



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 779 848
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STORGATEN 45 HORTEN
Forretningsadresse: c/o Usbl Horten
Torvet 6 A
3187 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Mørch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	495 267	379 704
Sum inntekter		495 267	379 704
Kostnader			
Lønnskostnad	3	11 821	10 497
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	505 068	407 549
Sum kostnader		516 887	418 046
Driftsresultat		-21 620	-38 342
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 467	647
Sum finansinntekter		7 467	647
Annen rentekostnad		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-7 467	-647
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 155	-37 695
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 155	-37 695
Årsresultat		-14 153	-37 694
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-14 153	-37 694
Sum overføringer og disponeringer		-14 153	-37 694



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	10	94 863	69 635
Sum fordringer		94 863	69 635
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		308 191	261 741
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		308 191	261 741
Sum omløpsmidler		403 054	331 376
SUM EIENDELER		403 054	331 376
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		190 212	204 366
Sum opptjent egenkapital		190 212	204 366
Sum egenkapital	11	190 212	204 366
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Leverandørgjeld		188 090	99 163
Skyldige offentlige avgifter		859	792
Annen kortsiktig gjeld	12	23 893	27 055
Sum kortsiktig gjeld		212 842	127 010
Sum gjeld		212 842	127 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		403 054	331 376



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 326019

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 779 848
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STORGATEN 45 HORTEN
Forretningsadresse: c/o Usbl Horten
Torvet 6 A
3187 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Mørch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 985 779 848
SAMEIET STORGATEN 45 HORTEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	495 267	379 704
Sum inntekter		495 267	379 704
Kostnader			
Lønnskostnad	3	11 821	10 497
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	505 068	407 549
Sum kostnader		516 887	418 046
Driftsresultat		-21 620	-38 342
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 467	647
Sum finansinntekter		7 467	647
Annen rentekostnad		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-7 467	-647
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 155	-37 695
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 155	-37 695
Årsresultat		-14 153	-37 694
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-14 153	-37 694
Sum overføringer og disponeringer		-14 153	-37 694



Organisasjonsnr: 985 779 848
SAMEIET STORGATEN 45 HORTEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	10	94 863	69 635
Sum fordringer		94 863	69 635
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		308 191	261 741
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		308 191	261 741
Sum omløpsmidler		403 054	331 376
SUM EIENDELER		403 054	331 376
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		190 212	204 366
Sum opptjent egenkapital		190 212	204 366
Sum egenkapital	11	190 212	204 366
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		188 090	99 163
Skyldige offentlige avgifter		859	792
Annen kortsiktig gjeld	12	23 893	27 055
Sum kortsiktig gjeld		212 842	127 010
Sum gjeld		212 842	127 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		403 054	331 376





Organisasjonsnr: 985 779 848
SAMEIET STORGATEN 45 HORTEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.02

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Sameiet Storgaten 45 Horten

Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	204 366	242 060
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	-14 153	-37 694
B. Endring arbeidskapital	-14 153	-37 694
C. Arbeidskapital	190 212	204 366
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	403 054	331 376
Kortsiktig gjeld	-212 842	-127 010
C. Arbeidskapital	190 212	204 366

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Sameiet Storgaten 45 Horten

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	379 704	379 704	455 157	653 177
Sum leieinntekt		379 704	379 704	455 157	653 177
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	115 563	0	0	0
Sum annen inntekt		115 563	0	0	0
Sum inntekt		495 267	379 704	455 157	653 177
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	11 821	10 497	14 057	14 057
Driftskostnad					
Energikostnad	4	174 878	139 742	163 000	163 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	29 646	23 332	38 300	40 100
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	2 547	3 189	0	0
Reparasjon og vedlikehold	7	111 487	60 760	75 000	95 100
Revisjonshonorar		4 236	4 169	3 300	4 440
Forretningsførerhonorar		31 430	30 695	32 100	32 100
Andre honorar	8	43 397	59 541	2 000	10 000
Kontorkostnad		2 162	0	0	0
TV/bredbånd		29 180	27 480	29 400	47 880
Kontingenter og gaver		1 490	0	0	0
Forsikringer		69 635	57 594	95 000	87 500
Andre kostnader	9	4 980	1 047	3 000	4 000
Sum kostnad		516 887	418 046	455 157	498 177
Driftsresultat		-21 620	-38 342	0	155 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		7 467	647	0	0
Rentekostnad		0	0	0	21 000
Netto finansposter		-7 467	-647	0	21 000
Årsresultat		-14 153	-37 694	0	134 000
Overført sameiekapital		-14 153	-37 694	0	0
SUM OVERFØRINGER		-14 153	-37 694	0	0



Balanse 2021 Sameiet Storgaten 45 Horten

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	10	5 528	0
Forskuddsbetalte kostnader		89 335	69 635
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		308 191	261 741
Sum omløpsmidler		403 054	331 376
SUM EIENDELER		403 054	331 376

474 Sameiet Storgaten 45 Horten Org. nr 985779848



Balanse 2021 Sameiet Storgaten 45 Horten

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		190 212	204 366
Sum opptjent egenkapital		190 212	204 366
Sum egenkapital	11	190 212	204 366
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	2 165
Leverandørgjeld		188 090	99 163
Skyldig off. myndigheter		859	792
Annen kortsiktig gjeld	12	23 893	24 890
Sum kortsiktig gjeld		212 842	127 010
Sum gjeld		212 842	127 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		403 054	331 376

Sted: _____

Dato: _____

Kjell Mørch
Styreleder

Fredrik Pal
Styremedlem

Monika Ims
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Storgaten 45 Horten

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 10 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr 128, b.nr 143 i Horten kommune. Eiertomt på 592 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige forsikring polise nr. 89190266.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Storgaten 45 Horten

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	379 704	379 704
Sum	379 704	379 704

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3990 Andre driftsinntekter	115 563	0
Sum	115 563	0

Konto 3990 gjelder oppgjør fra IF.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5100 Fast lønn til ansatte fra lønssystemet	0	4 800
5120 Timelønn fra lønssystemet	9 250	3 500
5150 Påløpne feriepenger	1 110	996
5400 Arbeidsgiveravgift	1 304	1 060
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	157	140
Sum	11 821	10 497

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,02.

Note 4 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	19 533	13 398
6260 Fjernvarme	155 345	126 344
Sum	174 878	139 742

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, har strøm/fjernvarme kostnad økt betydelig. Midlertidig strømstønad er inkludert i faktura for desember. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til mars 2022.

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6310 Faste kostnader innleid vaktmester/tjeneste	6 185	0
6340 Heisalarm	7 484	7 086
6341 Brannalarm	15 957	16 212
6360 Annet renhold	20	34
Sum	29 646	23 332



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Storgaten 45 Horten

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	171	0
6540 Inventar	1 004	189
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	1 372	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	3 000
Sum	2 547	3 189

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6602 Vedlikehold VVS	9 263	10 000
6611 Vedlikehold heiser	81 567	13 703
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	6 500
6617 Vedlikehold brannvernustyr	11 188	14 558
6630 Egenandel forsikring	6 000	16 000
6641 Malerarbeider	1 084	0
6643 Glassarbeid/Vindu	2 385	0
Sum	111 487	60 760

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).
Konto 6611 gjelder service og arbeider med heissjakt.

Note 8 - Andre honorarer

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	5 803	8 031
6716 Honorarkostnader øvrige	0	22 525
6720 Juridisk honorar	31 125	24 500
6730 Teknisk honorar	6 469	4 485
Sum	43 397	59 541

Kostnader konto 6714 gjelder tilleggsavtale lønn og godtgjørelse.
Kostnader konto 6720 gjelder bistand vedr. IF og eierskap 3 seksjoner.
Kostnader konto 6730 gjelder bistand befarng.

Note 9 - Andre kostnader

	2021	2020
7719 Møter, div. styret	3 100	0
7740 Kurs for tillitsvalgte	750	0
7770 Betalingskostnader	948	944
7773 Omkostninger innkreving	182	103
Sum	4 980	1 047



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Storgaten 45 Horten

Note 10 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1570 Andre kortsiktige fordringer	5 528	0
Sum	5 528	0

Konto 1570 gjelder renter Klare finans 2021 og oppgjør Gjensidige, inspeksjon heissjakt etter brann.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Storgaten 45 Horten

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	204 366	-14 154	190 212
Sum opptjent egenkapital	204 366	-14 154	190 212
Sum egenkapital	204 366	-14 154	190 212

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	22 783	14 470
2941 Skyldige feriepenger fra lønssystemet	1 110	420
2980 Andre påløpte kostnader	0	10 000
Sum	23 893	24 890

Konto 2937 gjelder faktura fra fjordkraft mottatt i januar 2022.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Storgaten 45 Horten.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Storgaten 45 Horten

Styreleder	Kjell Mørch (sign.)	21.03.2022
Styremedlem	Fredrik Pal (sign.)	23.02.2022
Styremedlem	Monika Ims (sign.)	21.03.2022



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sameiet Storgaten 45 Horten

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Storgaten 45 Hortens årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen og annen øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Annen øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen eller annen øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen og annen øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, annen øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen og annen øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 23. mars 2022
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor