



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 349 652
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MEIERIGÅRDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Petter Nyengets Veg 1
7600 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 376 709	2 288 440
Annen driftsinntekt		36 778	0
Sum inntekter		2 413 487	2 288 440
Kostnader			
Lønnskostnad	1	44 040	45 640
Annen driftskostnad	2,3,4,5	1 097 667	1 060 309
Sum kostnader		1 141 707	1 105 949
Driftsresultat		1 271 780	1 182 491
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		678	328
Sum finansinntekter		678	328
Annen rentekostnad		334 563	361 712
Sum finanskostnader		-333 885	-361 384
Netto finans		-333 885	-361 384
Ordinært resultat før skattekostnad		937 895	821 107
Ordinært resultat etter skattekostnad		937 895	821 107
Årsresultat		937 895	821 107
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	8	0	2 729 343
Sum overføringer og disponeringer		0	2 729 343



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	26 555 000	26 555 000
Sum varige driftsmidler		26 555 000	26 555 000
Sum anleggsmidler		26 555 000	26 555 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	12 634	0
Andre fordringer	7	0	43 595
Sum fordringer		12 634	43 595
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		397 592	315 604
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		397 592	315 604
Sum omløpsmidler		410 226	359 199
SUM EIENDELER		26 965 226	26 914 199
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital	8	3 000	3 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital	8	11 821 675	8 620 035



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		11 824 675	11 352 378
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	14 995 216	15 412 773
Sum annen langsiktig gjeld		14 995 216	15 412 773
Sum langsiktig gjeld	11	14 995 216	15 412 773
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	49 835
Annen kortsiktig gjeld		145 334	99 213
Sum kortsiktig gjeld		145 334	149 048
Sum gjeld		15 140 550	15 561 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 965 226	26 914 199



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 474793

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 349 652
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MEIERIGÅRDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Petter Nyengets Veg 1
7600 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021



Organisasjonsnr: 981 349 652
MEIERIGÅRDEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 376 709	2 288 440
Annen driftsinntekt		36 778	0
Sum inntekter		2 413 487	2 288 440
Kostnader			
Lønnskostnad	1	44 040	45 640
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	1 097 667	1 060 309
Sum kostnader		1 141 707	1 105 949
Driftsresultat		1 271 780	1 182 491
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		678	328
Sum finansinntekter		678	328
Annen rentekostnad		334 563	361 712
Sum finanskostnader		-333 885	-361 384
Netto finans		-333 885	-361 384
Ordinært resultat før skattekostnad		937 895	821 107
Ordinært resultat etter skattekostnad		937 895	821 107
Årsresultat		937 895	821 107
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	8	0	2 729 343
Sum overføringer og disponeringer		0	2 729 343



Sum langsiktig gjeld	11	14 995 216	15 412 773
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	49 835
Annen kortsiktig gjeld		145 334	99 213
Sum kortsiktig gjeld		145 334	149 048
Sum gjeld		15 140 550	15 561 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 965 226	26 914 199



Organisasjonsnr: 981 349 652
MEIERIGÅRDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Disponible midler Meierigården Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler IB	210 151	208 554
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	937 895	821 107
Avdrag langsiktig gjeld	-846 377	-819 510
Inntektsføring IN	-36 778	0
B. Årets endring disponible midler	54 740	1 597
C. Disponible midler UB	264 891	210 151
Omløpsmidler	410 226	359 199
- Kortsiktig gjeld	145 334	149 048
C. Disponible midler	264 891	210 151

Meierigården Borettslag



Resultat Meiergården Borettslag 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		2 044 357	2 288 440	2 375 211	1 025 300
Renter		84 846	0	0	315 000
Avdrag		211 596	0	0	880 000
TV/Internett		35 910	0	0	143 863
Andre driftsinntekter		36 778	0	0	0
Sum inntekter		2 413 487	2 288 440	2 375 211	2 364 163
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	44 040	45 640	46 000	45 640
Revisjonshonorar		9 375	9 375	0	7 000
Forretningsførerhonorar		19 500	0	210 000	78 000
Andre forvaltningstjenester		132 314	200 113	0	5 000
Vedlikehold	2	0	0	208 000	252 300
TV/Internett		0	0	143 863	143 863
Forsikring	3	0	0	75 000	75 000
Energi og strøm		0	0	85 227	85 300
Kommunale avgifter	4	185 618	183 326	287 273	302 300
Andre driftsutgifter	5	750 860	667 495	107 200	122 000
Sum driftskostnader		1 141 707	1 105 949	1 162 563	1 116 403
Driftsresultat		1 271 780	1 182 491	1 212 648	1 247 760
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		678	328	0	0
Rentekostnad		334 563	361 712	290 000	315 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-333 885	-361 384	-290 000	-315 000
Resultat som overføres fri egenkapital		937 895	821 107	922 648	932 760

Meiergården Borettslag



Balanse Meierigården Borettslag 2020

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 11	26 555 000	26 555 000
Sum anleggsmidler		26 555 000	26 555 000
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	7	12 634	0
Andre kortsiktige fordringer	7	0	43 595
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		397 592	315 604
Sum omløpsmidler		410 226	359 199
SUM EIENDELER		26 965 226	26 914 199

Meierigården Borettslag



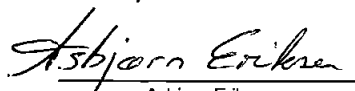
Balanse Meierigården Borettslag 2020

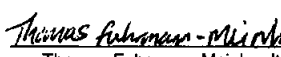
	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	8	3 000	3 000
Fond/ avsetninger	8	0	2 729 343
Opptjent egenkapital	8	10 883 780	8 620 035
Årets resultat		937 895	0
Sum egenkapital		11 824 675	11 352 378
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	9	9 868 396	10 714 773
Borettsinnskudd	10	4 698 000	4 698 000
Innbetalt på IN	10	428 820	0
Sum langsiktig gjeld	11	14 995 216	15 412 773
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		29 341	0
Leverandørgjeld		0	49 835
Annen kortsiktig gjeld		115 993	99 213
Sum kortsiktig gjeld		145 334	149 048
SUM GJELD		15 140 550	15 561 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 965 226	26 914 199

31.12.2020

Boligbyggelaget Midt

Sted: Lewanger, dato: 9/4-21


Asbjørn Eriksen
Leder


Thomas Fuhrmann-Meinhardt
Styremedlem


Pål Morten Eid
Styremedlem

Meierigården Borettslag



Noter 2020 Meierigården Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk for små foretak.

Med virkning fra regnskapsåret 2017 er det ikke lenger krav om å avlegge årsberetning for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift og virkninger av tiltak som følge av koronautbruddet vil ikke påvirke borettslagets evne til fortsatt drift i nevneverdig grad.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2020	2019
Styrehonorar	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640
Aga tilbakeført gr. korona	-1 600	0
Sum	44 040	45 640

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2020	2019
Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet som blir betalt over felleskostnadene er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.		

Note 3 - Forsikring

	2020	2019
--	------	------

Note 4 - Kommunale avgifter

	2020	2019
Eiendomsskatt	99 498	110 553
Kommunalavgifter	86 120	72 773
Sum	185 618	183 326

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
Felleskostnader Meierigården	748 500	666 300
Bankgebyr	2 360	1 195
Sum	750 860	667 495

Noter



Noter 2020 Meierigården Borettslag

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	26 555 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	26 555 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	26 555 000
Anskaffelsesår :	2000
Antatt levetid i år :	

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning. Tomten er kjøpt i 1994 for kr. 198.400,- Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 7 - Andre fordringer/ husleierestanser

	2020	2019
Restanser felleskostnader	12 634	0
Periodisering påløpt inntekt	0	43 595
Sum	12 634	43 595

Andre fordringer/ husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Note 8 - Egenkapital

Endring i egenkapital skyldes en korleksjon fra tidligere år ang individuell nedbetaling av fellesgjeld som er ført direkte mot egenkapitalen.

Noter



Noter 2020 Meierigården Borettslag

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Formål:	Finansiering borettslag
Lånenummer:	14617629-2
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2000
Rentesats:	3.26 %
Betingelser:	Fastrente 10 år
Beregnet innfridd:	01.08.2030
Opprinnelig lånebeløp:	18 610 000
Lånesaldo 01.01:	10 714 773
Avdrag i perioden:	846 377
Lånesaldo 31.12:	9 868 396
Saldo 5 år frem i tid:	5 197 916
Andelssaldo 01.01:	465 598
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	36 778
Andelssaldo 31.12:	428 820
Sum pantegjeld for lån:	10 297 216

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	3	428 820	1 286 460
	6	373 488	2 240 928
	3	345 823	1 037 469
	16	318 157	5 090 512
	1	213 027	213 027

Note 10 - Borettsinnskudd

	2020	2019
Borettsinnskudd	4 698 000	4 698 000
IN lån andelseiere	428 820	0
Sum	5 126 820	4 698 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantestillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 14 560 396 sikret ved pant. Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på 26 555 000

Noter



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Hamnegata 20, NO-7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Meierigården Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Meierigården Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap som viser ett overskudd på kr 937 895, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimeighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter



Building a better
working world

kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;

- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2019, ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 29.04.2020.

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Steinkjer, 12. april 2021
ERNST & YOUNG AS


Tore Eggen
statsautorisert revisor



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Hamnegata 20, NO-7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Meierigården Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Meierigården Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap som viser ett overskudd på kr 937 895, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimeighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter



Building a better
working world

kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;

- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsoplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsoplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsoplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2019, ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 29.04.2020.

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Steinkjer, 12. april 2021
ERNST & YOUNG AS


Tore Eggen
statsautorisert revisor