



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 225 544
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAUSKES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Reise 21
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Kristin Skalvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		728 688	511 776
Sum inntekter		728 688	511 776
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	71 077	71 077
Annen driftskostnad	2	534 020	232 136
Sum kostnader		605 097	303 213
Driftsresultat		123 591	208 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			43
Sum finansinntekter			43
Rentekostnad til foretak i samme konsern			107 505
Annen rentekostnad		92 116	
Sum finanskostnader		92 116	107 505
Netto finans		-92 116	-107 462
Ordinært resultat før skattekostnad		31 476	101 101
Skattekostnad på ordinært resultat	3	6 924	22 242
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 552	78 859
Årsresultat		24 552	78 859
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 552	78 859
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			7 216
Udekket tap			3 575
Overføringer annen egenkapital		24 552	68 068
Sum overføringer og disponeringer		24 552	78 859



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	4 242 854	4 313 931
Sum varige driftsmidler		4 242 854	4 313 931
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	710 000	760 000
Sum finansielle anleggsmidler		710 000	760 000
Sum anleggsmidler		4 952 854	5 073 931
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		42 279	18 296
Andre kortsiktige fordringer		12 620	11 409
Konsernfordringer		50 739	50 739
Sum fordringer		105 638	80 444
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	24 661	145 120
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 661	145 120
Sum omløpsmidler		130 299	225 565
SUM EIENDELER		5 083 153	5 299 496

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital	7	46 080	46 080
Annen innskutt egenkapital	8	39 576	39 576
Sum innskutt egenkapital		85 656	85 656
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	92 619	68 068
Sum opptjent egenkapital		92 619	68 068
Sum egenkapital		178 275	153 724
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	86 256	87 679
Sum avsetninger for forpliktelser		86 256	87 679
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 695 223	4 913 840
Sum annen langsiktig gjeld		4 695 223	4 913 840
Sum langsiktig gjeld		4 781 479	5 001 519
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 377	96 182
Betalbar skatt	3	8 347	21 037
Skyldig offentlige avgifter		55 829	
Kortsiktig konserngjeld		9 251	9 251
Annen kortsiktig gjeld		36 595	17 783
Sum kortsiktig gjeld		123 399	144 253
Sum gjeld		4 904 878	5 145 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 083 153	5 299 496



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 184318

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 225 544
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAUSKES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Reise 21
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Kristin Skalvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 225 544
FAUSKES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		728 688	511 776
Sum inntekter		728 688	511 776
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	71 077	71 077
Annen driftskostnad	2	534 020	232 136
Sum kostnader		605 097	303 213
Driftsresultat		123 591	208 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			43
Sum finansinntekter			43
Rentekostnad til foretak i samme konsern			107 505
Annen rentekostnad		92 116	
Sum finanskostnader		92 116	107 505
Netto finans		-92 116	-107 462
Ordinært resultat før skattekostnad		31 476	101 101
Skattekostnad på ordinært resultat	3	6 924	22 242
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 552	78 859
Årsresultat		24 552	78 859
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 552	78 859
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			7 216
Udekket tap			3 575
Overføringer annen egenkapital		24 552	68 068
Sum overføringer og disponeringer		24 552	78 859



Organisasjonsnr: 923 225 544
FAUSKES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	4 242 854	4 313 931
Sum varige driftsmidler		4 242 854	4 313 931

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	710 000	760 000
Sum finansielle anleggsmidler		710 000	760 000

Sum anleggsmidler		4 952 854	5 073 931
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		42 279	18 296
Andre kortsiktige fordringer		12 620	11 409
Konsernfordringer		50 739	50 739
Sum fordringer		105 638	80 444

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	24 661	145 120
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 661	145 120

Sum omløpsmidler		130 299	225 565
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 083 153	5 299 496
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	46 080	46 080
Annen innskutt egenkapital	8	39 576	39 576
Sum innskutt egenkapital		85 656	85 656

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	8	92 619	68 068
Sum opptjent egenkapital		92 619	68 068
Sum egenkapital		178 275	153 724
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	86 256	87 679
Sum avsetninger for forpliktelser		86 256	87 679
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 695 223	4 913 840
Sum annen langsiktig gjeld		4 695 223	4 913 840
Sum langsiktig gjeld		4 781 479	5 001 519
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 377	96 182
Betalbar skatt	3	8 347	21 037
Skyldig offentlige avgifter		55 829	
Kortsiktig konserngjeld		9 251	9 251
Annen kortsiktig gjeld		36 595	17 783
Sum kortsiktig gjeld		123 399	144 253
Sum gjeld		4 904 878	5 145 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 083 153	5 299 496



Organisasjonsnr: 923 225 544
FAUSKES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Fauskes Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 923225544

Utarbeidet av:

Safe Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Strandgata 4H
4790 LILLESAND
Organisasjonsnr. 914810256



Fauskes Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		728 688	511 776
Sum driftsinntekter		728 688	511 776
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	71 077	71 077
Annen driftskostnad	2	534 020	232 136
Sum driftskostnader		605 097	303 213
DRIFTSRESULTAT		123 591	208 563
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	43
Sum finansinntekter		0	43
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	107 505
Annen rentekostnad		92 116	0
Sum finanskostnader		92 116	107 505
NETTO FINANSPOSTER		(92 116)	(107 462)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		31 476	101 101
Skattekostnad på ordinært resultat	3	6 924	22 242
ORDINÆRT RESULTAT		24 552	78 859
ÅRSRESULTAT		24 552	78 859
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	7 216
Overføringer annen egenkapital		24 552	68 068
Frømføring av udekket tap		0	3 575
SUM OVERF. OG DISP.		24 552	78 859

JIT



Fauskes Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	4 242 854	4 313 931
Sum varige driftsmidler		4 242 854	4 313 931
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	710 000	760 000
Sum finansielle anleggsmidler		710 000	760 000
SUM ANLEGGSMIDLER		4 952 854	5 073 931
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		42 279	18 297
Fordringer på konsernselskap		50 739	50 739
Andre kortsiktige fordringer		12 620	11 409
Sum fordringer		105 638	80 445
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	24 661	145 120
SUM OMLØPSMIDLER		130 299	225 565
SUM EIENDELER		5 083 153	5 299 496

JUF



Fauskes Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	46 080	46 080
Annen innskutt egenkapital	8	39 576	39 576
Sum innskutt egenkapital		85 656	85 656
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	92 619	68 068
Sum opptjent egenkapital		92 619	68 068
SUM EGENKAPITAL		178 275	153 724
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	86 256	87 679
Sum avsetning for forpliktelser		86 256	87 679
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 695 223	4 913 840
Sum annen langsiktig gjeld		4 695 223	4 913 840
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 781 479	5 001 519
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 377	96 182
Betalbar skatt	3	8 347	21 037
Skyldig offentlige avgifter		55 829	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		9 251	9 251
Annen kortsiktig gjeld		36 595	17 783
SUM KORTSIKTIG GJELD		123 399	144 253
SUM GJELD		4 904 878	5 145 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 083 153	5 299 496

LILLESAND den 16.03.2022


Jan-Ivar Fauske
Daglig leder/Styreleder



Fauskes Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

JUF



Fauskes Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 432 392
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 432 392
Akk. av/nedskr. pr 1/1	118 461
+ Ordinære avskrivninger	71 077
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	189 538
Balanseført verdi pr 31/12	4 242 854
Prosentstatts for ord.avskr	3-3

Note 2 - Ansatte, godtgjørelse, lønn til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlem i 2021. Selskapet har valgt bort revisjon. Selskapet har ikke etablert ordning for OTP, da det ikke er krav til det. Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet for daglig leder eller andre nærstående parter.

JUF



Fauskes Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	31 476
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	6 465
= Inntekt	37 940

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	8 347
= Sum betalbar skatt	8 347
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-1 423
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	6 924
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	8 347
= Betalbar skatt i balansen	8 347

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	392 076	398 541	6 465
Sum	392 076	398 541	6 465
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			6 465

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	392 076	398 541
= Grunnlag utsatt skatt	392 076	398 541
Utsatt skatt	86 256	87 679

JUF



Fauskes Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 4 695 223 og pr 31.12. i fjor kr 4 913 840.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	4 695 223	4 913 840
Pantsatte eiendeler som sikkerhet for dette:		
Gnr .42 bnr .615, Gnr. 42 bnr. 605/S1 og S2	16 300 000	16 300 000
Gnr. 33 bnr. 1150 og 1169	1 000 000	1 000 000
Sum pantsatte eiendeler	17 300 000	17 300 000

Note 5 - Lån til foretak i samme konsern

Posten gjelder i sin helhet lån til Fauskes Holding AS

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 256 aksjer hver pålydende kr 180, samlet aksjekapital utgjør kr 46 080. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Fauskes Holding AS	256

Note 8 - Annen innskutt egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	46 080	39 576	68 068	153 724
+Fra årets resultat	0	0	24 552	24 552
=Pr 31.12.	46 080	39 576	92 619	178 275