



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 971 707  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SOFIESGT 14  
Forretningsadresse: c/o ECIT Norian AS  
Stortingsgata 2  
0158 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ugne Janulaityte  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		615 150	590 470
Annen driftsinntekt		225 203	219 852
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>840 353</b>	<b>810 322</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	25 102	23 961
Annen driftskostnad		592 967	515 825
<b>Sum kostnader</b>		<b>618 069</b>	<b>539 786</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>222 284</b>	<b>270 536</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		917	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>917</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		71 074	68 027
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>71 074</b>	<b>68 027</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-70 157</b>	<b>-68 027</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>152 127</b>	<b>202 509</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>152 127</b>	<b>202 509</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		152 127	202 509
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>152 127</b>	<b>202 509</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 026	4 204
Andre fordringer		123 166	118 447
Sum fordringer		136 192	122 651
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	557 818	531 758
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		557 818	531 758
Sum omløpsmidler		694 010	654 409
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>694 010</b>	<b>654 409</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-206 215	-358 342
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-206 215</b>	<b>-358 342</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-206 215</b>	<b>-358 342</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	886 477	993 901
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>886 477</b>	<b>993 901</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>886 477</b>	<b>993 901</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 040	350
Skyldige offentlige avgifter		12 048	
Annen kortsiktig gjeld		661	18 499
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 749</b>	<b>18 849</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>900 226</b>	<b>1 012 750</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>694 011</b>	<b>654 408</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 673187

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 971 707  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SOFIESGT 14  
Forretningsadresse: c/o ECIT Norian AS  
Stortingsgata 2  
0158 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ugne Janulaityte  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 988 971 707  
SAMEIET SOFIESGT 14

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		615 150	590 470
Annen driftsinntekt		225 203	219 852
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>840 353</b>	<b>810 322</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	25 102	23 961
Annen driftskostnad		592 967	515 825
<b>Sum kostnader</b>		<b>618 069</b>	<b>539 786</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>222 284</b>	<b>270 536</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		917	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>917</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		71 074	68 027
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>71 074</b>	<b>68 027</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-70 157</b>	<b>-68 027</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>152 127</b>	<b>202 509</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>152 127</b>	<b>202 509</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		152 127	202 509
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>152 127</b>	<b>202 509</b>



Organisasjonsnr: 988 971 707  
SAMEIET SOFIESGT 14

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 026	4 204
Andre fordringer		123 166	118 447
Sum fordringer		136 192	122 651
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	557 818	531 758
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		557 818	531 758
Sum omløpsmidler		694 010	654 409
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>694 010</b>	<b>654 409</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-206 215	-358 342
Sum opptjent egenkapital		-206 215	-358 342



Sum egenkapital	5	-206 215	-358 342
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	886 477	993 901
Sum annen langsiktig gjeld		886 477	993 901
Sum langsiktig gjeld		886 477	993 901
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 040	350
Skyldige offentlige avgifter		12 048	
Annen kortsiktig gjeld		661	18 499
Sum kortsiktig gjeld		13 749	18 849
Sum gjeld		900 226	1 012 750
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>694 011</b>	<b>654 408</b>



Organisasjonsnr: 988 971 707  
SAMEIET SOFIESGT 14

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3102.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22000.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25102.00	

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vik  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Sofiesgt 14

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Sofiesgt 14.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvise bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: ZP03E-55MEX-6K6SN-1LAFY-6S44O-GUDA1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Urkedal, Hans Petter

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-03 20:18:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZP03E-55MEX-6K6SN-TLAFY-GS44O-GUDA1

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Sameiet Sofiesgt 14  
2024**

Document ID: 428dfcde-a9e4-45e2-8a34-6b20b1c3db67

---

Sameiet Sofiesgt 14 Org.nr. 988971707

---



## Årsregnskap for Sameiet Sofiesgt 14

Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter		840 353	810 322	835 397	870 369
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>	<b>1</b>	<b>840 353</b>	<b>810 322</b>	<b>835 397</b>	<b>870 369</b>
Lønn og personalkostnader	2	25 102	23 961	23 961	25 102
Renhold		27 270	25 395	26 400	28 400
Kabel-TV/Bredbånd		96 408	91 860	95 600	100 300
Kommunale avgifter		186 169	160 298	182 300	208 200
Strøm og nettleie		10 901	8 875	8 300	11 300
Andre driftskostnader	3	8 125	1 173	1 400	10 500
Reparasjon og vedlikehold	3	40 426	30 318	115 500	40 000
Eksterne tjenester	3	76 706	68 261	70 800	75 000
Serviceavtaler	3	22 650	21 874	22 470	23 700
Forsikringer		102 207	92 953	100 700	111 400
Andre kostnader	3	22 105	14 819	14 200	22 100
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>618 069</b>	<b>539 786</b>	<b>661 631</b>	<b>656 002</b>
<b>DRIFTSRESULTAT FØR IN:</b>		<b>222 284</b>	<b>270 536</b>	<b>173 766</b>	<b>214 367</b>
<b>DRIFTSRESULTAT:</b>		<b>222 284</b>	<b>270 536</b>	<b>173 766</b>	<b>214 367</b>
Finansinntekter		917	0	0	0
Finanskostnader		71 074	68 027	60 000	70 283
<b>SUM NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-70 157</b>	<b>-68 027</b>	<b>-60 000</b>	<b>-70 283</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>152 127</b>	<b>202 509</b>	<b>113 766</b>	<b>144 084</b>
Resultat		152 127	202 509	113 766	144 084
Overført annen egenkapital		152 127	202 509	0	0
<b>SUM DISPONERT</b>		<b>152 127</b>	<b>202 509</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Sameiet Sofiesgt 14 Org. nr 988971707

Document ID: 428df6cde-a9e4-45e2-8a34-6b20b1c3db67



## Balanse Sameiet Sofiesgt 14

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
Kundefordringer		13 026	4 204
Forskuddsbetalte kostnader		123 166	118 447
<b>Sum fordringer</b>		<b>136 193</b>	<b>122 651</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	557 818	531 758
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>694 010</b>	<b>654 408</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>694 010</b>	<b>654 408</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Annen opptjent egenkapital		-206 215	-358 342
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-206 215</b>	<b>-358 342</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>5</b>	<b>-206 215</b>	<b>-358 342</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	886 477	993 901
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>886 477</b>	<b>993 901</b>
Leverandørgjeld		1 040	350
Skyldige offentlige avgifter		12 048	0
Annen kortsiktig gjeld		661	18 499
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 749</b>	<b>18 849</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>900 226</b>	<b>1 012 750</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>694 010</b>	<b>654 408</b>

OSLO,  
Sameiet Sofiesgt 14

Sigmund Langelid  
Styrets leder

Jakob Holm Førli  
Styremedlem

Henrik Overaa Bjørnson  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Sofiesgt 14



## Noter til årsregnskapet

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

### Lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Antall årsverk: 0



## Note 1 Driftsinntekter

Driftsinntekter		<b>2024</b>
Fakturerte felleskostnader		615 150
Fakturert renter og avdrag		97 512
Fakturert Kabel-TV/Bredbånd		30 744
Fakturert vedlikehold		63 852
Fakturert parkering/garasje		33 095
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>840 353</b>

## Note 2 Lønnskostnader

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Styrehonorar	22 000	21 000
Arbeidsgiveravgift	3 102	2 961
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>25 102</b>	<b>23 961</b>

## Note 3 Driftskostnader

Andre driftskostnader		<b>2024</b>
Utrykning snø/is fjerning - Solid Eiendomsservice AS		8 125
<b>Sum andre driftskostnader</b>		<b>8 125</b>

Reparasjon og vedlikehold		<b>2024</b>
Rep. og vedlikehold bygning		40 426
<b>Sum reparasjon og vedlikehold</b>		<b>40 426</b>



Eksterne tjenester	2024
Honorar for revisjon	10 568
Andre konsulenthonorarer	10 488
Forretningsførsel og regnskap	48 124
Ligningsoppgaver	4 463
Annen fremmed tjeneste	3 063
<b>Sum eksterne tjenester</b>	<b>76 706</b>

Serviceavtaler	2024
Andre drifts- og vedlikeholdsavtaler	14 571
Brannvarsling og skallsikring serviceavtale	8 079
<b>Sum serviceavtaler</b>	<b>22 650</b>

Andre kostnader	2024
Leie container	6 823
Lisens og systemkostnader	5 000
Kontingent	2 130
Møtekostnader - årsmøte/styremøte	5 000
Bank- og kortgebyrer	2 522
Gebyrer ved purring	70
Tap på fordringer	700
MVA-kostnader fra inkassoselskap	-140
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>22 105</b>

Document ID: 428d6cde-a9e4-45e2-8a34-6b20b1c3db67



## Note 4 Drift- og bundne midler

	<b>2024</b>
Driftskonto	97 955
Plasseringskonto	450 917
Skattetrekkskonto	8 946
<b>Saldo per 31.12.</b>	<b>557 818</b>

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekksmidler med kr. 8 946,-  
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2024 utgjorde kr. 8 946,-

## Note 5 Negativ egenkapital

	<b>Annen EK</b>
Saldo 01.01.	-358 342
Årsresultat	152 127
<b>Saldo 31.12</b>	<b>-206 215</b>

Egenkapitalen i selskapet er negativ. Dette skyldes at vedlikehold/oppgraderinger er finansiert ved opptak av lån.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Det medfører at all rehabilitering, også evt. påkostning, kostnadsføres i perioden arbeidene utføres.

Eventuelle verdøkninger som følge av tiltakene, tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse.

Siden tiltakene er finansiert gjennom feile låneopptak i sameiet, fremkommer låneopptaket som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

## Note 6 Langsiktig gjeld

	<b>2024</b>
Opprinnelig lånesum	1 097 980
Restlån per 01.01.	993 901
Nedbetalt i år	107 424
<b>Restsaldo per 31.12.</b>	<b>886 477</b>

Låntype: Annuitetslån

Innfrielse: 2031

Renter: 7,71 %

Sameiet hadde per 31.12.2024 gjeld på kr. 886 477 til kredittinstitusjoner, derav kr. 210 750 er restgjeld som forfaller etter 5 år.



# ecit | Sign

---

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



**SEALED**

---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

**These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.**

Document ID: 428d6cde-9e4-45e2-8a34-6b20b1c3db67



2025-02-27 07:51:22 UTC+00:00

**Henrik Overå Bjørnson**

 bankID

NO BankID - 4175c86b-cc34-4423-a2d5-3c45a02dff21

2025-02-27 14:33:45 UTC+00:00

**Sigmund Brekke Langelid**

 bankID

NO BankID - 836a9821-1bcb-48de-b7d0-0dcc39b7f081

2025-03-03 10:17:01 UTC+00:00

**Jakob Holm Førli**

 bankID

NO BankID - f097e115-c8ac-4010-915f-cb9b75d41e89

Document ID: 428df6cde-a9e4-45e2-8a34-6b20b1c3db67