



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 788 887
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HG EIENDOM I AS
Forretningsadresse: Raffelneset 6
6060 HAREID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Erik Bjåstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 802 004	1 843 584
Sum inntekter		1 802 004	1 843 584
Kostnader			
Lønnskostnad	2	179 368	161 400
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	595 072	590 700
Annen driftskostnad	2	305 333	454 804
Sum kostnader		1 079 773	1 206 904
Driftsresultat		722 231	636 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 739	1 869
Sum finansinntekter		1 739	1 869
Annen rentekostnad		280 321	291 760
Sum finanskostnader		280 321	291 760
Netto finans		-278 582	-289 891
Ordinært resultat før skattekostnad		443 649	346 789
Skattekostnad på ordinært resultat	7	75 860	55 416
Ordinært resultat etter skattekostnad		367 789	291 373
Årsresultat	8	367 789	291 373
Årsresultat etter minoritetsinteresser		367 789	291 373
Totalresultat		367 789	291 373
Overføringer og disponeringer			
Utbytte			250 000
Konsernbidrag		463 831	
Udekket tap		-54 451	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Overføringer til/fra annen egenkapital		-41 591	41 373
Sum overføringer og disponeringer	8	367 789	291 373



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	11 214 708	11 577 508
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5, 6	164 700	259 500
Sum varige driftsmidler		11 379 408	11 837 008
Sum anleggsmidler		11 379 408	11 837 008
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	180 490	23 189
Andre fordringer		13 461	
Sum fordringer		193 951	23 189
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	205 358	81 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		205 358	81 584
Sum omløpsmidler		399 309	104 773
SUM EIENDELER		11 778 716	11 941 781
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8, 9	1 000 000	1 000 000
Overkurs	8	1 955 549	2 010 000
Sum innskutt egenkapital		2 955 549	3 010 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		41 591
Sum opptjent egenkapital			41 591
Sum egenkapital		2 955 549	3 051 591
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	578 539	641 226
Sum avsetninger for forpliktelser		578 539	641 226
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 10	6 989 960	7 455 968
Langsiktig konserngjeld	3	550 000	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 539 960	7 755 968
Sum langsiktig gjeld		8 118 499	8 397 194
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	53 100	64 999
Betalbar skatt	7		114 252
Skyldige offentlige avgifter		7 675	13 803
Utbytte	3		250 000
Kortsiktig konserngjeld	3	602 378	
Annen kortsiktig gjeld		41 515	49 941
Sum kortsiktig gjeld		704 668	492 995
Sum gjeld		8 823 167	8 890 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 778 716	11 941 781



Årsregnskap 2018

HG Eiendom I AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 788 887



Resultatregnskap

HG Eiendom I AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Leieinntekter		1 802 004	1 843 584
Sum driftsinntekter		1 802 004	1 843 584
Lønnskostnad	2	179 368	161 400
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	595 072	590 700
Annen driftskostnad	2	305 333	454 804
Sum driftskostnader		1 079 773	1 206 904
Driftsresultat		722 231	636 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 739	1 869
Annen rentekostnad		280 321	291 760
Resultat av finansposter		-278 582	-289 891
Ordinært resultat før skattekostnad		443 649	346 789
Skattekostnad på ordinært resultat	7	75 860	55 416
Årsresultat	8	367 789	291 373
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	250 000
Avsatt konsernbidrag		463 831	0
Avsatt til annen egenkapital		0	41 373
Overført fra overkurs		54 451	0
Overført fra annen egenkapital		41 591	0
Sum overføringer	8	367 789	291 373



Balanse
HG Eiendom I AS

Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	11 214 708	11 577 508
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 6	164 700	259 500
Sum varige driftsmidler		11 379 408	11 837 008
Sum anleggsmidler		11 379 408	11 837 008
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer på selskap i samme konsern	3	180 490	23 189
Andre kortsiktige fordringer		13 461	0
Sum fordringer		193 951	23 189
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	205 358	81 584
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		205 358	81 584
Sum omløpsmidler		399 309	104 773
Sum eiendeler		11 778 716	11 941 781



Balanse

HG Eiendom I AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	1 000 000	1 000 000
Overkurs	8	1 955 549	2 010 000
Sum innskutt egenkapital		2 955 549	3 010 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	0	41 591
Sum opptjent egenkapital		0	41 591
Sum egenkapital		2 955 549	3 051 591
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	578 539	641 226
Sum avsetning for forpliktelser		578 539	641 226
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	550 000	300 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 10	6 989 960	7 455 968
Sum annen langsiktig gjeld		7 539 960	7 755 968
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		13 461	8 750
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	3	39 639	56 249
Betalbar skatt	7	0	114 252
Skyldig offentlige avgifter		7 675	13 803
Utbytte	3	0	250 000
Kortsiktig konserngjeld	3	602 378	0
Annen kortsiktig gjeld		41 515	49 941
Sum kortsiktig gjeld		704 668	492 995
Sum gjeld		8 823 167	8 890 189
Sum egenkapital og gjeld		11 778 716	11 941 781

Hareid
Styret i HG Eiendom I AS

Stian Erik Bjåstad
Styreleder

Øyvind Halkjelsvik
Styremedlem

Trond Even Welle
Daglig leder



Indirekte kontantstrøm

HG Eiendom I AS

	2018	2017
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	443 649	346 789
Periodens betalte skatt	-114 252	-9 294
Ordinære avskrivninger	595 072	590 700
Endring i kundefordringer	-157 301	69 243
Endring i leverandørgjeld	-11 899	-275 332
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-28 015	82 159
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	727 254	804 265
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-137 472	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-137 472	0
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	22 664
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-466 008	-466 008
Utbetalinger av utbytte	-250 000	-147 000
Konsernmellomværende	250 000	-200 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-466 008	-790 344
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	123 774	13 921
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	81 584	67 663
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt	205 358	81 584



Noter til regnskapet 2018

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2018

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2018	2017
Lønninger	140 985	125 693
Arbeidsgiveravgift	22 136	19 914
Pensjonskostnader	16 007	15 542
Andre ytelser	240	251
Sum	179 368	161 400

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0,5 0,5

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2018.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2018 utgjør kr 33 125,- inkl.mva. Selskapet har for 2018 fravalgt revisor.

Lovpålagt revisjon	24 000
Andre tjenester	9 125
Sum honorar til revisor	33 125

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer og gjeld	2018	2017
Kundefordringer	180 490	23 189
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	-550 000	-300 000
Leverandørgjeld	-39 639	-56 249
Avsatt utbytte/konsernbidrag	-602 378	-250 000
Sum	-1 011 527	-583 060

Transaksjoner	2018	2017
Inntekter fra leie av lokaler	1 628 220	1 669 800
Kostnader til administrative tjenester og annet	-249 878	-178 004
Sum	1 378 342	1 491 796



Noter til regnskapet 2018

Note 4 Bankinnskudd

	2018	2017
Bundne skattetrekkmidler	8 135	7 159

Note 5 Anleggsmidler

	Tomter og bygninger	Inventar og utstyr	Teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.18	11 769 718	665 677	1 975 897	14 411 293
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler			137 472	137 472
= Anskaffelseskost 31.12.18	11 769 718	665 677	2 113 369	14 548 765
Akkumulerte avskrivninger 31.12.18	1 989 611	500 977	678 769	3 169 357
= Bokført verdi 31.12.18	9 780 108	164 700	1 434 600	11 379 407
Årets ordinære avskrivninger	364 300	94 800	135 972	595 072
Økonomisk levetid	25 år til evig	7 år	15 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2018	2017
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	4 659 920	5 125 928

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 989 960	7 455 968
Sum	6 989 960	7 455 968

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2018	2017
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	11 214 708	11 577 508
Driftsløsøre, inventar og utstyr	164 700	259 500
Kundefordringer	180 490	23 189
Sum	11 559 898	11 860 197



Noter til regnskapet 2018

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	138 547	114 252
Endring i utsatt skatt	-62 687	-58 836
Skattekostnad ordinært resultat	75 860	55 416
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	443 649	346 789
Permanente forskjeller	514	274
Endring i midlertidige forskjeller	158 215	128 986
Avgitt konsernbidrag	-602 378	0
Skattepliktig inntekt	0	476 050
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	138 547	114 252
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-138 547	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	114 252

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	2 629 724	2 787 939	158 215
Sum	2 629 724	2 787 939	158 215
Utsatt skatt (22 % / 23 %)	578 539	641 226	62 687
Effekt av endring av skattesats	-26 297	-27 879	



Noter til regnskapet 2018

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 000 000	2 010 000	41 591	3 051 591
Årets resultat			367 789	367 789
Avsatt konsernbidrag		-54 451	-409 380	-463 831
Pr 31.12	1 000 000	1 955 549	0	2 955 549

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i HG Eiendom I AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	1,00	1 000 000
Sum	1 000 000		1 000 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hareid Elektriske AS	1 000 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	1 000 000	100,0	100,0

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Konsernregnskap er utarbeidet av morselskapet Hareid Elektriske AS som har forretningskontor i Hareid kommune.

Note 10 Finansiell markedsrisiko

HG Eiendom I AS benytter seg ikke av finansielle instrumenter i forbindelse med styringen av finansiell risiko.

Renterisiko

Renterisiko oppstår på kort og mellomlang sikt som et resultat av at selskapets gjeld har flytende rente.