



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	998 394 570
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SJØGATA 8-10 AS
Forretningsadresse:	Fuglenesveien 22 9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Knut Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 546	19 470
Annen driftsinntekt		6 208 984	6 356 551
Sum inntekter		6 212 530	6 376 021
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 215 878	1 215 878
Annen driftskostnad		1 602 707	1 760 803
Sum kostnader		2 818 585	2 976 681
Driftsresultat		3 393 945	3 399 340
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		445 252	423 686
Annen finansinntekt		18 037	16 439
Sum finansinntekter		463 289	440 125
Annen rentekostnad		2 568 567	2 374 021
Sum finanskostnader		2 568 567	2 374 021
Netto finans		-2 105 278	-1 933 896
Resultat før skattekostnad		1 288 667	1 465 444
Skattekostnad	3, 4	411 540	444 711
Årsresultat		877 127	1 020 733
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		877 127	1 020 733
Sum overføringer og disponeringer		877 127	1 020 733



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	25 004 729	26 207 069
Maskiner og anlegg	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	57 723	71 261
Sum varige driftsmidler		25 062 452	26 278 330
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	8 209 328	8 209 328
Investering i annet foretak i samme konsern	6	0	0
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	15 037 613	14 336 714
Investeringer i tilknyttet selskap	6	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	0
Andre langsiktige fordringer	8	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		23 246 941	22 546 042
Sum anleggsmidler		48 309 393	48 824 372
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		67 654	68 432
Andre kortsiktige fordringer	8	143 271	81 349
Konsernfordringer	6	0	0
Sum fordringer		210 925	149 781
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6	0	0
Sum investeringer		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		168 905	493 092
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 905	493 092
Sum omløpsmidler		379 830	642 873
SUM EIENDELER		48 689 223	49 467 245

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 10	1 100 000	1 100 000
Beholdning av egne aksjer	9, 10	0	0
Overkurs	10	6 000 000	6 000 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	10	0	0
Annen innskutt egenkapital	10	0	0
Sum innskutt egenkapital		7 100 000	7 100 000

Opptjent egenkapital

Fond	10	0	0
Annen egenkapital	10	4 311 482	3 434 355
Udekket tap	10	0	0
Sum opptjent egenkapital		4 311 482	3 434 355

Sum egenkapital

11 411 482 **10 534 355**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	36 250 000	38 125 000
Langsiktig konserngjeld	5, 6	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		36 250 000	38 125 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		36 250 000	38 125 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		467 712	455 494
Betalbar skatt	3, 4	411 540	444 711
Skyldige offentlige avgifter		0	12 014
Kortsiktig konserngjeld	6	0	0
Annen kortsiktig gjeld		148 488	-104 329
Sum kortsiktig gjeld		1 027 741	807 890
Sum gjeld		37 277 741	38 932 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 689 223	49 467 245



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 695331

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 394 570
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØGATA 8-10 AS
Forretningsadresse: Fuglenesveien 22
9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 394 570
SJØGATA 8-10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 546	19 470
Annen driftsinntekt		6 208 984	6 356 551
Sum inntekter		6 212 530	6 376 021
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 215 878	1 215 878
Annen driftskostnad		1 602 707	1 760 803
Sum kostnader		2 818 585	2 976 681
Driftsresultat		3 393 945	3 399 340
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		445 252	423 686
Annen finansinntekt		18 037	16 439
Sum finansinntekter		463 289	440 125
Annen rentekostnad		2 568 567	2 374 021
Sum finanskostnader		2 568 567	2 374 021
Netto finans		-2 105 278	-1 933 896
Resultat før skattekostnad		1 288 667	1 465 444
Skattekostnad	3, 4	411 540	444 711
Årsresultat		877 127	1 020 733
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		877 127	1 020 733
Sum overføringer og disponeringer		877 127	1 020 733



Organisasjonsnr: 998 394 570
SJØGATA 8-10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	25 004 729	26 207 069
Maskiner og anlegg	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	57 723	71 261
Sum varige driftsmidler		25 062 452	26 278 330
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	8 209 328	8 209 328
Investering i annet foretak i samme konsern	6	0	0
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	15 037 613	14 336 714
Investeringer i tilknyttet selskap	6	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	0
Andre langsiktige fordringer	8	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		23 246 941	22 546 042
Sum anleggsmidler		48 309 393	48 824 372
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		67 654	68 432
Andre kortsiktige fordringer	8	143 271	81 349
Konsernfordringer	6	0	0
Sum fordringer		210 925	149 781
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Bankinnskudd, kontanter og lignende		168 905	493 092
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 905	493 092
Sum omløpsmidler		379 830	642 873
SUM EIENDELER		48 689 223	49 467 245
 BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	1 100 000	1 100 000
Beholdning av egne aksjer	9, 10	0	0
Overkurs	10	6 000 000	6 000 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	10	0	0
Annen innskutt egenkapital	10	0	0
Sum innskutt egenkapital		7 100 000	7 100 000
Opptjent egenkapital			
Fond	10	0	0
Annen egenkapital	10	4 311 482	3 434 355
Udekket tap	10	0	0
Sum opptjent egenkapital		4 311 482	3 434 355
Sum egenkapital		11 411 482	10 534 355
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	36 250 000	38 125 000
Langsiktig konserngjeld	5, 6	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		36 250 000	38 125 000
Sum langsiktig gjeld		36 250 000	38 125 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		467 712	455 494
Betalbar skatt	3, 4	411 540	444 711
Skyldige offentlige avgifter		0	12 014
Kortsiktig konserngjeld	6	0	0
Annen kortsiktig gjeld		148 488	-104 329
Sum kortsiktig gjeld		1 027 741	807 890
Sum gjeld		37 277 741	38 932 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 689 223	49 467 245





Organisasjonsnr: 998 394 570
SJØGATA 8-10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

**Note**

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	38519701.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	38519701.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13457249.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	25062452.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1215878.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp****Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse****Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler****Note**

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
1350 Aksjer Strandgata 18 Hammerfest AS	5550000.00	0.00	0.00	5550000.00
1351 Aksjer Strandgata 16 Hammerfest AS	2659328.00	0.00	0.00	2659328.00

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15037613.00	14336714.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

7

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
15037613.00

Mer om fordringer

Gjelder lån til Datterselskap. renteberegnes med 3 % rente.

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
23750000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



36250000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
33214057.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
SJØGATA 8-10 AS

998394570

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SJØGATA 8-10 AS
998 394 570

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 546	19 470
Annen driftsinntekt		6 208 984	6 356 551
Sum driftsinntekter		6 212 530	6 376 021
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-1 215 878	-1 215 878
Annen driftskostnad		-1 602 707	-1 760 803
Sum driftskostnader		-2 818 585	-2 976 681
Driftsresultat		3 393 945	3 399 340
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		445 252	423 686
Annen finansinntekt		18 037	16 439
Sum finansinntekter		463 289	440 125
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 568 567	-2 374 021
Sum finanskostnader		-2 568 567	-2 374 021
Netto finans		-2 105 278	-1 933 896
Resultat før skattekostnad		1 288 667	1 465 444
Skattekostnad	3, 4	-411 540	-444 711
Årsresultat		877 127	1 020 733
Overføringer			
Annen egenkapital		877 127	1 020 733
Sum overføringer		877 127	1 020 733



SJØGATA 8-10 AS
998 394 570

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	25 004 729	26 207 069
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	57 723	71 261
Sum varige driftsmidler		25 062 452	26 278 330
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	8 209 328	8 209 328
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	15 037 613	14 336 714
Sum finansielle anleggsmidler		23 246 941	22 546 042
Sum anleggsmidler		48 309 393	48 824 372
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		67 654	68 432
Andre kortsiktige fordringer	8	143 271	81 349
Sum fordringer		210 925	149 781
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		168 905	493 092
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 905	493 092
Sum omløpsmidler		379 830	642 873
SUM EIENDELER		48 689 223	49 467 245



SJØGATA 8-10 AS
998 394 570

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	1 100 000	1 100 000
Overkurs	10	6 000 000	6 000 000
Sum innskutt egenkapital		7 100 000	7 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	4 311 482	3 434 355
Sum opptjent egenkapital		4 311 482	3 434 355
Sum egenkapital		11 411 482	10 534 355
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	36 250 000	38 125 000
Sum annen langsiktig gjeld		36 250 000	38 125 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		467 712	455 494
Betalbar skatt	3, 4	411 540	444 711
Skyldige offentlige avgifter		0	12 014
Annen kortsiktig gjeld		148 488	-104 329
Sum kortsiktig gjeld		1 027 741	807 890
Sum gjeld		37 277 741	38 932 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 689 223	49 467 245

HAMMERFEST, 19.06.2025

Knut Haugen
styrets leder

Joakim Haugen
styremedlem

Morten Hiemeyer
styremedlem

Pål Georg Gundersen
styremedlem



SJØGATA 8-10 AS
998 394 570

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SJØGATA 8-10 AS
998 394 570

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	38 519 701
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	38 519 701
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-13 457 249
Balanseført verdi per 31.12.	25 062 452
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 215 878

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	411 540	434 726
Skattekostnad	411 540	434 726
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 288 667	1 465 444
Permanente forskjeller	-2 798	837
+/- Endring i midlertidige forskjeller	584 769	509 746
Skattepliktig inntekt	1 870 638	1 976 026
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	411 540	434 726
Betalbar skatt i balansen	411 540	434 726

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-4 935 082	-5 570 846	635 764
Kortsiktig gjeld	362 333	413 329	-50 995
Netto forskjeller	-4 572 748	-5 157 517	584 769
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	4 572 748	5 157 517	-584 769
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	23 750 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	36 250 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	33 214 057
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



SJØGATA 8-10 AS
998 394 570

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
1350 Aksjer Strandgata 18 Hammerfest AS	5 550 000	0	0	5 550 000
1351 Aksjer Strandgata 16 Hammerfest AS	2 659 328	0	0	2 659 328

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	15 037 613	14 336 714

Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	15 037 613
---	------------

Mer om fordringer

Gjelder lån til Datterselskap. renteberegnes med 3 % rente.

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	11 000	100	1 100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Merkantilbygg Holding AS	5 500	50,00	Ordinære
Sæbønes AS	5 500	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	11 000	100	

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 100 000	6 000 000	3 434 355	10 534 355
Årsresultat	0	0	877 127	877 127
Egenkapital 31.12.2024	1 100 000	6 000 000	4 311 482	11 411 482



Til generalforsamlingen i Sjøgata 8-10 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sjøgata 8-10 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 23. juni 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Mads Bjørkly
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Sjøgata 8-10 AS 2024

Signers:

Name	Method	Date
Bjørkly, Mads Andreassen	BANKID	2025-06-23 12:43

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.