



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 971 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSVERDI AS
Forretningsadresse: Nedre Slottsgate 8
0157 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Elise Nordnes Ahlquist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 2	220 006 032	208 531 804
Sum inntekter		220 006 032	208 531 804
Kostnader			
Varekostnad		17 758 646	16 852 884
Lønnskostnad	3	78 224 521	68 242 800
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4, 5	6 546 710	5 712 314
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3, 6, 7	34 330 514	35 920 692
Sum kostnader		136 860 392	126 728 689
Driftsresultat		83 145 640	81 803 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	3 216 406	2 100 022
Annen finansinntekt	8	10 496	1 136
Sum finansinntekter		3 226 903	2 101 158
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	8		
Annen rentekostnad	8	40 621	10 006
Annen finanskostnad	8	41 681	260 728
Sum finanskostnader		82 302	270 734
Netto finans		3 144 600	1 830 424
Resultat før skattekostnad		86 290 240	83 633 539
Skattekostnad på resultat	9	19 154 612	18 599 145
Årsresultat		67 135 628	65 034 394
Årsresultat etter minoritetsinteresser		67 135 628	65 034 394
Totalresultat		67 135 628	65 034 394



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	10	63 937 000	69 758 500
Avsatt til annen egenkapital		3 198 628	
Overført fra annen egenkapital			-4 724 106
Sum overføringer og disponeringer		67 135 628	65 034 394



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	4	14 441 256	18 977 168
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	9		
Sum immaterielle eiendeler		14 441 256	18 977 168
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	948 670	1 495 097
Sum varige driftsmidler		948 670	1 495 097
Investeringer i aksjer og andeler	8		
Sum anleggsmidler		15 389 926	20 472 265
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2, 7	29 692 532	26 100 497
Andre kortsiktige fordringer		4 838 679	4 642 188
Sum fordringer		34 531 210	30 742 686
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	124 384 929	120 445 175
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 384 929	120 445 175
Sum omløpsmidler		158 916 139	151 187 860
SUM EIENDELER		174 306 064	171 660 125

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 12	188 050	188 050
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs	10	6 111 507	6 111 507
Annen innskutt egenkapital	10		
Sum innskutt egenkapital		6 299 557	6 299 557
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	21 949 757	18 751 129
Udekket tap	10		
Sum opptjent egenkapital		21 949 757	18 751 129
Sum egenkapital		28 249 314	25 050 686
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	300 378	410 189
Sum avsetninger for forpliktelser		300 378	410 189
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		300 378	410 189
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 507 869	15 584 097
Betalbar skatt	9	19 264 423	18 463 778
Skyldig offentlige avgifter		12 866 146	11 061 501
Utbytte	10	63 937 000	69 758 500
Annen kortsiktig gjeld		37 180 935	31 331 374
Sum kortsiktig gjeld		145 756 372	146 199 250
Sum gjeld		146 056 750	146 609 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		174 306 064	171 660 125



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Årsregnskap med utbytte Eiendomsverdi AS 2024.pdf

Name	Method	Signed at
Wahlstrøm, Tone-Marie A	BANKID	2025-03-18 09:36 GMT+01
Mikalsen, Kurt Erling	BANKID	2025-03-18 08:12 GMT+01
Kjersem, Anne-Marte	BANKID	2025-03-18 08:04 GMT+01
Gundersen, Børre Sten	BANKID	2025-03-18 07:44 GMT+01
HARNES, PETTER	BANKID	2025-03-18 07:27 GMT+01
Garder, Truls Andreas	BANKID	2025-03-18 17:15 GMT+01
Ahlquist, Mette E Nordnes	BANKID	2025-03-18 12:55 GMT+01

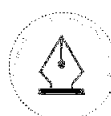


This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: FF32CF7E08F942688DAB25AE93705672



Årsregnskap 2024 Eiendomsverdi AS



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

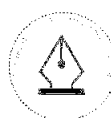
Document ID:
FF32CF7E08F942688DAB25AE93705672



Resultatregnskap

Eiendomsverdi AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1, 2	220 006 032	208 531 804
Sum driftsinntekter		220 006 032	208 531 804
Varekostnad		17 758 646	16 852 884
Lønnskostnad	3	78 224 521	68 242 800
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4, 5	6 546 710	5 712 314
Annen driftskostnad	3, 6, 7	34 330 514	35 920 692
Sum driftskostnader		136 860 392	126 728 689
Driftsresultat		83 145 640	81 803 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	3 216 406	2 100 022
Annen finansinntekt	8	10 496	1 136
Annen rentekostnad	8	40 621	10 006
Annen finanskostnad	8	41 681	260 728
Resultat av finansposter		3 144 600	1 830 424
Resultat før skattekostnad		86 290 240	83 633 539
Skattekostnad på resultat	9	19 154 612	18 599 145
Årsresultat		67 135 628	65 034 394
Overføringer			
Avsatt til utbytte	10	63 937 000	69 758 500
Avsatt til annen egenkapital		3 198 628	0
Overført fra annen egenkapital		0	4 724 106
Sum overføringer		67 135 628	65 034 394



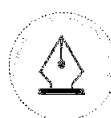
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
FF32CF7E08F942688DAB25AE93705672



Balanse Eiendomsverdi AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utvikling	4	14 441 256	18 977 168
Sum immaterielle eiendeler		14 441 256	18 977 168
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	948 670	1 495 097
Sum varige driftsmidler		948 670	1 495 097
Sum anleggsmidler		15 389 926	20 472 265
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	2, 7	29 692 532	26 100 497
Andre kortsiktige fordringer		4 838 679	4 642 188
Sum fordringer		34 531 210	30 742 686
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	124 384 929	120 445 175
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		124 384 929	120 445 175
Sum omløpsmidler		158 916 139	151 187 860
Sum eiendeler		174 306 064	171 660 125



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
FF32CF7E08F942688DAB25AE93705672



Balanse Eiendomsverdi AS

Eigenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Eigenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	10, 12	188 050	188 050
Overkurs	10	6 111 507	6 111 507
Sum innskutt egenkapital		6 299 557	6 299 557
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	10	21 949 757	18 751 129
Sum opptjent egenkapital		21 949 757	18 751 129
Sum egenkapital		28 249 314	25 050 686
Gjeld			
Utsatt skatt	9	300 378	410 189
Sum avsetning for forpliktelser		300 378	410 189
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		12 507 869	15 584 097
Betalbar skatt	9	19 264 423	18 463 778
Skyldig offentlige avgifter		12 866 146	11 061 501
Utbytte	10	63 937 000	69 758 500
Annen kortsiktig gjeld		37 180 935	31 331 374
Sum kortsiktig gjeld		145 756 372	146 199 250
Sum gjeld		146 056 750	146 609 439
Sum egenkapital og gjeld		174 306 064	171 660 125

Oslo, 12.03.25
Styret i Eiendomsverdi AS

Anne-Marte Kjersem
Styremedlem

Kurt Erling Mikalsen
Styreleder

Truls Andreas Garder
Styremedlem

Petter Harnes
Styremedlem

Børre Sten Gundersen
Styremedlem

Tone-Marie Amlie Wahlstrøm
Styremedlem

Mette Elise Nordnes Ahlquist
Daglig leder

Eiendomsverdi AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
FF32CF7E08F942688DAB25AE93705672



Kontantstrømoppstilling

Eiendomsverdi AS

Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	Note	2024	2023
Resultat før skattekostnad		86 290 240	83 633 539
Periodens betalte skatt		18 463 778	16 912 542
Ordinære avskrivninger		6 546 710	5 712 314
Endring i kundefordringer		-3 592 035	-4 209 696
Endring i leverandørgjeld		-3 076 228	2 168 199
Endring i andre tidsavgrensingsposter		7 457 715	3 517 764
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		75 162 624	73 909 578
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		1 464 371	4 664 177
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-1 464 371	-4 664 177
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Utbetalinger av utbytte		69 758 500	56 415 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-69 758 500	-56 415 000
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		3 939 753	12 830 401
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynn		120 445 175	107 614 773
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		124 384 929	120 445 175



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
FF32CF7E08F942688DAB25AE93705672



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Dette innebærer at abonnementsinntekter inntektsføres månedlig i takt med abonnementets løpetid. Innbetalt på gjenværende abonnementsperiode oppføres som kortsiktig gjeld

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til utvikling balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
FF32CF7E08F942688DAB25AE93705672



Noter til regnskapet 2024

Pensjoner

Pensjonsordningene er finansiert gjennom innbetalinger til forsikringsselskap. Selskapet har kun innskuddsplaner. 56 ansatte er omfattet av forpliktelsen.

Innskuddsplaner

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger. Arbeidsgiveravgift betales i tråd med innskuddsplan.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som salgsinntekter og varekostnad.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato. Trekkrettigheter er knyttet til kassekreditt, og derfor ikke aktuelt her.

Note 1 Salgsinntekter

Selskapets omsetning omfatter salg av databasetilgang vedrørende opplysninger om eiendommer i Norge og tilhørende konsulenttjenester. Tilgangen til databasen er internettbasert, og salget skjer i hovedsak i form av løpende abonnementer. Selskapets geografiske marked er i Norge og alt salg skjer til Norge.

Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 3.

	2024	2023
Salg til nærstående	93 062 620	88 317 795
Fordringer til nærstående	17 748 967	15 519 156
Sum	110 811 587	103 836 951

Transaksjoner med nærstående parter er gjort til amlengdes avstand.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
FF32CF7E08F942688DAB25AE93705672



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	59 234 651	49 727 512
Arbeidsgiveravgift	10 060 195	9 175 773
Pensjonskostnader	4 838 761	4 332 936
Andre ytelser	4 090 915	5 006 579
Sum	78 224 521	68 242 800

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 45 41

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	2 591 416	0
Pensjonsutgifter	168 218	0
Styrehonorar	0	786 750
Annen godtgjørelse*	745 942	0
Sum	3 505 576	786 750

*Daglig leder har bonusavtale. Avsatt bonus for 2024 er inkludert i Annen godtgjørelse.

Ved oppsigelse fra arbeidsgiver har daglig leder krav på 6 måneders etterlønn.

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2024 utgjør kr 218 000,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	136 000
Andre attestasjonstjenester	39 000
Andre tjenester	43 000
Sum honorar til revisor	218 000



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
FF32CF7E08F942688DAB25AE93705672



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Immaterielle eiendeler

	Forskning og utvikling
Anskaffelseskost 01.01	29 166 181
Tilgang	1 297 324
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	30 463 505
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-16 022 249
Balanseført verdi 31.12	14 441 256
Årets avskrivninger	5 833 236
Avskrivningsplan	Lineær
Økonomisk levetid	5 år

Kostnadene relaterer seg til utvikling av produkter og tjenester innenfor nye satsningsområder.

Note 5 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr
Anskaffelseskost 01.01	5 082 960
Tilgang	167 047
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	5 250 007
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-4 301 336
Balanseført verdi 31.12	948 671
Årets avskrivninger	713 474
Avskrivningsplan	Lineær
Økonomisk levetid	3-5 år

Note 6 Ikke balanseførte leieavtaler

Leietype	Årlig leiebeløp	Varighet
Huseie Nedre Slottsgate 8*	4 402 088	16.02.2030

*Leietaker har på visse vilkår rett til å forlenge leieforholdet med ytterligere én periode på 3 år.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
FF32CF7E08F942688DAB25AE93705672



Noter til regnskapet 2024

Note 7 Kundefordringer

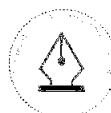
	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	30 354 063	26 515 827
Avsetning til tap	-661 531	-415 330
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	29 692 532	26 100 497
Realiserte tap	141 780	44 500
Sum resultatførte tap på krav	141 780	44 500

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 8 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2024	2023
Annen renteinntekt	3 216 406	2 100 022
Annen finansinntekt	0	1 136
Valutagevinst (Agio)	10 496	0
Sum finansinntekter	3 226 903	2 101 158

Finanskostnader	2024	2023
Annen rentekostnad	40 621	10 006
Annen finanskostnad	0	0
Valutatap (Disagio)	41 681	260 728
Sum finanskostnader	82 302	270 734



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
FF32CF7E08F942688DAB25AE93705672



Noter til regnskapet 2024

Note 9 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	19 264 423	18 463 778
Endring i utsatt skatt	-109 811	135 367
Skattekostnad ordinært resultat	19 154 612	18 599 145
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	86 290 240	83 633 539
Permanente forskjeller	776 180	908 028
Endring i midlertidige forskjeller	499 140	-615 303
Skattepliktig inntekt	87 565 561	83 926 264
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	19 264 423	18 463 778
Sum betalbar skatt i balansen	19 264 423	18 463 778
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	86 290 240	83 633 539
Beregnet skatt av resultat før skatt	18 983 853	18 399 379
Skatteeffekt av permanente forskjeller	170 760	199 766
Sum	19 154 613	18 599 145
Effektiv skattesats	22,2 %	22,2 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	1 974 115	2 132 920	158 805
Fordringer	-608 759	-268 423	340 336
Sum	1 365 356	1 864 496	499 140
Grunnlag for utsatt skatt	1 365 356	1 864 496	499 140
Utsatt skatt (22 %)	300 378	410 189	109 811



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
FF32CF7E08F942688DAB25AE93705672



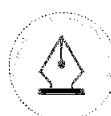
Noter til regnskapet 2024

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	188 050	6 111 507	18 751 129	25 050 686
Årets resultat			67 135 628	67 135 628
Avsatt til utbytte			-63 937 000	-63 937 000
Pr 31.12	188 050	6 111 507	21 949 757	28 249 314

Note 11 Bankinnskudd

	2024
Bundne skattetrekksmidler	2 702 476
Depositumskonto	2 731 105



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
FF32CF7E08F942688DAB25AE93705672



Noter til regnskapet 2024

Note 12 Antall aksjer, aksjeeiere m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	1 880 500	0,10	188 050

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
DNB Bank ASA	470 125	25 %
Eika Boligkreditt AS	470 125	25 %
Nordea Bank ABP NUF	470 125	25 %
SpareBank 1 Gruppen AS	470 125	25 %
Sum	1 880 500	100 %

Selskapet har én aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
FF32CF7E08F942688DAB25AE93705672



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Viken
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Eiendomsverdi AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eiendomsverdi AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024,
- Resultatregnskap 2024
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frode Giling
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CPL9R-V8D6C-ALVBD-4JTMZ-TQQJF-YZ09J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gilling, Frode

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1488700

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-20 09:52:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CPL9R-V8D6G-ALVBD-4JTMZ-TQQJF-YZ09J

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Eiendomsverdi AS Styreberetning 2024.pdf

Name	Method	Signed at
Wahlstrøm, Tone-Marie A	BANKID	2025-03-18 09:37 GMT+01
Mikalsen, Kurt Erling	BANKID	2025-03-18 08:10 GMT+01
Kjersem, Anne-Marte	BANKID	2025-03-18 08:03 GMT+01
Gundersen, Børre Sten	BANKID	2025-03-18 07:40 GMT+01
HARNES, PETTER	BANKID	2025-03-18 07:22 GMT+01
Garder, Truls Andreas	BANKID	2025-03-18 17:21 GMT+01
Ahlquist, Mette E Nordnes	BANKID	2025-03-18 12:56 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 876D71EE8297480D84B040803DB161E1



Eiendomsverdi AS

Styrets årsberetning for 2024

Virksomhetens art og hvor den drives

Eiendomsverdi AS betjener profesjonelle kunder med salg av eiendomsinformasjon, statistiske verdierestimeringsmodeller og informasjonssystemer.

Forretningsvirksomheten er rettet mot det nasjonale markedet, og drives fra lokaler sentralt i Oslo.

Resultatutvikling og stilling

Selskapets virksomhet har utviklet seg positivt i 2024. Salgsinntektene viser en økning på 5,5% og ble på NOK 220 mill. Veksten i omsetningen skyldes både økt etterspørsel etter selskapets tradisjonelle produkter, men er også et resultat av de siste års nysatsninger. Selskapets driftskostnader har i 2023 økt med 8%. Økte driftskostnader skyldes i stor grad underliggende vekst i sysselsatte årsverk, lønnsvekst og generell prisvekst på kjøpte tjenester.

Årsresultatet etter skatt ble på NOK 67,1 mill. mot 65 mill. i 2023. Økningen i årsresultatet skyldes en stadig forbedring av selskapets produkter/tjenester, reviderte kontrakter og økte finansinntekter.

Styret er fornøyd med årets omsetningsvekst og resultater. Etter styrets oppfatning er årsregnskapet ikke beheftet med usikkerhet. Likviditeten er god, og egenkapitalandelen er tilfredsstillende. Styret har derfor foreslått at det utdeles utbytte for 2024 med NOK 63.937.000.

Det har ikke inntruffet forhold av vesentlige betydning for vurdering av selskapets stilling og resultat etter regnskapsårets slutt.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har i 2024 gjennomført flere utviklingsprosjekter for å sikre fremtidig inntekter. Utviklingskostnadene er beregnet til NOK 1,3 mill. i 2024 som er aktivert i balanseregnskapet. Det gjennomføres i tillegg løpende oppgradering og utvikling av selskapets estimeringsmetoder og løsninger. Dette er viktig for å opprettholde og utvikle selskapets produkter, og aktiviteten anses som en del av selskapets ordinære drift.

Fremtidig utvikling

Eiendomsverdi AS forventer fortsatt vekst i salgsinntektene i 2025. Selskapets inntekter i 2025 er i hovedsak sikret og knyttet til allerede inngåtte abonnementsavtaler. Erfaringene fra 2022-2024 har vist at det i perioder med volatilitet og usikkerhet i eiendomsmarkedene, er et stort behov for selskapets produkter og tjenester. Vi forventer at det også i 2025 vil være betydelig aktivitet i boligmarkedet og derigjennom kredittmarkedene. Aktivitet som innvirker positivt for selskapet. Det forventes derfor ingen vesentlige endringer i Eiendomsverdi AS sin virksomhet i 2025.

Finansiell risiko

Selskapet har tilstrekkelig egenkapitaldekning og god likviditet ved årsskiftet. Selskapet har ved årsskiftet ingen rentebærende gjeld. En stor del av inntektene refererer seg fra forskuddsfakturerte abonnementsavtaler. Styret anser derfor den finansielle risikoen som forsvarlig.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
876D71EE8297480D84B040803DB161E1



Fortsatt drift

Forutsetningene om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetningen.

Arbeidsmiljø og mangfold

Ved utgangen av regnskapsåret har Eiendomsverdi AS ansatt 43 menn og 10 kvinner. Gjennomsnittlig er det utført 45 årsverk i 2024.

Det praktiseres likestilling med hensyn til lønn og ansettelsesvilkår. Selskapet legger vekt på å unngå diskriminering med hensyn til blant annet etnisk opprinnelse, hudfarge, religion og livssyn. Arbeidsmiljøet i selskapene må betegnes som godt. Det er ikke iverksatt tiltak som har betydning for arbeidsmiljøet.

Sykefraværet for 2024 endte på 2,7%. Det har ikke vært personskader eller arbeidsulykker knyttet til selskapets virksomhet.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet påvirker ikke det ytre miljø i særlig grad. Eiendomsverdi AS har likevel som policy at man skal være klimanøytrale. Fra 2020 er det derfor ført miljøregnskap og anskaffet klimakvoter i forhold til eget klimaavtrykk.

Styreansvarsforsikring

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder. Forsikringen omfatter sikredes rettslige erstatningsansvar for ren formueskade som sikrede kan pådra seg i egenskap av sin styrefunksjon.

Redegjørelse etter åpenhetsloven

Selskapet er omfattet av kravene i åpenhetsloven til å utarbeide en redegjørelse for aktomsheitsvurderinger. Redegjørelsen offentliggjøres på vår hjemmeside innen 30.06.2025.

Oslo, 12. mars 2025
Styret i Eiendomsverdi AS

Anne-Marte Kjersem
Styremedlem

Kurt Erling Mikalsen
Styreleder

Truls Andreas Garder
Styremedlem

Petter Harnes
Styremedlem

Børre Sten Gundersen
Styremedlem

Tone-Marie Amlie Wahlstrøm
Styremedlem

Mette Elise Hordnes Ahlquist
Daglig leder



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
876D71EE8297480D84B040803DB161E1