjør Selskapets største risiko og kan i ytterste konsekvens resultere i tap av konsesjon og/eller undergrave Selskapets forutsetning for videre drift.

Operasjonell risiko er søkt redusert gjennom klart definerte ansvarsområder og oppgaver mellom ansatte og ledelsen, etablering av rutiner og automatiserte oppgaver og kontroll, samt manuell etterkontroll fra en annen enn den som utfører handlingen. Selskapets risikostyrings- og internkontrollfunksjon foretar regelmessige kontroller av kritiske prosesser og rapporterer direkte til styret.

Det er i løpet av året som har gått ikke avdekket vesentlige brudd på lover og regler for virksomheten og det har ikke vært vesentlige hendelser knyttet til øvrig operasjonell risiko.

Det har ikke oppstått vesentlige avbrudd eller feil knyttet til Selskapets IT-systemer i 2022 og Clarksons gruppen jobber kontinuerlig med forbedringer av sikkerhetsforanstaltninger og tredjepartsovervåking av systemer for å beskytte systemer og informasjon fra angrep.

## 1.5. Ansvarsforsikring

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige erstatningsansvar overfor foretaket og tredjepersoner. Forsikringen dekker det rettslige erstatningsansvar styret eller styremedlemmet kan pådra seg under utøvelsen av styreverv, samt ansvaret som daglig leder og faktiske ledere kan pådra seg i sine roller. Forsikringene dekker kostnader knyttet til forsvar og potensielt finansielt tap.

## 1.6. Aksjonærforhold

Per 31. desember 2022 hadde Selskapet utstedt 100.000 aksjer hver pålydende NOK 10. Selskapet er eid av Clarksons Norway AS, CPPF Eiendom AS, Haug Invest AS, LBM Invest AS, Sandal Kapital AS og L Capital AS. Regnskapet blir konsolidert inn i morselskapet som er Clarksons PLC. Dette selskapet er notert på London Stock Exchange.



## 1.7. Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en dekkende beskrivelse av Selskapets finansielle stilling. Det har etter regnskapsårets slutt ikke inntruffet forhold som er egnet til i vesentlig grad å påvirke dette. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og etter styrets oppfatning er denne forutsetningen til stede.

## 1.8. Arbeidsmiljø

Sykefraværet i Selskapet var på totalt 20 dager i 2022, noe som utgjorde 0,86 % av total arbeidstid. Styret anser dette som tilfredsstillende. Sykefraværet i 2022 var primært relatert til pandemien.

Det har ikke forekommet eller blitt rapportert skader eller ulykker, som har resultert i materielle skader eller personskader i løpet av året.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

## 1.9. Likestilling

Selskapet har pr utgangen av året 10 ansatte (9 årsverk), av disse er 1 kvinner (11%). Kvinneandelen i administrative stillinger utgjør 0, mens andelen av kvinner i lederstillinger utgjør 1.

Selskapet har som policy at arbeid av lik verdi skal gi lik lønn.

Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for likestilling innenfor virksomheten. Ved rekruttering, både internt og eksternt prioriteres personlige kvalifikasjoner fremfor kjønn. Det underrepresenterte kjønn vil i større grad bli oppfordret til å søke. På denne måten vil selskapet forsøke å øke kvinneandelen i de stillingskategorier hvor denne er særskilt lav.

## 1.10. Tiltak for å hindre diskriminering mv.

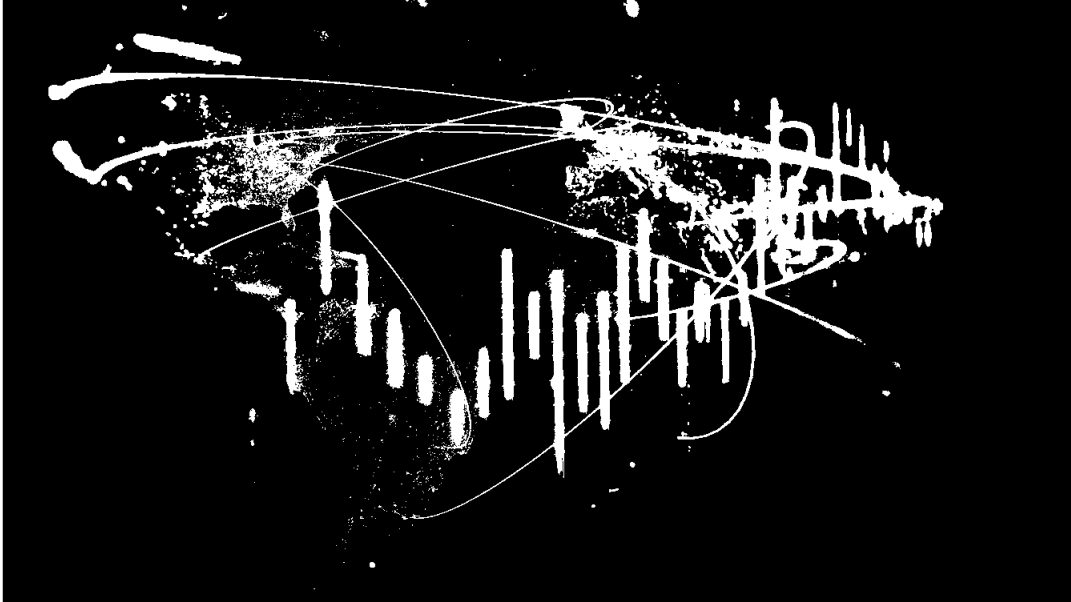
Selskapet arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamming, hudfarge, språk, religion og livssyn.

## 1.11. Ytre miljø

Selskapet forurenser ikke det ytre miljø i særlig grad.

## 1.12. Forventninger til 2023

Usikkerheten som preget markedet ved utgangen av 2022 er forventet å fortsette et godt stykke inn i 2023, allikevel tror vi at 2023 vil bli et spennende år for Selskapet. Den generelle investorappetitten for gode prosjekter er fortsatt til stede, selv om den må forventes å være lavere enn for begynnelsen på fjoråret.



### 1.13. Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2022 og økonomiske stilling ved årsskiftet.

Det er ikke intrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Selskapet har for 2022 hatt et årsresultat på kr 49.906.476.

Styret foreslår følgende disponering av Selskapets årsresultat:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ekstraordinært utbytte	25.000.000	20.000.000
Avsatt utbytte	0	30.000.000
Overført til/fra annen egenkapital	24.906.476	8.857.771
<b>Sum disponeringer</b>	<b>49.906.476</b>	<b>58.857.771</b>

Oslo, 25.05.2023

*Signert elektronisk*

\_\_\_\_\_  
Bjørn Wicklund  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Line Cecilie Augeli  
Daglig leder

\_\_\_\_\_  
Stian Nicolaus  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Snorre Høy  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Trond Solli-Sæther  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hans Martin Haug  
Styremedlem



## 2. Resultatregnskap

<b>RESULTATREGNSKAP</b>	<b>Note</b>	<b>1.1-31.12.2022</b>	<b>1.1-31.12.2021</b>
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Prosjektfinansiering	1	135.035.209	159.204.883
Annenhåndsomsetning		12.425.463	15.041.519
Annen konsern inntekt		0	615.000
<b>Sum</b>		<b>147.460.672</b>	<b>174.861.402</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Lønnskostnad	2,3,4	76.007.119	90.416.043
Avskrivninger	5	233.147	446.952
Annen driftskostnad		9.862.866	8.134.195
<b>Sum</b>		<b>86.103.132</b>	<b>98.997.191</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>61.357.540</b>	<b>75.864.211</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter		737.611	96.874
Rentekostnader		-33.638	-5.851
Mottatt utbytte		2.560.000	2.400.000
Andre finansinntekter		56.830	0
Andre finanskostnader		-178.305	-27.471
Disagio		1.484.481	-240.090
<b>Netto finansposter</b>		<b>4.626.978</b>	<b>2.223.463</b>
<b>RESULTAT FØR SKATT</b>		<b>65.984.518</b>	<b>78.087.674</b>
Skattekostnad	6	16.078.042	19.229.910
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>49.906.476</b>	<b>58.857.764</b>
<b>Opplysninger om avsetninger</b>			
Til utbytte		0	30.000.000
Ekstraordinært utbytte		25.000.000	20.000.000
Til/fra Annen EK		24.906.476	8.857.764
<b>Sum</b>		<b>49.906.476</b>	<b>58.857.764</b>



## 3. Balanse

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>FINANSIELLE INVESTERINGER</b>			
Aksjer i datterselskap	7	97.500	97.500
Utsatt skattefordel	6	-	16.091
Langsiktig fordring i konsernet	8,13	-	452.000
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Anleggsmidler	5	766.517	370.166
<b>Sum</b>		<b>864.017</b>	<b>935.757</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Kortsiktige fordringer</b>			
Kundefordringer	8	14.604.393	22.793.851
Andre fordringer	8,13,18	3.113.348	2.661.960
<b>Finansielle omløpsmidler</b>			
Kortsiktige investeringer	19	1.812.000	30.937.500
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	64.289.248	65.054.209
<b>Sum</b>		<b>83.818.989</b>	<b>121.447.519</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>84.683.006</b>	<b>122.383.277</b>



<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11	1.000.000	1.000.000
Egne aksjer		-84.860	-
Overkurs		19.200	19.200
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		23.987.480	14.498.866
<b>Sum</b>	12	<b>24.921.820</b>	<b>15.518.066</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skattefordel	6	6.289	-
Annen langsiktig gjeld		-	8.004.508
<b>Sum</b>		<b>6.289</b>	<b>8.004.508</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	16.055.663	19.293.503
Leverandørgjeld	18	763.586	323.333
Skyldig ferielønn, bonus, skattetrekk ol.		42.028.982	46.531.504
Annen kortsiktig gjeld		906.666	2.712.363
Avsatt til utbytte		-	30.000.000
<b>Sum</b>		<b>59.754.897</b>	<b>98.860.703</b>
<b>Sum GJELD</b>		<b>59.761.186</b>	<b>106.865.211</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>84.683.006</b>	<b>122.383.276</b>

Oslo, 25.05.2023  
Signert elektronisk

\_\_\_\_\_  
Bjørn Wicklund  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Line Cecilie Augeli  
Daglig leder

\_\_\_\_\_  
Stian Nicolaus  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Snorre Høy  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Trond Solli-Sæther  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hans Martin Haug  
Styremedlem



#### 4. Kontantstrømoppstilling

<b>Kontantstrømoppstilling 01.01-31.12</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skatt	65.984.518	78.087.674
Betalt skatt	-19.293.496	-12.728.472
Ordinære avskrivninger	233.147	446.952
Poster som er klassifisert som invest/finansaktivitet	30.488.505	-2.223.462
Endring i kundefordringer og leverandørgjeld	8.629.711	-15.989.709
Endring i andre tidsavgrensningsposter	-8.826.591	-14.358.799
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>77.215.794</b>	<b>33.234.184</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Investeringer i varige driftsmidler	-629.498	-41.632
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-629.498</b>	<b>-41.632</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Langsiktig fordring innbetalt	452.000	0
Nedbetaling av langsiktig gjeld	-8.004.508	0
Økt langsiktig fordring	0	-80.192
Baninnskudd fra fisjon	0	60.945.405
Netto renteinntekter	703.973	91.023
Kjøp og salg av egne aksjer	-15.502.722	0
Utbetalt utbytte	-55.000.000	-59.250.000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-77.351.257</b>	<b>1.706.236</b>
Netto endring i likvider i året	<b>-764.961</b>	<b>34.898.788</b>
Kontanter og bankinnskudd per 01.01	<b>65.054.209</b>	<b>30.155.421</b>
<b>Kontanter og bankinnskudd per 31.12</b>	<b>64.289.248</b>	<b>65.054.209</b>



## 5. Noter til årsregnskapet

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i henhold til regnskapsloven med tilhørende forskrift om årsregnskap m.m. for verdipapirforetak, samt god regnskapsskikk.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig eller langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 25 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form.

Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Inntekter blir regnskapsført når beløpet er identifisert og målbart, basert på underliggende kontrakter.

Selskapet har innskuddsbaserte pensjonsordninger. Forpliktelser til å yte tilskudd til innskuddsbaserte pensjonsordninger innregnes som kostnader i resultatregnskapet når de påløper.

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

### Note 1 – Salgsinntekter

Selskapets omsetning skjer i all hovedsak i Norge. Omsetningen er fordelt på følgende investeringstjenester.

	2022	2021
Mottak og formidling av ordre og utførelse av ordre	12.425.463	15.041.519
Plassering av finansielle instrumenter	135.035.209	159.204.883
Andre inntekter	0	615.000
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>147.460.672</b>	<b>174.861.402</b>

### Note 2 – Ansatte, godtgjørelser m.v.

Det er registrert følgende lønnskostnader for selskapet siste to år.

	2022	2021
Lønninger (inkludert avsetninger for variabel godtgjørelse)	61.803.598	80.536.062
Folketrygdavgift	12.446.502	8.494.952
Pensjonskostnader	658.893	701.086
Andre ytelser	1.098.126	683.944
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>76.007.119</b>	<b>90.416.043</b>

Antall ansatte ved årsskiftet	10 (9)	11
-------------------------------	--------	----



Ytelser til ledende personer	2022	2021
Lønninger inkludert avsetninger for bonus	2.902.209	5.909.881
Pensjonskostnader	79.279	73.293
Annen godtgjørelse	0	103.459
	2.981.488	6.086.633

Selskapet skal ha en godtgjørelsesordning for hele foretaket som skal bidra til å fremme og gi incentiver til god styring av og kontroll med foretakets risiko, motvirke for høy risikotaking, og bidra til å unngå interessekonflikter.

Godtgjørelsesordningen skal videre være i samsvar med selskapets overordnede mål, risikotoleranse og langsiktige interesser.

Godtgjørelsesordningen gjelder for alle ansatte i selskapet og skal fremme langsiktighet og ansvarlighet blant de ansatte. Alle skal ha en total godtgjørelse som avspeiler deres ansvar, erfaring, utdannelse, innsats og oppnådde resultater.

#### Generelle krav til avlønningen - hovedprinsipper for fastsettelse av godtgjørelse

Alle ansatte har en fast årlig godtgjørelse som utbetales i like store deler hver måned. Fast godtgjørelse skal blant annet reflektere medarbeidernes organisatoriske ansvar i stillingsbeskrivelse og ansettelsesavtale.

I tillegg kan ansatte motta en variabel godtgjørelse som fastsettes årlig og utbetales etter at årsregnskapet er vedtatt av selskapets styre. Variabel godtgjørelse er et middel for å fremme og belønne prestasjoner og atferd som skaper langsiktig verdi til selskapet og våre kunder, samtidig som man ivaretar behovet for en fleksibel kostnadsstruktur i selskapet. Variabel godtgjørelse skal fastsettes på grunnlag av en helhetsvurdering der det tas hensyn til medarbeiderens innsats og oppnådde resultater, samt resultatene i vedkommendes forretningsenhet og selskapet som helhet, samt etter nærmere definerte finansielle og ikke finansielle kriterier. For medarbeidere med kontrolloppgaver skal variabel godtgjørelse fastsettes basert på funksjonsspesifikke målsetninger og være uavhengig av selskapets økonomiske resultater.

Variabel godtgjørelse skal bare utbetales dersom dette er forsvarlig ut fra selskapets økonomiske stilling, og samlet variabel godtgjørelse skal ikke begrense selskapets evne til å styrke den ansvarlige kapitalen.

#### Særskilte regler for visse grupper ansatte

I henhold til gjeldende regelverk skal følgende medarbeidere defineres som «ledende ansatte».

- Ledende ansatte og tillitsvalgte (styret)
- Medarbeidere med arbeidsoppgaver av vesentlig betydning for selskapets risikoeksponering
- Medarbeidere med kontrollansvar

For disse ledende ansatte skal det være et balansert forhold mellom fast og variabel godtgjørelse. Den faste delen av godtgjørelsen skal være tilstrekkelig høy til at selskapet kan unnlate å utbetale den variable delen av godtgjørelsen.

Godtgjørelse 2022	Antall	Total	Fast	Variabel
Total godtgjørelse (sum alle ansatte)	10	61.803.598	26.656.530	35.147.068
Godtgjørelse til ledende ansatte	4	51.735.225	21.791.667	29.943.558
Godtgjørelse til risikotakere				

Det er ikke ytet lån eller garantier til styrets medlemmer. Styret i Selskapet mottok 100.000 i styrehonorar for 2022.



Nedenfor oppstilles honorar og ytelser til revisor (alle beløp er inklusive kostnadsført merverdiavgift).

Honorarer til revisor	2022	2021
Honorar for lovpålagt revisjon	226.437	260.514
Honorar for andre attestasjonstjenester mv.	88.813	119.486
	<u>315.250</u>	<u>380.000</u>

Selskapet har for 2022 kostnadsført kr. 226.437 i revisjonshonorar og kr 88.813 for andre revisjonstjenester, inkl. MVA.

### Note 3 – Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredsstillende kravene i loven.

### Note 4 – Innskuddsbasert pensjonsordning

Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning hvor Selskapet yter et bidrag på 5 % av lønn opp til 7,1G og 8 % av lønn mellom 7,1 og 12G. Utbetaling ved arbeidsuførhet utgjør ca. 70 % av lønn, begrenset oppad til 12G. Ordningen tilfredsstillende kravene i Lov om foretakspensjon og til obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har ingen AFP - ordning. Pr. 31.12.2022 var det 10 medlemmer i ordningen.

### Avstemming pensjonskostnad for Selskapet

	2022	2021
Innskuddsbasert ordning	658.893	701.086
<b>Total regnskapsført pensjonskostnad</b>	<b>658.893</b>	<b>701.086</b>

### Note 5 - Varige driftsmidler

	2022	2021
Kostpris 1.1	1.668.452	1.626.820
Tilgang	641.017	41.632
Kostpris 31.12	2.309.469	1.668.452
Akkumulerte avskrivninger	1.531.433	1.298.286
Bokført pr 31.12	<u>778.036</u>	<u>370.166</u>
Årets avskrivninger	233.147	446.952
i prosent	20-30%	20-30%

### Note 6 – Skatt

Utsatt skatt	2022	2021	Endring
Anleggsreserve	25.155	-64.362	-89.517
Grunnlag utsatt skatt	25.155	-64.362	-89.517
Utsatt skatt	25 % <u>6.289</u>	<u>-16.090</u>	<u>-22.379</u>

Betalbar skatt	2022	2021
Resultat før skattekostnad	65.984.518	78.087.674
Endring midlertidig forskjeller	-89.517	260.726
Permanente forskjeller	-1.749.150	-1.246.391
Utbytte til beskatning 2.560.000	3 % <u>76.800</u>	<u>72.000</u>
Grunnlag betalbar selskapsskatt	<u>64.222.651</u>	<u>77.174.009</u>
Årets betalbar skatt	25 % <u>16.055.663</u>	<u>19.293.496</u>
Økt skatt som følge av fusjon	0	1.586
Endring utsatt skattefordel	<u>22.379</u>	<u>-65.179</u>
Skattekostnad	<u>16.078.042</u>	<u>19.229.903</u>


**Note 7 – Datterselskap, tilknyttet selskap m.v. etter kostmetoden**

Investeringene er regnskapsført i selskapsregnskapet etter kostmetoden. Selskapet har følgende eierandeler i datterselskap og tilknyttede selskap.

Datterselskap	Eierandel / Stemme- andel	Egenkapital pr. 31.12.2022	Resultat 2022	Bokført verdi
Clarksons Property Management AS	80 %	976.077	3.252.605	97.500

Clarksons Property Management AS har forretningskontor i Munkedamsveien 62C.

**Note 8 – Kundefordringer og andre fordringer**

Selskapets kundefordringer er vurdert til pålydende, redusert med avsetning for tap på krav med kr 0. Tilsvarende avsetning i fjor var kr 0.

**Note 9 – Bankinnskudd, kontanter o.l.**

	2022	2021
Bundne bankinnskudd	7.656.030	13.877.194
Øvrige bankinnskudd	56.633.218	51.177.015
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>64.289.248</b>	<b>65.054.209</b>

**Note 10 – Klientmidler**

Selskapet har kr 6.224.894 i klientmidler pr 31.12.2022. Beløpet står på klientkonto i DNB Bank ASA.

Klientmidler samsvarer med selskapets bokførte klientansvar.

**Note 11 – Aksjonærer**

	Aksjer pålydende Kr 10			Eierandel	Stemmerett
	Prefeanse	Ordinære	Total		
Sandal Kapital AS	-	20.000	20.000	20,00 %	14,47 %
LBM Invest AS	-	20.000	20.000	20,00 %	14,47 %
Haug Invest AS	-	20.000	20.000	20,00 %	14,47 %
L Capital AS	-	500	500	0,50 %	0,36 %
Clarksons Project Finance AS	-	8.486	8.486	8,49 %	6,14 %
CPPF Eiendom AS	19.004	-	19.004	19,00 %	30,70 %
Clarksons Norway AS	12.010	-	12.010	12,01 %	19,40 %
	<b>31.014</b>	<b>68.986</b>	<b>100.000</b>	<b>100,00 %</b>	<b>100,00 %</b>

L Capital AS eies av daglig leder i selskapet.

Regnskapet blir konsolidert inn morselskapet som er Clarkson PLC og notert på London Stock Exchange.



## Note 12 – Egenkapital

Egenkapitalendring	Aksjekapital	Overkurs	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum
Inngående saldo	1.000.000	19.200		14.498.866	15.518.066
Utbetalt tilleggsutbytte				-25.000.000	-25.000.000
Årets resultat				49.906.476	49.906.476
Kjøp av egne aksjer			-89.860	-15.518.822	-15.608.682
Salg av egne aksjer			5.000	100.960	105.960
Avsatt til utbytte				0	0
Utgående saldo	1.000.000	19.200	-84.860	23.987.480	24.921.820

Selskapet har i 2022 ervervet 8.986 egne aksjer. Vederlaget for disse utgjorde 15.608.682. De egne aksjene utgjorde 8,99 % av aksjekapitalen. Bagrunnen for ervervet er at selskapet skal ha mulighet til å kunne tilby nøkkelpersoner i selskapet eierskap. 500 aksjer ble solgt til L Capital AS pr. 30.09.2022. Vederlaget for disse utgjorde 105.960 og utgjør 0,5 % av aksjekapitalen.

## Note 13 - Likviditetsrisiko

Restløpetid på Selskapets finansielle eiendeler og gjeld

	Fordringer		Gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Forfall inntil 1 måned	17.319.632	22.793.851	12.216.408	19.519.947
1 til 3 måneder	204.170	2.208	2.867.101	46.389.282
3 måneder til 1 år	193.939	459.752	2.594.773	9.400.212
1 til 5 år	0	268.091	26.020.952	8.237.138
Over 5 år	0	75.000	0	0
<b>Sum</b>	<b>17.717.741</b>	<b>23.598.902</b>	<b>43.699.234</b>	<b>83.546.579</b>

## Note 14 – Tap på fordringer

Spesifisering av fordringer som er vurdert som tapsutsatt og fordringer som ikke er betalt 30 dager etter forfall: Selskapet har hverken hatt tap i 2022 eller i 2021.

	2022	2021
Tapsutsatte fordringer og fordringer over 30 dager etter forfall	-	-
Av kundefordringer er det foretatt følgende tapsavsetninger:	-	-
Spesifisert tapsavsetning 1. januar	-	-
- Periodens konstaterte tap	-	-
+ Nye spesifiserte tapsavsetninger	-	-
- Tilbakeføring av spesifiserte tapsavsetninger	-	-
Spesifisert tapsavsetning 31. desember	-	-
<b>Tap på fordringer</b>	-	-
Konstaterte tap	-	-
Tilbakeføring av tidligere tapsførte fordringer	-	-
<b>Tap på fordringer</b>	-	-

## Note 15 – Finansiell markedsrisiko

Selskapet driver ikke egenhandel og har dermed begrenset markedsrisiko.

Øvrige balanseposter er i liten grad påvirket av endringer i markedet og rentenivået.



## Note 16 – Kapitaldekning

Ansvarlig kapital	2022	2021
Egenkapital	25.006.680	15.518.066
<i>Fradrag</i>	-	-
Beholdning av egne aksjer	(84.860)	-
Utsatt skattefordel som ikke skyldes midlertidige forskjeller	-	-
Ren kjernekapital	24.921.820	15.518.066
Tilleggskapital	-	-
<b>Ansvarlig kapital</b>	<b>24.921.820</b>	<b>15.518.066</b>

Kapitalkrav	2022	2021
<b>Krav til startkapital EUR 125.000</b>	<b>1.314.225</b>	<b>1.248.600</b>
<b>Beregningsgrunnlag</b>		
Kreditrisiko og markedsrisiko etter standardmetoden	34.145.359	41.198.409
<i>Institusjoner</i>	<i>12.857.850</i>	<i>13.010.842</i>
<i>Foretak</i>	<i>19.090.886</i>	<i>26.005.310</i>
<i>Øvrige engasjementer</i>	<i>1.302.872</i>	<i>386.257</i>
<i>Valutarisiko etter standardmetoden</i>	<i>893.751</i>	<i>1.796.000</i>
<b>Beregningsgrunnlag knyttet til faste kostnader</b>	<b>155.315.883</b>	<b>180.151.388</b>
<b>8 % av beregningsgrunnlaget</b>	<b>12.425.271</b>	<b>14.412.111</b>
<b>Kapitalkrav</b>	<b>12.425.271</b>	<b>14.412.111</b>
Kapitaldekning i %	16,05 %	8,61 %

Selskapet faller inn under kategorien «Øvrige verdipapirforetak» i verdipapirhandelloven § 9-39 og skal ha en startkapital på et beløp i norske kroner som minst svarer til 125 000 euro.

Beregningsgrunnlaget for minstekravet til ansvarlig kapital er det største av startkapitalkravet (1), summen av beregningsgrunnlagene for kreditrisiko og markedsrisiko (2) og 25% av fjorårets faste kostnader (3).

Minimum kapitaldekningskrav er 8 % av beregningsgrunnlaget. Det er gjennomført en vurdering av Selskapets kapitalbehov (Pilar II) i forhold til ulike risikofaktorer. Risikovurderingen konkluderte med at beregning gir et tilfredsstillende kapitalkrav for dekning av Selskapets risiko.

Selskapet benytter standardmetoden for kreditrisiko og markedsrisiko.

Beregning av krav til ansvarlig kapital basert på faste kostnader er i samsvar med Rundskriv 10/2014.

Fjorårets faste kostnader	2022	2021
Inntekter	147.460.672	174.861.402
Tilknyttet agent	10.572.336	14.080.261
Positivt resultat før skatt	-65.984.518	-78.087.674
Variabell godtgjørelse til ansatte	-42.347.407	-53.205.545
<b>Beregningsgrunnlag</b>	<b>49.701.083</b>	<b>57.648.444</b>
<b>25 %</b>	<b>12.425.271</b>	<b>14.412.111</b>

## Note 17 – Transaksjoner med nærstående parter

Selskapets transaksjoner med nærstående parter er knyttet mot selskap i samme konsern.

Selskapet deler enkelte fellestjenester og innkjøpstjenester med Clarksons Norway AS og Clarksons - gruppen.

## Note 18 – Mellomværende med nærstående parter

Selskapets mellomværende med nærstående parter er knyttet til selskap i samme konsern.



Andre langsiktige fordringer	0	452.000
Kundefordringer	20.094	0
Andre fordringer	2.560.000	465.211
Leverandører	-492.233	0
Annen kortsiktig gjeld	0	-2.204.734
	<u>2.087.861</u>	<u>-1.287.523</u>

#### Note 19 – Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Finansielle omløpsmidler består av 122.250 aksjer i Polaris Eiendom AS og diverse hylleselskap.

#### Note 20 - Hendelser etter balansedagen

Det er ingen hendelser etter balansedagen.



## Document history

COMPLETED BY ALL:  
25.05.2023 11:42

SENT BY OWNER:  
Line Cecilie Augeli - 25.05.2023 10:08

DOCUMENT ID:  
r1c\_DchBh

ENVELOPE ID:  
ryKdPchH3-r1c\_DchBh

DOCUMENT NAME:  
Årsrapport\_2022\_25.05.2023.pdf  
18 pages

### Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Line Cecilie Augeli lca@clarksons.com	Signed	25.05.2023 10:10	Email	IP: 62.92.61.52
	Authenticated	25.05.2023 10:10	Low	IP: 62.92.61.52
Stian Nicolaus stian.nicolaus@clarksons.com	Signed	25.05.2023 10:13	Email	IP: 62.92.61.52
	Authenticated	25.05.2023 10:12	Low	IP: 62.92.61.52
Snorre Høy snorre.hoy@clarksons.com	Signed	25.05.2023 10:13	Email	IP: 62.92.61.52
	Authenticated	25.05.2023 10:13	Low	IP: 62.92.61.52
Hans Martin Haug hansmartin.haug@clarksons.com	Signed	25.05.2023 10:16	Email	IP: 62.92.61.52
	Authenticated	25.05.2023 10:15	Low	IP: 62.92.61.52
Trond Solli-Sæther TSO@clarksons.com	Signed	25.05.2023 10:52	Email	IP: 62.92.61.52
	Authenticated	25.05.2023 10:52	Low	IP: 62.92.61.52
Bjørn Wicklund bw@orakel.as	Signed	25.05.2023 11:42	Email	IP: 109.247.75.46
	Authenticated	25.05.2023 11:40	Low	IP: 109.247.75.46

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Til generalforsamlingen i Clarksons Project Finance AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Clarksons Project Finance AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. mai 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Martin Henrik Alexandersen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Alexandersen, Martin H	BANKID	2023-05-25 10:43

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.