



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	994 916 971
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RINGVOLD INVEST AS
Forretningsadresse:	Nordsinni 151 2870 DOKKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		780 000	738 540
Avkastning på finansinvesteirnger		38 301	
Sum inntekter		818 301	738 540
Kostnader			
Varekostnad		680 313	657 014
Negativ avkastning på finansinvesteringer			3 914
Annen driftskostnad		301 584	291 621
Sum kostnader		981 896	952 548
Driftsresultat		-163 595	-214 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		12 500 000	
Annen renteinntekt		6 286	4 957
Sum finansinntekter		12 506 286	4 957
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		400 000	2 499 491
Annen rentekostnad		23 600	105
Sum finanskostnader		423 600	2 499 596
Netto finans		12 082 686	-2 494 639
Ordinært resultat før skattekostnad		11 919 091	-2 708 647
Skattekostnad på resultat		-24 396	-59 583
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 943 487	-2 649 064
Årsresultat		11 943 487	-2 649 064
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 943 487	-2 649 064
Totalresultat		11 943 487	-2 649 064
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Tilleggsutbytte		27 200 000	
Avsatt til annen egenkapital		-15 256 513	-2 649 064
Sum overføringer og disponeringer		11 943 487	-2 649 064



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		111 985	87 589
Sum immaterielle eiendeler		111 985	87 589
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1	1
Sum varige driftsmidler		1	1
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		18 150 102	18 150 102
Investeringer i tilknyttet selskap		350 000	350 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		3 523 999	3 523 999
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	
Sum finansielle anleggsmidler		22 074 101	22 024 101
Sum anleggsmidler		22 186 087	22 111 691
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 819	
Andre kortsiktige fordringer		23 195 000	12 203 354
Sum fordringer		23 211 819	12 203 354
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		7 365 968	6 445 095
Markedsbaserte obligasjoner		2 242 563	3 178 620
Sum investeringer		9 608 531	9 623 715
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 136 409	2 696 571
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 136 409	2 696 571



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		34 956 759	24 523 640
SUM EIENDELER		57 142 846	46 635 331
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		7 000	7 000
Sum innskutt egenkapital		37 000	37 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		31 176 766	46 433 279
Sum opptjent egenkapital		31 176 766	46 433 279
Sum egenkapital		31 213 766	46 470 279
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 062	70 644
Skyldig offentlige avgifter		10 572	
Utbytte		24 700 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 133 446	94 408
Sum kortsiktig gjeld		25 929 080	165 052
Sum gjeld		25 929 080	165 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 142 846	46 635 331



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		176 007 721	113 746 697
Annen driftsinntekt		16 603 773	5 968 026
Sum inntekter	1, 2	192 611 494	119 714 724
Kostnader			
Varekostnad		60 772 753	33 801 915
Lønnskostnad	3	31 030 398	25 056 059
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	15 353 663	13 003 056
Negativ avkastning på finansinvesteringer			3 914
Annen driftskostnad	3, 4	38 923 545	35 133 456
Sum kostnader		146 080 359	106 998 400
Driftsresultat		46 531 135	12 716 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5	468 586	193 568
Annen renteinntekt		86 815	25 172
Annen finansinntekt		49 914	9 742
Avkastning på finansinvesteringer			
Sum finansinntekter		605 315	228 482
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 221 808	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		459 820	2 499 491
Annen rentekostnad		1 670 138	1 164 317
Sum finanskostnader		3 351 766	3 663 808
Netto finans	6	-2 746 451	-3 435 326
Ordinært resultat før skattekostnad		43 784 684	9 280 998
Skattekostnad på ordinært resultat	7	9 951 266	2 546 384
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 833 418	6 734 614
Årsresultat		33 833 418	6 734 614



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Minoritetsinteresser	8	943 122	683 474
Årsresultat etter minoritetsinteresser	8	32 890 296	6 051 140
Totalresultat		32 890 296	6 051 140



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 9	1 952 511	1 993 903
Maskiner og anlegg	4, 9	44 419 912	41 218 494
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 9	1 992 332	3 149 435
Sum varige driftsmidler		48 364 755	46 361 832
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	480 265	339 820
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9, 10	3 523 999	3 523 999
Investeringer i aksjer og andeler		185 138	1 356 946
Andre langsiktige fordringer	9	355 144	384 945
Sum finansielle anleggsmidler		4 544 546	5 605 710
Sum anleggsmidler		52 909 301	51 967 542
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	9, 11	5 872 946	500 000
Fordringer			
Kundefordringer	9, 12	44 248 694	34 907 870
Andre kortsiktige fordringer	10	12 870 197	3 950 653
Sum fordringer		57 118 890	38 858 523
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		7 365 968	6 445 095
Markedsbaserte obligasjoner		2 242 563	3 178 620
Sum investeringer		9 608 531	9 623 715
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13, 14	59 688 039	37 929 501
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 688 039	37 929 501
Sum omløpsmidler		129 351 934	86 661 740
SUM EIENDELER		182 261 235	138 629 281

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	15	30 000	30 000
Overkurs		7 000	7 000
Sum innskutt egenkapital		37 000	37 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		59 348 316	54 359 990
Sum opptjent egenkapital		59 348 316	54 359 990

Minoritetsinteresser		1 615 861	1 372 739
----------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital	8	61 001 177	55 769 729
------------------------	---	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7	11 797 513	3 327 566
Sum avsetninger for forpliktelser		11 797 513	3 327 566

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	43 599 285	40 840 207
Øvrig langsiktig gjeld		2 565 095	3 024 515
Sum annen langsiktig gjeld		46 164 380	43 864 722

Sum langsiktig gjeld		57 961 893	47 192 288
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		19 409 275	15 530 567
Betalbar skatt	7	1 481 319	3 143 917



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Skyldig offentlige avgifter		8 067 175	2 013 384
Utbytte	8	25 400 000	280 000
Annen kortsiktig gjeld	10, 12	8 940 395	14 699 396
Sum kortsiktig gjeld		63 298 165	35 667 264
Sum gjeld		121 260 058	82 859 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		182 261 235	138 629 281



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 678687

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 916 971
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGVOLD INVEST AS
Forretningsadresse: Nordsinni 151
2870 DOKKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2024



Organisasjonsnr: 994 916 971
RINGVOLD INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		780 000	738 540
Avkastning på finansinvesteringer		38 301	
Sum inntekter		818 301	738 540
Kostnader			
Varekostnad		680 313	657 014
Negativ avkastning på finansinvesteringer			3 914
Annen driftskostnad		301 584	291 621
Sum kostnader		981 896	952 548
Driftsresultat		-163 595	-214 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		12 500 000	
Annen renteinntekt		6 286	4 957
Sum finansinntekter		12 506 286	4 957
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		400 000	2 499 491
Annen rentekostnad		23 600	105
Sum finanskostnader		423 600	2 499 596
Netto finans		12 082 686	-2 494 639
Ordinært resultat før skattekostnad		11 919 091	-2 708 647
Skattekostnad på resultat		-24 396	-59 583
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 943 487	-2 649 064
Årsresultat		11 943 487	-2 649 064
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 943 487	-2 649 064
Totalresultat		11 943 487	-2 649 064
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		27 200 000	
Avsatt til annen egenkapital		-15 256 513	-2 649 064
Sum overføringer og disponeringer		11 943 487	-2 649 064





Organisasjonsnr: 994 916 971
RINGVOLD INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		111 985	87 589
Sum immaterielle eiendeler		111 985	87 589
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		1	1
Sum varige driftsmidler		1	1
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		18 150 102	18 150 102
Investeringer i tilknyttet selskap		350 000	350 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		3 523 999	3 523 999
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	
Sum finansielle anleggsmidler		22 074 101	22 024 101
Sum anleggsmidler		22 186 087	22 111 691
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 819	
Andre kortsiktige fordringer		23 195 000	12 203 354
Sum fordringer		23 211 819	12 203 354
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		7 365 968	6 445 095
Markedsbaserte obligasjoner		2 242 563	3 178 620
Sum investeringer		9 608 531	9 623 715
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 136 409	2 696 571
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 136 409	2 696 571
Sum omløpsmidler		34 956 759	24 523 640



SUM EIENDELER	57 142 846	46 635 331
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	30 000	30 000
Overkurs	7 000	7 000
Sum innskutt egenkapital	37 000	37 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	31 176 766	46 433 279
Sum opptjent egenkapital	31 176 766	46 433 279
Sum egenkapital	31 213 766	46 470 279
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	85 062	70 644
Skyldig offentlige avgifter	10 572	
Utbytte	24 700 000	
Annen kortsiktig gjeld	1 133 446	94 408
Sum kortsiktig gjeld	25 929 080	165 052
Sum gjeld	25 929 080	165 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	57 142 846	46 635 331



Organisasjonsnr: 994 916 971
RINGVOLD INVEST AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		176 007 721	113 746 697
Annen driftsinntekt		16 603 773	5 968 026
Sum inntekter	1, 2	192 611 494	119 714 724
Kostnader			
Varekostnad		60 772 753	33 801 915
Lønnskostnad	3	31 030 398	25 056 059
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	15 353 663	13 003 056
Negativ avkastning på finansinvesteringer			3 914
Annen driftskostnad	3, 4	38 923 545	35 133 456
Sum kostnader		146 080 359	106 998 400
Driftsresultat		46 531 135	12 716 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5	468 586	193 568
Annen renteinntekt		86 815	25 172
Annen finansinntekt		49 914	9 742
Avkastning på finansinvesteringer			
Sum finansinntekter		605 315	228 482
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 221 808	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		459 820	2 499 491
Annen rentekostnad		1 670 138	1 164 317
Sum finanskostnader		3 351 766	3 663 808
Netto finans	6	-2 746 451	-3 435 326
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	9 951 266	2 546 384
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 833 418	6 734 614
Årsresultat		33 833 418	6 734 614
Minoritetsinteresser	8	943 122	683 474
Årsresultat etter minoritetsinteresser	8	32 890 296	6 051 140



Totalresultat	32 890 296	6 051 140
---------------	------------	-----------



Organisasjonsnr: 994 916 971
RINGVOLD INVEST AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 9	1 952 511	1 993 903
Maskiner og anlegg	4, 9	44 419 912	41 218 494
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	4, 9	1 992 332	3 149 435
Sum varige driftsmidler		48 364 755	46 361 832
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	480 265	339 820
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	9, 10	3 523 999	3 523 999
Investeringer i aksjer og andeler		185 138	1 356 946
Andre langsiktige fordringer	9	355 144	384 945
Sum finansielle anleggsmidler		4 544 546	5 605 710
Sum anleggsmidler		52 909 301	51 967 542
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	9, 11	5 872 946	500 000
Fordringer			
Kundefordringer	9, 12	44 248 694	34 907 870
Andre kortsiktige fordringer	10	12 870 197	3 950 653
Sum fordringer		57 118 890	38 858 523
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		7 365 968	6 445 095
Markedsbaserte obligasjoner		2 242 563	3 178 620
Sum investeringer		9 608 531	9 623 715
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	13, 14	59 688 039	37 929 501
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 688 039	37 929 501



Sum omløpsmidler		129 351 934	86 661 740
SUM EIENDELER		182 261 235	138 629 281
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	15	30 000	30 000
Overkurs		7 000	7 000
Sum innskutt egenkapital		37 000	37 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		59 348 316	54 359 990
Sum opptjent egenkapital		59 348 316	54 359 990
Minoritetsinteresser		1 615 861	1 372 739
Sum egenkapital	8	61 001 177	55 769 729
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	11 797 513	3 327 566
Sum avsetninger for forpliktelser		11 797 513	3 327 566
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	43 599 285	40 840 207
Øvrig langsiktig gjeld		2 565 095	3 024 515
Sum annen langsiktig gjeld		46 164 380	43 864 722
Sum langsiktig gjeld		57 961 893	47 192 288
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 409 275	15 530 567
Betalbar skatt	7	1 481 319	3 143 917
Skyldig offentlige avgifter		8 067 175	2 013 384
Utbytte	8	25 400 000	280 000
Annen kortsiktig gjeld	10, 12	8 940 395	14 699 396
Sum kortsiktig gjeld		63 298 165	35 667 264
Sum gjeld		121 260 058	82 859 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		182 261 235	138 629 281



Organisasjonsnr: 994 916 971
RINGVOLD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 994 916 971
RINGVOLD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Årsregnskap 2023 Ringvold Invest AS

Årsberetning
Resultatregnskap
Balanseoppstilling
Kontantstrømoppstilling
Noter

Pemneo Dokumentnøkkel: UYVZG-GVJZJ-MAIQ6-QPVLV-MC3AC-KSEVQ

Org.nr. : 994 916 971



Årsberetning 2023

Ringvold Invest AS

Virksomhetens art og hvor den drives:

Ringvold Invest AS er et holdingselskap som eier 100% av aksjene i DEAS Gruppen AS som videre eier aksjer i selskaper pr. 31.12.2023 innen:

Entreprenørvirksomhet

- Dokka Entreprenør AS (100%)
 - Org.nr. 986 652 469
- Anlegg Innlandet AS (100%)
 - Org.nr. 918 811 176
- Synnfjell Massetak AS (50%)
 - Org.nr. 923 485 392

Eiendom

- Dokka Entreprenør Eiendom AS (100%)
 - Org.nr. 912 253 104

Maskinutleie

- Innlandet Maskinutleie AS (86%)
 - Org.nr. 820 572 912

I tillegg har Ringvold Invest AS en eierandel på 50% i RR Property AS, 29,9% i Kulant AS, 25% i Braskerudlia AS, 20% i Hjerterom Boligutleie AS og en mindre eierandel i Næringsbanken.

Selskapet har sitt hovedkontor på Dokka i Nordre Land Kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling, resultat og stilling

Omsetningen i morselskapet i 2023 er gått opp fra 0,7MNOK til 0,8MNOK i forhold til i fjor. Morselskapet har et årsresultat på kr. 11 943 487,- etter skattekostnad. Egenkapitalen pr. 31.12.23 i morselskapet er kr. 31 213 766,-. Dette utgjør en egenkapitalandel på 54,62%.

Omsetningen i konsernet i 2023 er gått opp fra 119,7 MNOK til 192,6 MNOK i forhold til i fjor. Konsernet har et årsresultat på kr. 33 833 418,- etter skattekostnad. Egenkapital pr. 31.12.23 i konsernet er kr. 61 001 177,-. Dette utgjør en egenkapitalandel på 33,45%. Mesteparten av inntektene i 2023 kommer fra virksomheten i Dokka Entreprenør AS.

Den likviditetsmessige stillingen er tilfredsstillende ut fra selskapets finansielle situasjon og aktivitetsnivå. Styret mener regnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det har ikke inntrådt nevneverdige forhold i 2024 så langt, som det ikke er tatt hensyn til i regnskapet for 2023. Styret er fornøyd med selskapets og konsernets økonomiske utvikling og er tilfreds med arbeidet som ble gjort i 2023. 2023 var et år som var preget av økt aktivitet og stor produktivitet. Dette gjenspeiles også i konsernets omsetning og resultat.



Årsberetning 2023

Ringvold Invest AS

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet og konsernet har ikke hatt noen forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2023, men ønsker å bidra til økt kursing og kompetanseheving hos alle ansatte. Dokka Entreprenør AS, et datterselskap, er ISO-sertifisert etter 9001-standarden (kvalitet) og 14001-standarden (miljø).

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er avgitt under denne forutsetning. Det har etter regnskapsårets slutt ikke inntruffet forhold av betydning for stilling og resultat.

Risiko

Selskapene det er investert i har god betjeningsevne for gjeld. En renteøkning vil dermed ikke ha avgjørende innvirkning på deres finansielle situasjon.

Risiko for at våre debitorer ikke har økonomisk evne til å gjøre opp for seg anses som liten. Av forsiktighetshensyn ligger det i avsetninger tilpasser usikkerheten i hvert enkelt selskap.

Selskapenes likviditet gjennom året har vært varierende.

Arbeidsmiljø

Morselskapet har ingen ansatte. Totalt for konsernet anses arbeidsmiljøet i selskapene som bra.

Dette er basert på løpende evaluering og inntrykk ellers.

Det totale sykefraværet i bedriftene har i 2023 vært på ca. 5,5 %.

Selskapene har ikke hatt noen alvorlige ulykker i 2023.

Det jobbes godt og systematisk med kompetanseheving blant de ansatte.

Det er ansatt egen HMS-ansvarlig.

Ytre miljø

Morselskapets virksomhet medfører ikke selv miljøforurensning, ut over det som er uunngåelig i hel- eller deleide datterselskaper. Ansvar for evt. miljøforurensning i disse selskapene forvaltes tilfredsstillende i det enkelte selskap. Datterselskap (driftsselskap, se overfor) er sertifisert etter miljøstandardene 9001 og 14001 i ISO-sertifiseringsordningen.

Likestilling

Morselskapet har ingen ansatte. Totalt er 88% av konsernets ansatte menn, 12% kvinner.

Bransjemessig er selskapene i konsernet tradisjonelt sett, utsatt for en skjevfordelt likestilling med hovedvekt på menn. Selskapet jobber kontinuerlig og aktivt for å inkludere flere kvinnelige ansatte i selskapet. Alle i selskapets styre er menn.

Andre forhold

Det er tegnet forsikring i IF for styrets medlemmer/daglig leders mulige ansvar overfor foretaket eller tredjepersoner.

Åpenhetsloven

Selskapets redegjørelse ligger tilgjengelig på konsernets nettsider: <https://www.deas-gruppen.no/>



Årsberetning 2023
Ringvold Invest AS

Dokka,

Daglig leder/styreleder
Henry T. Ringvold

Pemso Dokumentnøkkel: UYYZG-GVJZI-MAIQ6-QPVLV-MC3AC-KSEYQ

--



Resultatregnskap

Ringvold Invest AS

Morselskap			Konsern	
2023	2022	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader				
780 000	738 540		176 007 721	113 746 697
38 301	0		0	0
0	0		16 603 773	5 968 026
818 301	738 540	1, 2	192 611 494	119 714 724
680 313	657 014		60 772 753	33 801 915
0	3 914		0	3 914
0	0	3	31 030 398	25 056 059
0	0	4	15 353 663	13 003 056
301 584	291 621	3, 4	38 923 545	35 133 456
981 896	952 548		146 080 359	106 998 400
-163 595	-214 008		46 531 135	12 716 324
Driftsresultat				
Finansinntekter og finanskostnader				
12 500 000	0		0	0
0	0	5	468 586	193 568
6 286	4 957		86 815	25 172
0	0		49 914	9 742
0	0		1 221 808	0
400 000	2 499 491		459 820	2 499 491
23 600	105		1 670 138	1 164 317
12 082 686	-2 494 639	6	-2 746 451	-3 435 326
11 919 091	-2 708 647		43 784 684	9 280 998
-24 396	-59 583	7	9 951 266	2 546 384
11 943 487	-2 649 064		33 833 418	6 734 614
0	0	8	943 122	683 474
11 943 487	0	8	32 890 296	6 051 140
27 200 000	0		0	0
15 256 513	2 649 064		0	0
11 943 487	-2 649 064		0	0
Sum disponert				

Penneo Dokumentnøkkel: UYYZG-GVJZH-MAIQ6-QPVLV-MC3AC-KSEVQ



Balanse

Ringvold Invest AS

Morselskap			Konsern	
2023	2022	Note	2023	2022
		Eiendeler		
		Anleggsmidler		
		Immaterielle eiendeler		
111 985	87 589	Utsatt skattefordel	0	0
<u>111 985</u>	<u>87 589</u>	Sum immaterielle eiendeler	<u>0</u>	<u>0</u>
		Varige driftsmidler		
0	0	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1 952 511	1 993 903
0	0	Maskiner og anlegg	44 419 912	41 218 494
1	1	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1 992 332	3 149 435
<u>1</u>	<u>1</u>	Sum varige driftsmidler	<u>48 364 755</u>	<u>46 361 832</u>
		Finansielle anleggsmidler		
18 150 102	18 150 102	Investeringer i datterselskap	0	0
350 000	350 000	Investeringer i tilknyttet selskap	480 265	339 820
3 523 999	3 523 999	Lån til tilknyttet selskap og felles kontrol	3 523 999	3 523 999
50 000	0	Investeringer i aksjer og andeler	185 138	1 356 946
0	0	Andre langsiktige fordringer	355 144	384 945
<u>22 074 101</u>	<u>22 024 101</u>	Sum finansielle anleggsmidler	<u>4 544 546</u>	<u>5 605 710</u>
<u>22 186 087</u>	<u>22 111 691</u>	Sum anleggsmidler	<u>52 909 301</u>	<u>51 967 542</u>
		Omløpsmidler		
		Varer		
0	0	Lager av varer og annen beholdning	2 936 473	250 000
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum varer	<u>2 936 473</u>	<u>250 000</u>
		Fordringer		
16 819	0	Kundefordringer	44 248 694	34 907 870
23 195 000	12 203 354	Andre kortsiktige fordringer	12 870 197	3 950 653
<u>23 211 819</u>	<u>12 203 354</u>	Sum fordringer	<u>57 118 890</u>	<u>38 858 523</u>
		Investeringer		
7 365 968	6 445 095	Markedsbaserte aksjer	7 365 968	6 445 095
2 242 563	3 178 620	Markedsbaserte obligasjoner	2 242 563	3 178 620
<u>9 608 531</u>	<u>9 623 715</u>	Sum investeringer	<u>9 608 531</u>	<u>9 623 715</u>
		Bankinnskudd, kontanter o.l		
2 136 409	2 696 571	Bankinnskudd, kontanter o.l.	59 688 039	37 929 501
<u>2 136 409</u>	<u>2 696 571</u>	Sum bankinnskudd, kontanter o.l	<u>59 688 039</u>	<u>37 929 501</u>
<u>34 956 759</u>	<u>24 523 640</u>	Sum omløpsmidler	<u>129 351 934</u>	<u>86 661 740</u>
<u>57 142 846</u>	<u>46 635 331</u>	Sum eiendeler	<u>182 261 235</u>	<u>138 629 281</u>



Balanse

Ringvold Invest AS

Morselskap			Konsern	
2023	2022	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld				
Innskutt egenkapital				
30 000	30 000	15	30 000	30 000
7 000	7 000		7 000	7 000
37 000	37 000		37 000	37 000
Opptjent egenkapital				
31 176 766	46 433 279		59 348 316	54 359 990
31 176 766	46 433 279		59 348 316	54 359 990
0	0		1 615 861	1 372 739
31 213 766	46 470 279	8	61 001 177	55 769 729
Gjeld				
Avsetning for forpliktelseser				
0	0	7	11 797 513	3 327 566
0	0		11 797 513	3 327 566
Annen langsiktig gjeld				
0	0	9	43 599 285	40 840 207
0	0		2 565 095	3 024 515
0	0		46 164 380	43 864 722
Kortsiktig gjeld				
85 062	70 644		19 409 275	15 530 567
0	0	7	1 481 319	3 143 917
10 572	0		8 067 175	2 013 384
24 700 000	0	8	25 400 000	280 000
1 133 446	94 408	10, 12	8 940 395	14 699 396
25 929 080	165 052		63 298 165	35 667 264
25 929 080	165 052		121 260 058	82 859 552
57 142 846	46 635 331		182 261 235	138 629 281

Dokka den
Styret i Ringvold Invest AS

Henry Tourunen Ringvold
Styreleder/ daglig leder



Ringvold Invest AS

Kontantstrømoppstilling

Morselskapet			Konsernet	
2023	2022		2023	2022
		Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		
11 919 091	-2 708 647	Resultat før skatt	43 784 684	8 983 273
0	0	Gevinst v / salg av anleggsmidler	-2 611 473	-1 249 032
-38 301	0	Gevinst/ + tap v/ salg av aksjer	-38 301	0
0	0	Ordinære avskrivninger og nedskrivninger	4 466 910	4 375 910
400 000	2 499 491	Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		2 499 491
0	0	Betalte skatter	-3 143 917	-3 143 917
0	3914	Verdiøkning/ + nedgang aksjer/ andeler	0	3 914
0	0	Andre poster klassifisert som finans	1 153 222	104 157
-2 401	-7 506	Endring i lager, debitorer og kreditorer	-8 148 589	-12 767 548
-9 942 036	34 442 500	Endring i andre tidsavgrensingsposter	-12 812 101	117 110
2 336 353	34 229 752	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	22 650 435	-1 076 642
		Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
0	0	Salg av varige driftsmidler	4 629 000	898 381
0	0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-2 844 383	-4 974 700
-1 447 311	-19 864 085	Kjøp av aksjer i andre foretak	-1 447 311	-19 864 085
0	0	Lån til tilknyttede selskaper	0	0
1 050 796		Salg av aksjer i andre foretak	1 050 796	0
-396 515	-19 864 085	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	1 388 102	-23 940 404
		Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
		Ny aksjekapital		
		Endring av minoritetsinteresse		
		Andre EK transaksjoner		
-2 500 000	-12 000 000	Utbetalinger av utbytte	-280 000	-13 120 000
0	0	Endring langsiktig gjeld	-2 000 000	-2 035 141
-2 500 000	-12 000 000	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-2 280 000	-15 155 141
-560 162	2 365 667	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	21 758 538	-40 172 187
2 696 571	330 904	Likviditetsbeholdning 01.01.	37 929 501	78 101 688
2 136 409	2 696 571	Likviditetsbeholdning 31.12.	59 688 039	37 929 501

Pemneo Dokumentnøkkel: UYYZG-GVJZJ-MAIQ6-QPVLV-MC3AC-KSEVQ



NOTE

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:**Aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper**

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.2023:

	Eierandel
- Ringvold Invest AS (morselskap)	
- DEAS Gruppen AS	100 %
- Dokka Entreprenør AS	100 %
- Innlandet Maskinutleie AS	86 %
- Dokka Entreprenør Eiendom AS	100 %
- Anlegg Innlandet AS	100 %

Regnskapsprinsipper for aksjer i datter og tilknyttede selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost.

Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

I konsernregnskapet brukes egenkapitalmetoden som prinsipp for investeringer i tilknyttede selskaper. Bruk av metoden fører til at regnskapsført verdi i balansen tilsvarer andelen av egenkapitalen i det tilknyttede selskapet, korrigert for eventuelle gjenværende merverdier fra kjøpet og urealiserte internergevinster. Resultatandelen i resultatregnskapet baseres på andelen av resultatet etter skatt i det tilknyttede selskapet, og korrigeres for eventuelle avskrivninger på merverdier og urealiserte gevinster. I resultatregnskapet vises resultatandelen under finansposter.

Konsolideringsprinsipper:

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet).

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelens forventede levetid.

Bruk av estimater:

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Inntekter:

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når selskapet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.



Ringvold Invest AS

Noter til årsregnskapet
2023

NOTE

Omløpsmidler / kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Første års avdrag på langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler / langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost som er kjøpesummen med fradrag for rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og andre direkte kjøpsutgifter). Også utgifter til å klargjøre eiendelen for bruk inngår i anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Konsernet har innskuddsbaserte pensjonsordninger i henhold til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Innskuddsplaner

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Kontantstrømpoppstilling:

Kontantstrømpoppstilling er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Pemneo Dokumentnøkkel: UYVZG-GVJZJ-MAIQ6-QPVLV-MC3AC-KSEVQ



Ringvold Invest AS Noter til årsregnskapet 2023

NOTE		Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, maskiner og utstyr	Maskiner og anlegg	Finansiell leasing	SUM
4	Værlige driftsmidler - konsernet					
	Anskaffelseskost 01.01.2023	2 387 127	8 776 551	17 821 162	44 771 186	73 756 026
	Årets tilgang	-	506 727	2 337 656	19 749 676	22 594 059
	Årets avgang	-	296 163	698 678	7 255 000	8 249 841
	Anskaffelseskost 31.12.2023	2 387 127	8 987 115	19 460 140	57 265 862	88 100 244
	Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2022	393 224	5 520 541	4 236 609	14 231 449	24 381 823
	Avskrivning i 2023	41 392	1 474 242	2 951 279	10 886 753	15 353 666
	Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2023	434 616	6 994 783	7 187 888	25 118 202	39 735 489
	Balanseført verdi pr. 31.12.2023	1 952 511	1 992 332	12 272 252	32 147 660	48 364 755

Forventet levetid	25 år	3 - 10 år	5 år	2 - 5 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær

Leasing:	2023	2022
Av andre driftskostnader utgjør leasing (etter finansiell leasing)	34 347 996	7 456 877
Tilhørende leasingforpliktelse er balanseført (gjeld til kredittinstitusjoner)	32 599 398	27 840 320

5 Investering i datterselskaper og tilknyttede selskaper

	Kontorkommune	Eierandel / stemmeandel er lik	Resultat siste regnskap	EK siste regnskap	Bokført verdi i morselskap
Datterselskap av Ringvold Invest AS:					
DEAS Gruppen AS	Dokka	100,00 %	33 158 445	46 908 443	45 678 882
Datterselskap av DEAS Gruppen AS:					
Dokka Entreprenør AS	Dokka	100,00 %	28 211 810	31 047 164	20 835 354
Innlandet Maskinutleie AS	Dokka	86,00 %	6 736 588	11 541 863	8 432 538
Dokka Entreprenør Eiendom AS	Dokka	100,00 %	397 047	3 053 784	2 656 737
Anlegg Innlandet AS	Dokka	100,00 %	-1 804	1 651 930	1 653 734
					33 578 363
Tilknyttet selskap Ringvold Invest AS					
RR Property AS	Dokka	50,00 %	560 007	2 160 632	100 000
Braskerudlia AS	Dokka	25,00 %	-2 061	729 659	250 000
Kulant AS	Røn	29,90 %	0	0	0
Hjertrom Boligutleie AS	Dokka	20,00 %	-45 293	195 794	50 000
Datterselskap av RR Property AS:					
Brust og osvingen 2 Valdres AS	Dokka	50,00 %	276 735	645 122	2 474 964
Heimskogen 2 Dokka AS	Dokka	50,00 %	683 978	3 825 504	7 780 905
Leinskogen 8 Rudshøgda AS	Dokka	50,00 %	273 088	2 427 899	8 412 959
					18 668 828
Tilknyttet selskap DEAS Gruppen AS:					
Synnfjell Massetak AS	Dokka	50,00 %	172 056	485 835	265 312

Tilknyttede selskaper etter egenkapitalmetoden

Selskap	Ansk. Tidspkt.	Ansk. kost	IB 01.01	Årets resultat	Andre endringer	UB 31.12.
RR Property AS *	28.06.2019	100 000		0	0	0
Synnfjell Massetak AS	23.08.2019	100 000		156 890	478 160	-376 358
						258 692
Braskerudlia AS	29.08.2018	250 000		182 930	-515	0
Kulant AS	01.11.2021	2 899 491		0	0	0
Hjertrom Boligutleie AS	14.04.2023	50 000		0	-9 059	48 217
Sum				339 820	468 586	-328 141
						480 265

* For RR Property AS er det konsoliderte tall for underkonsernet som er lagt til grunn ved innarbeidelse som TS Ringvold Invest AS er konsernspiss i konsernet, og eier med dette datterselskaper gjennom DEAS Gruppen AS. Oppgitt eierandel er indirekte

Ved utgangen av 2022 oppføres bare positive egenkapitalandeler da selskapet ikke har noen avtalte forpliktelser for negativ EK.

Pernico Dokumentnøkkel: UYVZG-GVJZJ-MAIQ6-QPVLV-MC3AC-KSEVQ



Ringvold Invest AS Noter til årsregnskapet
2023

NOTE

6 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

Morselskapet			Konsernet	
2023	2022		2023	2022
		Finansinntekter:		
-	0	Inntekt på investering tilknyttet selskap	468 586	193 568
6 286	4 957	Annen renteinntekt	86 815	25 172
12 500 000	0	Utbytte fra konsern- og tilknyttede selskaper	0	0
0	0	Andre finansinntekter	49 914	9 742
12 506 286	4 957	Sum	605 315	228 482
		Finanskostnader:		
0	105	Annen rentekostnad	1 670 138	1 164 317
-	-	Annen finanskostnader	-	-
400 000	-	Nedskrivning andre inansielle eiendeler	1 221 808	-
23 600	2 499 491	Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	459 820	2 499 491
423 600	2 499 596	Sum	3 351 766	3 663 808

7 Skattekostnad

Morselskapet			Konsernet	
2023	2022		2023	2022
		Midlertidige forskjeller knyttet til:		
0	0	Driftsmidler	7 048 395	5 503 709
0	0	Tilvirkningskontrakter	74 396 939	11 017 132
0	0	Balanseførte leieavtaler	0	0
0	0	Varer	0	0
0	0	Fordringer	-300 000	-200 000
0	0	Pensjonsmidler	0	0
-75 000	-89 307	Sum midlertidige forskjeller	79 775 211	15 487 630
0	0	Utbytte 3 % til beskatning neste år	129 000	51 600
-434 023	-308 824	Underskudd til framføring	-26 279 150	-413 932
-509 023	-398 131	Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	53 625 061	15 125 298
-111 985	-87 589	Utsatt skatt (+) / Utsatt skattefordel (-) 22 %	11 797 513	3 327 566
		Årets skattekostnad består av:		
11 919 091	-2 708 647	Resultat før skatt:	43 543 328	8 983 274
-12 119 290	2 527 125	Permanente forskjeller	1 522 995	2 663 537
75 000	0	Endring i midlertidige forskjeller	-64 198 271	2 971 139
0	0	Underskudd til framføring fra tidligere	0	-508 941
0	0	Årets underskudd konsern ikke benyttet	25 865 218	181 522
-125 199	-181 522	Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	6 733 270	14 290 531
0	0	Utnyttelse av underskudd til framføring		
0	0	+/- mottatt / avgitt konsernbidrag		
-125 199	-181 522	Skattepliktig inntekt	6 733 270	14 290 531
		Fordeling av skattekostnad		
0	0	Betalbar skatt	1 481 319	3 143 916
-24 396	-59 583	Endring utsatt skatt	8 469 947	-597 532
-24 396	-59 583	Netto skattekostnad	9 951 266	2 546 384
0 %	2 %	Skattekostnad i % av resultat før skatt	23 %	28 %
0	0	Betalbar skatt i balansen	1 481 319	3 143 916
0	0	Betalbar skatt i skattekostnaden	0	0
0	0	Skattevirkning av konsernbidrag	0	0
0	0	Betalbar skatt i balanse	1 481 319	3 143 916

Pernico Dokumentnøkkel: UUYZG-GVJZJ-MAIQ6-OPVLV-MC3AC-KSEVQ



Ringvold Invest AS Noter til årsregnskapet
2023

NOTE

8 Egenkapital - morselskapet

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	SUM
Egenkapital 01.01.2023	30 000	7 000	46 433 279	46 470 279
Årets resultat			11 943 487	11 943 487
Tilleggsutbytte			-2 500 000	-2 500 000
Utbytte avsatt			-24 700 000	-24 700 000
Egenkapital pr. 31.12.2023	30 000	7 000	31 176 766	31 213 766

Egenkapital - konsernet

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Minoritet	SUM
Egenkapital 01.01.2023	30 000	7 000	54 359 892	1 372 739	55 769 729
Årets resultat			32 890 770	942 648	33 833 418
Minoritetens andel av utbytte			0	-700 000	-700 000
Konsolideringseffekt TS og leasing			-701 970	0	-701 970
Tilleggsutbytte mor			-2 500 000	0	-2 500 000
Avsatt utbytte mor			-24 700 000	0	-24 700 000
Egenkapital pr. 31.12.2023	30 000	7 000	59 348 793	1 615 386	61 001 177

9 Fordringer, gjeld/pantstillelser og garantier

Morselskapet		Konsernet	
2023	2022	2023	2022
3 523 999	3 523 999	3 523 999	3 908 944
0	0	0	1 000 000
0	0	55 999 887	5 999 887
0	0	52 335 463	46 361 832
0	0	0	34 907 870
0	0	52 335 463	81 269 702
0	0	10 847 931	5 531 637
0	0	0	0
0	0	10 847 931	5 531 637

10 Mellomværende og Internttransaksjoner med nærstående og selskap i samme konsern

	Morselskapet			
	Annen Gjeld		Andre Fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Deas Gruppen AS	0	0	22 320 000	11 820 000
Dokka Entreprenør AS	0	0	187 500	187 500
Innlandet Maskinutleie AS	0	0	187 500	187 500
RR Property AS, tilknyttet selskap	0	0	3 023 999	3 023 999
Heimskogen 2 Dokka AS, tilknyttet selskap	0	0	500 000	500 000
Hjertørom Boligutleie AS	0	0	500 000	0
Aksjonær Henry Ringvold	0	0	0	0
	0	0	26 718 999	15 718 999

Internomsætning Konsern	
2023	2022
27 121 001	26 294 776
27 121 001	26 294 776

Alle transaksjoner og mellomværende er eliminert i konsernregnskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: UYYZG-GVJZJ-MAIQ6-QPVLV-MC3AC-KSEVQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ringvold, Henry Tourunen

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-988394

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-07-22 10:39:32 UTC



Ringvold, Henry Tourunen

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-988394

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-07-22 10:39:32 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: UUYZG-GVJZJ-MAIQ6-OPVLV-MC3AC-KSEVQ



BDO AS
Storgata 178
2615 Lillehammer

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ringvold Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ringvold Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Rune Pettersen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 03Z5M-PJVKV-K8EPD-56UEN-Y52W2-X600X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pettersen, Rune

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1225396

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-25 09:00:47 UTC



Penneo DokumentInokkelt:03Z5M-PJVKV-K8EPD-56UEN-Y52W2-X600X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>