



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 700 133  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: SVARTEHAVET II DA  
Forretningsadresse: Vesterålgata 58  
8400 SORTLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Paulsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4	16 250	20 375
Sum kostnader		16 250	20 375
Driftsresultat		-16 250	-20 375
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		208	5 509
Sum finansinntekter		208	5 509
Annen finanskostnad		6	46
Sum finanskostnader		6	46
Netto finans		202	5 463
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 048	-14 912
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 048	-14 912
Årsresultat	3	-16 048	-14 912
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3		



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		48 052	48 052
Investeringer i tilknyttet selskap	2	675 000	675 000
Andre fordringer		3 932	3 932
Sum finansielle anleggsmidler		726 984	726 984
Sum anleggsmidler		726 984	726 984
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 502	52 550
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 502	52 550
Sum omløpsmidler		30 502	52 550
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>757 486</b>	<b>779 534</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	3	3 980 000	3 980 000
Sum innskutt egenkapital		3 980 000	3 980 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	3 222 514	3 206 466
Sum opptjent egenkapital	3	-3 222 514	-3 206 466



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>757 486</b>	<b>773 534</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			6 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>6 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>6 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>757 486</b>	<b>779 534</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 505963

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 990 700 133  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: SVARTEHAVET II DA  
Forretningsadresse: Vesteråls­gata 58  
8400 SORTLAND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Paulsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 990 700 133  
SVARTEHAVET II DA

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4	16 250	20 375
Sum kostnader		16 250	20 375
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 250</b>	<b>-20 375</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		208	5 509
Sum finansinntekter		208	5 509
Annen finanskostnad		6	46
Sum finanskostnader		6	46
<b>Netto finans</b>		<b>202</b>	<b>5 463</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 048</b>	<b>-14 912</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-16 048</b>	<b>-14 912</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-16 048</b>	<b>-14 912</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3		



Organisasjonsnr: 990 700 133  
SVARTEHAVET II DA

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		48 052	48 052
Investeringer i tilknyttet selskap	2	675 000	675 000
Andre fordringer		3 932	3 932
Sum finansielle anleggsmidler		726 984	726 984
Sum anleggsmidler		726 984	726 984
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 502	52 550
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 502	52 550
Sum omløpsmidler		30 502	52 550
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>757 486</b>	<b>779 534</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	3	3 980 000	3 980 000
Sum innskutt egenkapital		3 980 000	3 980 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	3 222 514	3 206 466
Sum opptjent egenkapital	3	-3 222 514	-3 206 466
Sum egenkapital		757 486	773 534
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			6 000



Sum kortsiktig gjeld		6 000
Sum gjeld	0	6 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	757 486	779 534



Organisasjonsnr: 990 700 133  
SVARTEHAVET II DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Svartehavet II DA

### NOTER 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

#### Note 2 - Finansielle anleggsmidler

Selskapet har investert i Obzor Panorama Resort KD til kjøp av tomter for bygging av leilighetskompleks i Bulgaria. Som følge av den svake utviklingen i eiendomsmarkedet i Bulgaria er posten nedskrevet til virkelig verdi basert på takst av tomteområdet.

#### Note 3 - Egenkapital

Innskutt egenkapital 01.01		3.980.000
Udekket tap 01.01	-	3.206.466
<u>Årets resultat</u>	-	<u>16.048</u>
Sum bokført egenkapital 31.12		757.486



## Eierstruktur

De største deltakerne 31.12.21 er:

<u>Navn</u>	<u>Andel</u>
Erling Aslak Paulsen	21,5 %
Arnt Åge Andreassen	21,5 %
Jann Andreassen	3,0 %
Frank Jørgen Vangen	5,0 %
Dag Hansen AS	16,0 %
Kristian Erik Øvermo	5,0 %
Meyer AS	4,0 %
Ole Lund Riber	22,0 %
Alexandra Pedersen	1,0 %
<u>Leif Pedersen</u>	<u>1,0 %</u>
Totalt	100,00 %

## Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet.



## Svartehavet II DA

Org. nr: 990700133

Balanse pr. 31.12	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		48 052	48 052
Investeringer i tilknyttet selskap	2	675 000	675 000
Andre fordringer		3 932	3 932
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>726 984</b>	<b>726 984</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 502	52 550
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 502</b>	<b>52 550</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>757 486</b>	<b>779 534</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	3	3 980 000	3 980 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 980 000</b>	<b>3 980 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	3 222 514	3 206 466
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-3 222 514</b>	<b>-3 206 466</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>757 486</b>	<b>773 534</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	6 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>6 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>6 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>757 486</b>	<b>779 534</b>

Sortland 06.04.2022

\_\_\_\_\_  
Erling Paulsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Arnt Åge Andreassen  
Styremedlem



## Svartehavet II DA

Org. nr. 990700133

Resultatregnskap	Note	2021	2020
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	4	0	0
Annen driftskostnad	4	16 250	20 375
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>16 250</b>	<b>20 375</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-16 250</b>	<b>-20 375</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		208	5 509
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>208</b>	<b>5 509</b>
Annen finanskostnad		6	46
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6</b>	<b>46</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>202</b>	<b>5 463</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 048	-14 912
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>3</b>	<b>-16 048</b>	<b>-14 912</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	0	0



Bodø Revisjonskontor AS  
Foretaks- og revisomnummer: 988 902 527 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening  
Statsautorisert revisor Are Bakkefjell  
Statsautorisert revisor Tom A. Svendsen  
www.borev.no

Til selskapsmøtet i Svartehavet II DA

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Svartehavet II DAs årsregnskap som viser et underskudd på kr 16.048. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelig sikkerhet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Hovedkontor  
Postboks 1171, 8001 Bodø  
Telefon 75 55 17 90  
E-post: [firmapost@borev.no](mailto:firmapost@borev.no)

Avd. Bø i Vesterålen  
8475 Straumsgjøen  
Telefon 91 83 18 02  
E-post: [are@borev.no](mailto:are@borev.no)



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bodø, 7.april 2022  
Bodø Revisjonskontor AS

Are Bakkefjell (sign.)  
Statsautorisert revisor