



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 079 936
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Olavsbyggene AS
Forretningsadresse: St. Olavs vei 16B
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SVEN A. STENERSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		777 600	777 600
Sum inntekter		777 600	777 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1	28 525	30 901
Annen driftskostnad		677 133	577 930
Sum kostnader		705 658	608 831
Driftsresultat		71 942	168 769
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		101	153
Sum finansinntekter		101	153
Annen rentekostnad		15 338	20 493
Sum finanskostnader		15 338	20 493
Netto finans		-15 237	-20 340
Ordinært resultat før skattekostnad		56 705	148 429
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 705	148 429
Årsresultat		56 705	148 429
Årsresultat etter minoritetsinteresser		56 705	148 429
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		56 705	148 429
Sum overføringer og disponeringer		56 705	148 429



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	962 580	962 580
Sum varige driftsmidler		962 580	962 580
Sum anleggsmidler		962 580	962 580
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		189 183	236 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		189 183	236 947
Sum omløpsmidler		189 183	236 947
SUM EIENDELER		1 151 763	1 199 527
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	144 000	144 000
Sum innskutt egenkapital		144 000	144 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		644 732	588 027
Sum opptjent egenkapital		644 732	588 027
Sum egenkapital		788 732	732 027
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	321 461	450 982
Sum annen langsiktig gjeld		321 461	450 982
Sum langsiktig gjeld		321 461	450 982
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 345	
Skyldig offentlige avgifter		3 525	3 818
Annen kortsiktig gjeld		12 700	12 700
Sum kortsiktig gjeld		41 570	16 518
Sum gjeld		363 031	467 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 151 763	1 199 527



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 686548

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 079 936
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Olavsbyggene AS
Forretningsadresse: St. Olavs vei 16B
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SVEN A. STENERSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2021



Organisasjonsnr: 930 079 936
Olavsbyggene AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		777 600	777 600
Sum inntekter		777 600	777 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1	28 525	30 901
Annen driftskostnad		677 133	577 930
Sum kostnader		705 658	608 831
Driftsresultat		71 942	168 769
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		101	153
Sum finansinntekter		101	153
Annen rentekostnad		15 338	20 493
Sum finanskostnader		15 338	20 493
Netto finans		-15 237	-20 340
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 705	148 429
Årsresultat		56 705	148 429
Årsresultat etter minoritetsinteresser		56 705	148 429
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		56 705	148 429
Sum overføringer og disponeringer		56 705	148 429



Organisasjonsnr: 930 079 936
Olavsbyggene AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 962 580 962 580
Sum varige driftsmidler 962 580 962 580

Sum anleggsmidler 962 580 962 580

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 189 183 236 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 189 183 236 947

Sum omløpsmidler 189 183 236 947

SUM EIENDELER 1 151 763 1 199 527

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3 144 000 144 000
Sum innskutt egenkapital 144 000 144 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 644 732 588 027
Sum opptjent egenkapital 644 732 588 027

Sum egenkapital 788 732 732 027

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 4 321 461 450 982
Sum annen langsiktig gjeld 321 461 450 982

Sum langsiktig gjeld 321 461 450 982



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	25 345	
Skyldig offentlige avgifter	3 525	3 818
Annen kortsiktig gjeld	12 700	12 700
Sum kortsiktig gjeld	41 570	16 518
Sum gjeld	363 031	467 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 151 763	1 199 527



Organisasjonsnr: 930 079 936
Olavsbyggene AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
	25000.00	

Gjelder honorar til styrets leder

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
OLAVSBYGGENE AS**

Foretaksnr. 930079936



OLAVSBYGGENE AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		777 600	777 600
Sum driftsinntekter		777 600	777 600
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	28 525	30 901
Annen driftskostnad		677 133	577 930
Sum driftskostnader		705 658	608 831
DRIFTSRESULTAT		71 942	168 769
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		101	153
Sum finansinntekter		101	153
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		15 338	20 493
Sum finanskostnader		15 338	20 493
NETTO FINANSPOSTER		-15 237	-20 340
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		56 705	148 429
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		56 705	148 429
ÅRSRESULTAT		56 705	148 429
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		56 705	148 429
SUM OVERFØRINGER		56 705	148 429



OLAVSBYGGENE AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	962 580	962 580
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		962 580	962 580
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		189 183	236 947
Sum omløpsmidler		189 183	236 947
SUM EIENDELER		1 151 763	1 199 527
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	144 000	144 000
Sum innskutt egenkapital		144 000	144 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		644 732	588 027
Sum opptjent egenkapital		644 732	588 027
Sum egenkapital		788 732	732 027
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	321 461	450 982
Sum annen langsiktig gjeld		321 461	450 982
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 345	0
Skyldig offentlige avgifter		3 525	3 818
Annen kortsiktig gjeld		12 700	12 700
Sum kortsiktig gjeld		41 570	16 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 151 763	1 199 527

Kristiansand, 30.04.2021



OLAVSBYGGENE AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres fortløpende etter som de opptjenes.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Note 1 - Lønnskostnad

Det er ingen fast ansatte.
Styrehonorar er utbetalt med kr. 25.000

Revisjonshonorar er kostnadsført i 2019 med kr. 7.875 inkl.mva.

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Bokført verdi på bygg kr. 144.000
Bokført verdi frikjøpt tomt kr. 423.338
Bokført verdi parkeringsplass kr. 395.242

Det er ikke gjennomført ordinære avskrivninger på disse eiendelene da de ikke er utsatt for verdiforingelse.

Note 3 - Selskapskapital

Selskapskapitalen består av 24 aksjer a pålydende kr. 6.000
Eierne av de 24 leilighetene eier en aksje hver.

Noter for OLAVSBYGGENE AS

Organisasjonsnr. 930079936



OLAVSBYGGENE AS

Noter 2020

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Langsiktig lån til Spareskillingsbanken var pr. 31.12.2020 kr. 321.461

Lånet hadde i 2020 en rentesats på 3,7% til 3,45%

Pr. 31.12.2020 var rentesats 3,45%

Lånet er nedbetalt med kr. 129.521 i 2020

Årlig nedbetaling uttrykkes ikke som en kostnad i regnskapet som avskrivning, da tomt og parkeringsplass ikke er utsatt for verdiforringelse.



Årsregnskap 2020
for
OLAVSBYGGENE AS

Foretaksnr. 930079936



OLAVSBYGGENE AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		777 600	777 600
Sum driftsinntekter		777 600	777 600
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	28 525	30 901
Annen driftskostnad		677 133	577 930
Sum driftskostnader		705 658	608 831
DRIFTSRESULTAT		71 942	168 769
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		101	153
Sum finansinntekter		101	153
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		15 338	20 493
Sum finanskostnader		15 338	20 493
NETTO FINANSPOSTER		-15 237	-20 340
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		56 705	148 429
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		56 705	148 429
ÅRSRESULTAT		56 705	148 429
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		56 705	148 429
SUM OVERFØRINGER		56 705	148 429



OLAVSBYGGENE AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	962 580	962 580
Finansielle anleggsmidler		962 580	962 580
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		189 183	236 947
Sum omløpsmidler		189 183	236 947
SUM EIENDELER		1 151 763	1 199 527
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	144 000	144 000
Sum innskutt egenkapital		144 000	144 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		644 732	588 027
Sum opptjent egenkapital		644 732	588 027
Sum egenkapital		788 732	732 027
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	321 461	450 982
Sum annen langsiktig gjeld		321 461	450 982
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 345	0
Skyldig offentlige avgifter		3 525	3 818
Annen kortsiktig gjeld		12 700	12 700
Sum kortsiktig gjeld		41 570	16 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 151 763	1 199 527

Kristiansand, 30.04.2021

Joel Qvale

Bettina B. Fylling

Henriette Arnot Sørensen



OLAVSBYGGENE AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres fortløpende etter som de opptjenes.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Note 1 - Lønnskostnad

Det er ingen fast ansatte.
Styrehonorar er utbetalt med kr. 25.000

Revisjonshonorar er kostnadsført i 2019 med kr. 7.875 inkl.mva.

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Bokført verdi på bygg kr. 144.000
Bokført verdi frikjøpt tomt kr. 423.338
Bokført verdi parkeringsplass kr. 395.242

Det er ikke gjennomført ordinære avskrivninger på disse eiendelene da de ikke er utsatt for verdiforingelse.



OLAVSBYGGENE AS

Noter 2020

Note 3 - Selskapskapital

Selskapskapitalen består av 24 aksjer a pålydende kr. 6.000
Eierne av de 24 leilighetene eier en aksje hver.

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Langsiktig lån til Spareskillingsbanken var pr. 31.12.2020 kr. 321.461
Lånet hadde i 2020 en rentesats på 3,7% til 3,45%
Pr. 31.12.2020 var rentesats 3,45%
Lånet er nedbetalt med kr. 129.521 i 2020

Årlig nedbetaling uttrykkes ikke som en kostnad i regnskapet som avskrivning,
da tomt og parkeringsplass ikke er utsatt for verdiforringelse.



REVISJONSFIRMA

BEINT LIAN AS

Statsautorisert revisor, medlem av DnR
Foretaksregisteret: 979 509 650 MVA

Skippergt. 2
4611 Kristiansand

Telefon: 38 12 33 10
E-post: beint.lian@gmail.com

TIL GENERALFORSAMLINGEN I

OLAVSBYGGENE AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Olavsbyggene as som viser et overskudd på kr 56.705,-. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2020, og av resultatet for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt mine øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil dekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til omtale på Den Norske Revisorforening nettside: <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



- 2 -

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000, mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 30. april 2021

Beint Lian
Statsautorisert revisor