



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 609 473
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RTS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brennmoeien 26
9050 STORSTEINNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Toivo Sandby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 029 500	1 003 400
Sum inntekter		1 029 500	1 003 400
Kostnader			
Varekostnad		82 500	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	406 983	244 692
Annen driftskostnad		400 305	536 436
Sum kostnader		889 789	781 128
Driftsresultat		139 711	222 272
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			5 487
Annen renteinntekt		39	
Annen finansinntekt		5 104	
Sum finansinntekter		5 143	5 487
Annen rentekostnad		294 143	214 532
Sum finanskostnader		294 143	214 532
Netto finans		-289 000	-209 045
Ordinært resultat før skattekostnad		-149 288	13 227
Skattekostnad	2	-32 851	2 910
Ordinært resultat etter skattekostnad		-116 437	10 317
Årsresultat		-116 437	10 317
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-116 437	10 317
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-116 437	10 317
Sum overføringer og disponeringer		-116 437	10 317



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	30 268	
Sum immaterielle eiendeler		30 268	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	6 599 475	6 966 921
Maskiner og anlegg			143 014
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	103 477	
Sum varige driftsmidler		6 702 952	7 109 935
Sum anleggsmidler		6 733 220	7 109 935
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 750	135 875
Andre kortsiktige fordringer			9 208
Sum fordringer		33 750	145 083
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 098	111 725
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 098	111 725
Sum omløpsmidler		82 848	256 808
SUM EIENDELER		6 816 068	7 366 743
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		42 000	42 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs		126	126
Sum innskutt egenkapital		42 126	42 126
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		274 614	391 051
Sum opptjent egenkapital		274 614	391 051
Sum egenkapital		316 740	433 177
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		14 053
Sum avsetninger for forpliktelser			14 053
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 188 356	6 546 112
Sum annen langsiktig gjeld		6 188 356	6 546 112
Sum langsiktig gjeld		6 188 356	6 560 165
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 075	239 878
Betalbar skatt	2	11 470	4 969
Skyldig offentlige avgifter		22 898	-13 689
Annen kortsiktig gjeld		224 530	142 243
Sum kortsiktig gjeld		310 973	373 401
Sum gjeld		6 499 329	6 933 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 816 068	7 366 743



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 311375

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 609 473
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RTS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brennmoeien 26
9050 STORSTEINNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Toivo Sandby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 609 473
RTS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 029 500	1 003 400
Sum inntekter		1 029 500	1 003 400
Kostnader			
Varekostnad		82 500	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	406 983	244 692
Annen driftskostnad		400 305	536 436
Sum kostnader		889 789	781 128
Driftsresultat		139 711	222 272
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			5 487
Annen renteinntekt		39	
Annen finansinntekt		5 104	
Sum finansinntekter		5 143	5 487
Annen rentekostnad		294 143	214 532
Sum finanskostnader		294 143	214 532
Netto finans		-289 000	-209 045
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	-32 851	2 910
Ordinært resultat etter skattekostnad		-116 437	10 317
Årsresultat		-116 437	10 317
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-116 437	10 317
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-116 437	10 317
Sum overføringer og disponeringer		-116 437	10 317



Organisasjonsnr: 920 609 473
RTS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	30 268	
Sum immaterielle eiendeler		30 268	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	6 599 475	6 966 921
Maskiner og anlegg			143 014
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	103 477	
Sum varige driftsmidler		6 702 952	7 109 935

Sum anleggsmidler

		6 733 220	7 109 935
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		33 750	135 875
Andre kortsiktige fordringer			9 208
Sum fordringer		33 750	145 083

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		49 098	111 725
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 098	111 725

Sum omløpsmidler

		82 848	256 808
--	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER

		6 816 068	7 366 743
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		42 000	42 000
Overkurs		126	126
Sum innskutt egenkapital		42 126	42 126

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		274 614	391 051
Sum opptjent egenkapital		274 614	391 051



Sum egenkapital		316 740	433 177
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		14 053
Sum avsetninger for forpliktelser			14 053
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 188 356	6 546 112
Sum annen langsiktig gjeld		6 188 356	6 546 112
Sum langsiktig gjeld		6 188 356	6 560 165
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 075	239 878
Betalbar skatt	2	11 470	4 969
Skyldig offentlige avgifter		22 898	-13 689
Annen kortsiktig gjeld		224 530	142 243
Sum kortsiktig gjeld		310 973	373 401
Sum gjeld		6 499 329	6 933 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 816 068	7 366 743



Organisasjonsnr: 920 609 473
RTS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Rts Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 920609473

Utarbeidet av:

Norheim Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Torgveien 6
9040 NORDKJOSBOTN



Organisasjonsnr. 992932767



Rts Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 029 500	1 003 400
Sum driftsinntekter		1 029 500	1 003 400
Driftskostnader			
Varekostnad		82 500	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	406 983	244 692
Annen driftskostnad		400 305	536 436
Sum driftskostnader		889 789	781 128
DRIFTSRESULTAT		139 711	222 272
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		0	5 487
Annen renteinntekt		39	0
Annen finansinntekt		5 104	0
Sum finansinntekter		5 143	5 487
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		294 143	214 532
Sum finanskostnader		294 143	214 532
NETTO FINANSPOSTER		(289 000)	(209 045)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(149 288)	13 227
Skattekostnad	2	(32 851)	2 910
ÅRSRESULTAT		(116 437)	10 317
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	(116 437)	10 317
SUM OVERF. OG DISP.		(116 437)	10 317



Rts Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	30 268	0
Sum immaterielle eiendeler		30 268	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	6 599 475	6 966 921
Maskiner og anlegg		0	143 014
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	103 477	0
Sum varige driftsmidler		6 702 952	7 109 935
SUM ANLEGGSMIDLER		6 733 220	7 109 935
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		33 750	135 875
Andre kortsiktige fordringer		0	9 208
Sum fordringer		33 750	145 083
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 098	111 725
SUM OMLØPSMIDLER		82 848	256 808
SUM EIENDELER		6 816 068	7 366 743



Rts Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		42 000	42 000
Overkurs		126	126
Sum innskutt egenkapital		42 126	42 126
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		274 614	391 051
Sum opptjent egenkapital		274 614	391 051
SUM EGENKAPITAL		316 740	433 177
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	0	14 053
Sum avsetning for forpliktelser		0	14 053
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 188 356	6 546 112
Sum annen langsiktig gjeld		6 188 356	6 546 112
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 188 356	6 560 165
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		52 075	239 878
Betalbar skatt	2	11 470	4 969
Skyldig offentlige avgifter		22 898	(13 689)
Annen kortsiktig gjeld		224 530	142 243
SUM KORTSIKTIG GJELD		310 973	373 401
SUM GJELD		6 499 329	6 933 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 816 068	7 366 743

Truls Toivo Sandby
Styreleder

Robert Sandby
Styremedlem



Rts Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntektene regnskapsføres løpende, i hht fakturering.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte, og har således ingen pensjonsforpliktelser



Rts Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 650 825	197 684	7 848 509
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 650 825	197 684	7 848 509
Akk. av/nedskr. pr 1/1	683 903	54 671	738 574
+ Ordinære avskrivninger	367 446	39 537	406 983
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 051 349	94 208	1 145 557
Balansført verdi pr 31/12	6 599 476	103 476	6 702 952
Prosentats for ord.avskr	3-10	20-20	

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-149 288
+ Permanente og andre forskjeller	-39
+ Endring i midlertidige forskjeller	201 466
= Inntekt	52 138

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	11 470
= Sum betalbar skatt	11 470
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-14 053
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-30 268
= Ordinær skattekostnad	-32 851
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	11 470
= Betalbar skatt i balansen	11 470



Rts Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	42 000	126	391 051	433 177
-Til årets resultat			-116 437	-116 437
Pr 31.12.	42 000	126	274 614	316 740

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr. 4 399 576, og pr 31.12. i fjor kr 4 757 332 .

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	6 188 356	6 546 112
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger, tomter	6 599 475	6 966 921