



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 247 301
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAGNORA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 6
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		64 600
Sum inntekter			64 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2	208 627	541 677
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad		1 498 865	1 200 482
Sum kostnader		1 707 492	1 742 159
Driftsresultat		-1 707 492	-1 677 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		397	110
Annen finansinntekt		117	
Sum finansinntekter		514	110
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	281 687	48 984
Annen finanskostnad		27	
Sum finanskostnader		281 714	48 984
Netto finans		-281 200	-48 874
Resultat før skattekostnad	3	-1 988 692	-1 726 433
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-1 988 692	-1 726 433
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 988 692	-1 726 433
Totalresultat		-1 988 692	-1 726 433
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-1 988 692	-1 726 433
Sum overføringer og disponeringer		-1 988 692	-1 726 433



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	93 500	10 000
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		93 500	10 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Sum anleggsmidler		93 500	10 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 377	300 387
Sum fordringer		11 377	300 387
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	153 116	252 448
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 116	252 448
Sum omløpsmidler		164 493	552 835
SUM EIENDELER		257 993	562 835

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	4	3 715 125	1 726 433
Sum opptjent egenkapital		-3 715 125	-1 726 433
Sum egenkapital		-3 685 125	-1 696 433
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 257	398 117
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			58 400
Kortsiktig konserngjeld	1	3 884 237	1 750 722
Annen kortsiktig gjeld		41 624	52 030
Sum kortsiktig gjeld		3 943 118	2 259 269
Sum gjeld		3 943 118	2 259 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		257 993	562 836



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 426397

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 247 301
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAGNORA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 6
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 931 247 301
MAGNORA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		64 600
Sum inntekter			64 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2	208 627	541 677
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad		1 498 865	1 200 482
Sum kostnader		1 707 492	1 742 159
Driftsresultat		-1 707 492	-1 677 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		397	110
Annen finansinntekt		117	
Sum finansinntekter		514	110
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	281 687	48 984
Annen finanskostnad		27	
Sum finanskostnader		281 714	48 984
Netto finans		-281 200	-48 874
Resultat før skattekostnad	3	-1 988 692	-1 726 433
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-1 988 692	-1 726 433
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 988 692	-1 726 433
Totalresultat		-1 988 692	-1 726 433
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-1 988 692	-1 726 433
Sum overføringer og disponeringer		-1 988 692	-1 726 433



Organisasjonsnr: 931 247 301
MAGNORA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	5	93 500	10 000
--------------	---	--------	--------

Maskiner og anlegg	5		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	5		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	5		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		93 500	10 000
--------------------------------	--	---------------	---------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	1		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		93 500	10 000
--------------------------	--	---------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		11 377	300 387
------------	--	--------	---------

Sum fordringer		11 377	300 387
-----------------------	--	---------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	6	153 116	252 448
----	---	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		153 116	252 448
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		164 493	552 835
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		257 993	562 835
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
---------------------------------	--	---------------	---------------



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	4	3 715 125	1 726 433
Sum opptjent egenkapital		-3 715 125	-1 726 433
Sum egenkapital		-3 685 125	-1 696 433
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 257	398 117
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			58 400
Kortsiktig konserngjeld	1	3 884 237	1 750 722
Annen kortsiktig gjeld		41 624	52 030
Sum kortsiktig gjeld		3 943 118	2 259 269
Sum gjeld		3 943 118	2 259 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		257 993	562 836



Organisasjonsnr: 931 247 301
MAGNORA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Magnora Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Magnora Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Magnora Utvikling AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 8. mai 2025
Deloitte AS

Lars Atle Lauvsnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Lauvsnes, Lars Atle

2025-05-08

Identification

 bankID Lauvsnes, Lars Atle



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2024 Magnora Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 931 247 301



RESULTATREGNSKAP

MAGNORA UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	0	64 600
Sum driftsinntekter		0	64 600
Lønnskostnad	2	208 627	541 677
Annen driftskostnad		1 498 865	1 200 482
Sum driftskostnader		1 707 492	1 742 159
Driftsresultat		-1 707 492	-1 677 559
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		397	110
Annen finansinntekt		117	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	281 687	48 984
Annen finanskostnad		27	0
Resultat av finansposter		-281 200	-48 874
Resultat før skattekostnad	3	-1 988 692	-1 726 433
Årsresultat	4	-1 988 692	-1 726 433
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	4	1 988 692	1 726 433
Sum overføringer		-1 988 692	-1 726 433



BALANSE

MAGNORA UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	93 500	10 000
Sum varige driftsmidler		93 500	10 000
Sum anleggsmidler		93 500	10 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		11 377	300 387
Sum fordringer		11 377	300 387
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	153 116	252 448
Sum omløpsmidler		164 493	552 835
Sum eiendeler		257 993	562 835



BALANSE

MAGNORA UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-3 715 125	-1 726 433
Sum opptjent egenkapital		-3 715 125	-1 726 433
Sum egenkapital		-3 685 125	-1 696 433
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		17 257	398 117
Skyldig offentlige avgifter		0	58 400
Konserngjeld	1	3 884 237	1 750 722
Annen kortsiktig gjeld		41 624	52 030
Sum kortsiktig gjeld		3 943 118	2 259 269
Sum gjeld		3 943 118	2 259 269
Sum egenkapital og gjeld		257 993	562 836

08.05.2025
Styret i Magnora Utvikling AS

Erik Daylemani Sneve
styreleder

Emilie Schjøtt Brackman
styremedlem

Trond Vileid Gärtner
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

I regnskapsoppstillingen og notene er alle tall beskrevet i hele NOK med mindre annet er angitt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KONSERN

Selskapet blir konsolidert inn i konsernregnskapet til Magnora ASA, som har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet er tilgjengelig på www.magnoraasa.com.



Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld	2024	2023
Kortsiktig gjeld Magnora ASA	3 884 237	1 750 722
Sum	3 884 237	1 750 722
Driftsinntekter	2024	2023
Magnora ASA	0	64 600
	0	64 600
Finansposter	2024	2023
Rentekostnader fra Mangora ASA	281 687	48 984
	281 687	48 984

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	121 520	427 448
Arbeidsgiveravgift	51 671	66 564
Pensjonskostnader	24 531	42 780
Andre ytelser	10 905	4 885
Sum	208 627	541 677

Det var 1 ansatt i selskapet fra januar til april 2024.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 988 692	-1 726 433
Permanente forskjeller	0	2 518
Skattepliktig inntekt	-1 988 692	-1 723 915
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 712 607	-1 723 915	1 988 692
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 712 607	1 723 915	-1 988 692
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	-1 726 433	-1 696 433
Årets resultat				-1 988 692	-1 988 692
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	-3 715 125	-3 685 125

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	10 000	10 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	83 500	83 500
= Anskaffelseskost 31.12.24	93 500	93 500
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24		0
= Bokført verdi 31.12.24	93 500	93 500



Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MAGNORA UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Magnora ASA	3 000	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Magnora Utvikling AS hadde et underskudd på kr. 1 988 692, som medfører at EK er tapt og styrets handlingsplikt inntrådt. Selskapet inngår i konsern med Magnora ASA som har avgitt et "letter of support" hvor det garanteres for fortsatt drift.

Driften av Magnora Utvikling AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Note 9 Hendelser etter balansedagen

Det har etter balansedagen ikke inntruffet hendelser av vesentlig betydning for det avlagte regnskapet.