



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 942 662  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOLAND EIGENDOM AS  
Forretningsadresse: Libakkane 31  
3870 FYRESDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Inge Lauvdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		19 754	18 443
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 754</b>	<b>18 443</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		92 649	100 061
Annen driftskostnad		61 176	66 882
<b>Sum kostnader</b>		<b>153 825</b>	<b>166 943</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-134 072</b>	<b>-148 499</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		89 177	57 137
Annen finansinntekt		7 996	8 145
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>97 173</b>	<b>65 282</b>
Annen rentekostnad		147	0
Annen finanskostnad		35	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>182</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>96 991</b>	<b>65 282</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-37 080</b>	<b>-83 217</b>
Skattekostnad		-8 125	-18 309
<b>Årsresultat</b>		<b>-28 955</b>	<b>-64 908</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-528 955	-564 908
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-28 955</b>	<b>-64 908</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		46 824	139 473
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>46 824</b>	<b>139 473</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 824</b>	<b>139 473</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 030	7 280
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 030</b>	<b>7 280</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 659 674	3 157 601
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 659 674</b>	<b>3 157 601</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 671 704</b>	<b>3 164 882</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 718 528</b>	<b>3 304 355</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 043 358	2 572 314
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 043 358</b>	<b>2 572 314</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 143 358</b>	<b>2 672 314</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		53 426	80 042
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>53 426</b>	<b>80 042</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>53 426</b>	<b>80 042</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		666	44 125
Betalbar skatt		18 491	7 113
Skyldige offentlige avgifter		2 587	761
Utbytte		500 000	500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>521 744</b>	<b>551 999</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>575 170</b>	<b>632 041</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 718 528</b>	<b>3 304 355</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 382826

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 994 942 662  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOLAND EIGENDOM AS  
Forretningsadresse: Libakkane 31  
3870 FYRESDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Lars Inge Lauvdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2026



Organisasjonsnr: 994 942 662  
MOLAND EIGENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		19 754	18 443
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 754</b>	<b>18 443</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		92 649	100 061
Annen driftskostnad		61 176	66 882
<b>Sum kostnader</b>		<b>153 825</b>	<b>166 943</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-134 072</b>	<b>-148 499</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		89 177	57 137
Annen finansinntekt		7 996	8 145
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>97 173</b>	<b>65 282</b>
Annen rentekostnad		147	0
Annen finanskostnad		35	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>182</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>96 991</b>	<b>65 282</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-37 080</b>	<b>-83 217</b>
Skattekostnad		-8 125	-18 309
<b>Årsresultat</b>		<b>-28 955</b>	<b>-64 908</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-528 955	-564 908
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-28 955</b>	<b>-64 908</b>



Organisasjonsnr: 994 942 662  
MOLAND EIGENDOM AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
		46 824	139 473
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>46 824</b>	<b>139 473</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 824</b>	<b>139 473</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		12 030	7 280
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 030</b>	<b>7 280</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		2 659 674	3 157 601
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 659 674</b>	<b>3 157 601</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 671 704</b>	<b>3 164 882</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 718 528</b>	<b>3 304 355</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital			
		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
		2 043 358	2 572 314
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 043 358</b>	<b>2 572 314</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 143 358</b>	<b>2 672 314</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			
		53 426	80 042
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>53 426</b>	<b>80 042</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>53 426</b>	<b>80 042</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	666	44 125
Betalbar skatt	18 491	7 113
Skyldige offentlige avgifter	2 587	761
Utbytte	500 000	500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>521 744</b>	<b>551 999</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>575 170</b>	<b>632 041</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 718 528</b>	<b>3 304 355</b>



Organisasjonsnr: 994 942 662  
MOLAND EIGENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### \*\* Klassifisering \*\*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

#### \*\* Varige

#### driftsmidler \*\*

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

#### \*\* Fordringer \*\*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### \*\* Skatter \*\*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

#### \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\*

#### Inntektsføring

følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00