



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 526 959
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG- OG TØMMERMESTER
ARILD ØSTBY AS
Forretningsadresse: Gransmarka 39
2850 LENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 884 151	9 560 453
Annen driftsinntekt		387 070	2 569
Sum inntekter		10 271 221	9 563 022
Kostnader			
Varekostnad		4 283 035	3 927 630
Lønnskostnad	1, 2	3 297 068	2 069 441
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	237 705	135 764
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		3 118 351	2 124 399
Sum kostnader		10 936 159	8 257 234
Driftsresultat		-664 937	1 305 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	0
Sum finansinntekter		11	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	304 655
Annen rentekostnad		259 713	165 226
Sum finanskostnader		259 713	469 881
Netto finans		-259 702	-469 881
Resultat før skattekostnad		-924 639	835 907
Skattekostnad		-24 835	251 353
Årsresultat		-899 804	584 554
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-899 804	584 554
Sum overføringer og disponeringer		-899 804	584 554



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 377 339	2 377 339
Maskiner og anlegg	3	504 454	531 632
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	157 429	89 014
Sum varige driftsmidler		3 039 221	2 997 985
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	2 000
Andre langsiktige fordringer	4, 5	1 125 861	1 499 405
Sum finansielle anleggsmidler		1 125 861	1 501 405
Sum anleggsmidler		4 165 082	4 499 390
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		286 300	140 000
Sum varer		286 300	140 000
Fordringer			
Kundefordringer		2 096 142	1 299 235
Andre kortsiktige fordringer	4	776 713	106 449
Sum fordringer		2 872 855	1 405 684
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Bankinnskudd, kontanter og lignende		126 498	178 361
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 498	178 361
Sum omløpsmidler		3 285 653	1 724 045
SUM EIENDELER		7 450 735	6 223 434

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		901 592	1 801 396
Sum opptjent egenkapital		901 592	1 801 396

Sum egenkapital		1 001 592	1 901 396
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Utsatt skatt		0	24 835
Sum avsetninger for forpliktelser		0	24 835

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 328 233	2 396 777
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 328 233	2 396 777

Sum langsiktig gjeld		2 328 233	2 421 612
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 328 106	55 602
Leverandørgjeld		1 475 876	772 377
Betalbar skatt		0	245 653
Skyldige offentlige avgifter		735 612	554 495
Annen kortsiktig gjeld		581 316	272 298
Sum kortsiktig gjeld		4 120 911	1 900 426
Sum gjeld		6 449 143	4 322 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 450 735	6 223 434



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 701719

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 526 959
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG- OG TØMMERMESTER
ARILD ØSTBY AS
Forretningsadresse: Gransmarka 39
2850 LENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 526 959
BYGG- OG TØMMERMESTER
ARILD ØSTBY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 884 151	9 560 453
Annen driftsinntekt		387 070	2 569
Sum inntekter		10 271 221	9 563 022
Kostnader			
Varekostnad		4 283 035	3 927 630
Lønnskostnad	1, 2	3 297 068	2 069 441
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	237 705	135 764
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		3 118 351	2 124 399
Sum kostnader		10 936 159	8 257 234
Driftsresultat		-664 937	1 305 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	0
Sum finansinntekter		11	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	304 655
Annen rentekostnad		259 713	165 226
Sum finanskostnader		259 713	469 881
Netto finans		-259 702	-469 881
Resultat før skattekostnad		-924 639	835 907
Skattekostnad		-24 835	251 353
Årsresultat		-899 804	584 554
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-899 804	584 554
Sum overføringer og disponeringer		-899 804	584 554



Organisasjonsnr: 993 526 959
BYGG- OG TØMMERMESTER
ARILD ØSTBY AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 377 339	2 377 339
Maskiner og anlegg	3	504 454	531 632
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	157 429	89 014
Sum varige driftsmidler		3 039 221	2 997 985
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	2 000
Andre langsiktige fordringer	4, 5	1 125 861	1 499 405
Sum finansielle anleggsmidler		1 125 861	1 501 405
Sum anleggsmidler		4 165 082	4 499 390
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		286 300	140 000
Sum varer		286 300	140 000
Fordringer			
Kundefordringer		2 096 142	1 299 235
Andre kortsiktige fordringer	4	776 713	106 449
Sum fordringer		2 872 855	1 405 684
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		126 498	178 361
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 498	178 361



Sum omløpsmidler		3 285 653	1 724 045
SUM EIENDELER		7 450 735	6 223 434
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		901 592	1 801 396
Sum opptjent egenkapital		901 592	1 801 396
Sum egenkapital		1 001 592	1 901 396
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Utsatt skatt		0	24 835
Sum avsetninger for forpliktelser		0	24 835
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 328 233	2 396 777
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 328 233	2 396 777
Sum langsiktig gjeld		2 328 233	2 421 612
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld		1 328 106	55 602
Betalbar skatt		1 475 876	772 377
Skyldige offentlige avgifter		0	245 653
		735 612	554 495
Annen kortsiktig gjeld		581 316	272 298
Sum kortsiktig gjeld		4 120 911	1 900 426
Sum gjeld		6 449 143	4 322 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 450 735	6 223 434



Organisasjonsnr: 993 526 959
BYGG- OG TØMMERMESTER
ARILD ØSTBY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

5.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2827491.00	1774934.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	407910.00	253308.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	61667.00	41200.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3297068.00	2069441.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4836999.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1524809.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1245868.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5115940.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2076719.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3039221.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	236741.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse



Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
1125861.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1950000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



2452379.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4637390.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
462700.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Patrick Van Cleef 5% garanti kr 324.500 Einar Valset Straalberg 5% garanti
kr 182.500

Mer om gjeld
Sum innvilget kassakreditt var kr. 1.000.000 ved regnskapsårets slutt.

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
**BYGG- OG TØMMERMESTER ARILD ØSTBY
AS**

993526959

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



BYGG- OG TØMMERMESTER ARILD ØSTBY AS
993 526 959

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		9 884 151	9 560 453
Annen driftsinntekt		387 070	2 569
Sum driftsinntekter		10 271 221	9 563 022
Driftskostnader			
Varekostnad		-4 283 035	-3 927 630
Lønnskostnad	1, 2	-3 297 068	-2 069 441
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-237 705	-135 764
Annen driftskostnad		-3 118 351	-2 124 399
Sum driftskostnader		-10 936 159	-8 257 234
Driftsresultat		-664 937	1 305 788
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		11	0
Sum finansinntekter		11	0
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-304 655
Annen rentekostnad		-259 713	-165 226
Sum finanskostnader		-259 713	-469 881
Netto finans		-259 702	-469 881
Resultat før skattekostnad		-924 639	835 907
Skattekostnad		24 835	-251 353
Årsresultat		-899 804	584 554
Overføringer			
Annen egenkapital		-899 804	584 554
Sum overføringer		-899 804	584 554



BYGG- OG TØMMERMESTER ARILD ØSTBY AS
993 526 959

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 377 339	2 377 339
Maskiner og anlegg	3	504 454	531 632
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	157 429	89 014
Sum varige driftsmidler		3 039 221	2 997 985
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	2 000
Andre langsiktige fordringer	4, 5	1 125 861	1 499 405
Sum finansielle anleggsmidler		1 125 861	1 501 405
Sum anleggsmidler		4 165 082	4 499 390
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		286 300	140 000
Sum varer		286 300	140 000
Fordringer			
Kundefordringer		2 096 142	1 299 235
Andre kortsiktige fordringer	4	776 713	106 449
Sum fordringer		2 872 855	1 405 684
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		126 498	178 361
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 498	178 361
Sum omløpsmidler		3 285 653	1 724 045
SUM EIENDELER		7 450 735	6 223 434



BYGG- OG TØMMERMESTER ARILD ØSTBY AS
993 526 959

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		901 592	1 801 396
Sum opptjent egenkapital		901 592	1 801 396
Sum egenkapital		1 001 592	1 901 396
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	24 835
Sum avsetning for forpliktelser		0	24 835
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 328 233	2 396 777
Sum annen langsiktig gjeld		2 328 233	2 396 777
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 328 106	55 602
Leverandørgjeld		1 475 876	772 377
Betalbar skatt		0	245 653
Skyldige offentlige avgifter		735 612	554 495
Annen kortsiktig gjeld		581 316	272 298
Sum kortsiktig gjeld		4 120 911	1 900 426
Sum gjeld		6 449 143	4 322 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 450 735	6 223 434

Østre Toten, 30.06.2024

Arild Østby
styrets leder / daglig leder

Torhild Østby
styremedlem



BYGG- OG TØMMERMESTER ARILD ØSTBY AS
993 526 959

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

5



BYGG- OG TØMMERMESTER ARILD ØSTBY AS
993 526 959

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	2 827 491	1 774 934
Arbeidsgiveravgift	407 910	253 308
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	61 667	41 200
Sum	3 297 068	2 069 441



BYGG- OG TØMMERMESTER ARILD ØSTBY AS
993 526 959

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 836 999
Tilgang i året	1 524 809
Avgang i året	-1 245 868
Anskaffelseskost 31.12.	5 115 940
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 076 719
Balanseført verdi per 31.12.	3 039 221
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	236 741

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 125 861
---	-----------

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 950 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 452 379
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 637 390
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	462 700

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Patrick Van Cleef 5% garanti kr 324.500

Einar Valsset Straalberg 5% garanti kr 182.500

Mer om gjeld

Sum innvilget kassakreditt var kr. 1.000.000 ved regnskapsårets slutt.



Årsregnskap for
**BYGG- OG TØMMERMESTER ARILD ØSTBY
AS**

993526959

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



BYGG- OG TØMMERMESTER ARILD ØSTBY AS
993 526 959



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		9 884 151	9 560 453
Annen driftsinntekt		387 070	2 569
Sum driftsinntekter		10 271 221	9 563 022
Driftskostnader			
Varekostnad		-4 283 035	-3 927 630
Lønnskostnad	1, 2	-3 297 068	-2 069 441
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-237 705	-135 764
Annen driftskostnad		-3 118 351	-2 124 399
Sum driftskostnader		-10 936 159	-8 257 234
Driftsresultat		-664 937	1 305 788
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		11	0
Sum finansinntekter		11	0
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-304 655
Annen rentekostnad		-259 713	-165 226
Sum finanskostnader		-259 713	-469 881
Netto finans		-259 702	-469 881
Resultat før skattekostnad		-924 639	835 907
Skattekostnad		24 835	-251 353
Årsresultat		-899 804	584 554
Overføringer			
Annen egenkapital		-899 804	584 554
Sum overføringer		-899 804	584 554



BYGG- OG TØMMERMESTER ARILD ØSTBY AS
993 526 959



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 377 339	2 377 339
Maskiner og anlegg	3	504 454	531 632
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	157 429	89 014
Sum varige driftsmidler		3 039 221	2 997 985
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	2 000
Andre langsiktige fordringer	4, 5	1 125 861	1 499 405
Sum finansielle anleggsmidler		1 125 861	1 501 405
Sum anleggsmidler		4 165 082	4 499 390
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		286 300	140 000
Sum varer		286 300	140 000
Fordringer			
Kundefordringer		2 096 142	1 299 235
Andre kortsiktige fordringer	4	776 713	106 449
Sum fordringer		2 872 855	1 405 684
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		126 498	178 361
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 498	178 361
Sum omløpsmidler		3 285 653	1 724 045
SUM EIENDELER		7 450 735	6 223 434



BYGG- OG TØMMERMESTER ARILD ØSTBY AS
993 526 959



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		901 592	1 801 396
Sum opptjent egenkapital		901 592	1 801 396
Sum egenkapital		1 001 592	1 901 396
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	24 835
Sum avsetning for forpliktelser		0	24 835
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 328 233	2 396 777
Sum annen langsiktig gjeld		2 328 233	2 396 777
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 328 106	55 602
Leverandørgjeld		1 475 876	772 377
Betalbar skatt		0	245 653
Skyldige offentlige avgifter		735 612	554 495
Annen kortsiktig gjeld		581 316	272 298
Sum kortsiktig gjeld		4 120 911	1 900 426
Sum gjeld		6 449 143	4 322 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 450 735	6 223 434

Østre Toten, 30.06.2024

Arild Østby
styrets leder / daglig leder

Torhild Østby
styremedlem



BYGG- OG TØMMERMESTER ARILD ØSTBY AS
993 526 959



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

5



BYGG- OG TØMMERMESTER ARILD ØSTBY AS
993 526 959



Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	2 827 491	1 774 934
Arbeidsgiveravgift	407 910	253 308
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	61 667	41 200
Sum	3 297 068	2 069 441



BYGG- OG TØMMERMESTER ARILD ØSTBY AS
993 526 959



Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 836 999
Tilgang i året	1 524 809
Avgang i året	-1 245 868
Anskaffelseskost 31.12.	5 115 940
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 076 719
Balanseført verdi per 31.12.	3 039 221
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	236 741

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 125 861
---	-----------

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 950 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 452 379
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 637 390
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	462 700

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Patrick Van Cleef 5% garanti kr 324.500

Einar Valset Straalberg 5% garanti kr 182.500

Mer om gjeld

Sum innvilget kassakreditt var kr. 1.000.000 ved regnskapsårets slutt.



BDO AS
Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bygg- og Tømmermester Arild Østby AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bygg- og Tømmermester Arild Østby AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Hjelmtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hjelmtvedt, Alexander Unnli

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1342370

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-30 16:59:47 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>