



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 461 564  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: POSSESSIO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hetlandsgata 51  
4344 BRYNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Njål Nummedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		346 325	335 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>346 325</b>	<b>335 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		45 332	45 332
Annen driftskostnad		71 674	95 301
<b>Sum kostnader</b>		<b>117 006</b>	<b>140 633</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>229 319</b>	<b>194 617</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		211 343	185 569
Annen finanskostnad		138	1 542
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>211 481</b>	<b>187 111</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-211 454</b>	<b>-187 111</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>17 865</b>	<b>7 506</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	3 931	1 651
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 934</b>	<b>5 855</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 934</b>	<b>5 855</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		13 934	5 854
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 934</b>	<b>5 854</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	1 523	5 454
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 523</b>	<b>5 454</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 787 290	4 832 622
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 787 290</b>	<b>4 832 622</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 788 813</b>	<b>4 838 076</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	12 000	33 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 000</b>	<b>33 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	6 617	1 527
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 617</b>	<b>1 527</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 617</b>	<b>34 527</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 807 430</b>	<b>4 872 603</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	100 000	100 000
Overkurs		2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		30 227	16 293
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	1	<b>30 227</b>	<b>16 293</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>132 227</b>	<b>118 293</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 532 580	3 687 938
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 532 580</b>	<b>3 687 938</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 532 580</b>	<b>3 687 938</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 142 622	1 066 372
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 142 622</b>	<b>1 066 372</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 675 202</b>	<b>4 754 310</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 807 429</b>	<b>4 872 603</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 683857

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 461 564  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: POSSESSIO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hetlandsgata 51  
4344 BRYNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Njål Nummedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.08.2021



Organisasjonsnr: 912 461 564  
POSSESSIO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		346 325	335 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>346 325</b>	<b>335 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		45 332	45 332
Annen driftskostnad		71 674	95 301
<b>Sum kostnader</b>		<b>117 006</b>	<b>140 633</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>229 319</b>	<b>194 617</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		211 343	185 569
Annen finanskostnad		138	1 542
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>211 481</b>	<b>187 111</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-211 454</b>	<b>-187 111</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>17 865</b>	<b>7 506</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	3 931	1 651
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 934</b>	<b>5 855</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 934</b>	<b>5 855</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		13 934	5 854
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 934</b>	<b>5 854</b>



Organisasjonsnr: 912 461 564  
POSSESSIO EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 1 523 5 454  
Sum immaterielle eiendeler 1 523 5 454

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 4 787 290 4 832 622  
Sum varige driftsmidler 4 787 290 4 832 622

Sum anleggsmidler 4 788 813 4 838 076

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 3 12 000 33 000  
Sum fordringer 12 000 33 000

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 4 6 617 1 527  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 6 617 1 527

Sum omløpsmidler 18 617 34 527

**SUM EIENDELER 4 807 430 4 872 603**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 1 100 000 100 000  
Overkurs 2 000 2 000  
Sum innskutt egenkapital 102 000 102 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 30 227 16 293  
Sum opptjent egenkapital 1 30 227 16 293

Sum egenkapital 132 227 118 293

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 532 580	3 687 938
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 532 580</b>	<b>3 687 938</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 532 580</b>	<b>3 687 938</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 142 622	1 066 372
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 142 622</b>	<b>1 066 372</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 675 202</b>	<b>4 754 310</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 807 429</b>	<b>4 872 603</b>



Organisasjonsnr: 912 461 564  
POSSESSIO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse, og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små selskaper. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper for regnskapsføring, og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Selskapet har valgt bort revisor. Generelle prinsipper Inntekter fra utleie av leiligheter resultatføres når kontraktmessig levering av leiested har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. Tilsvarende prinsipp er benyttet for gjeldsposter. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost med nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmidlet ned til virkelig verdi. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Salg av varige driftsmidler (fast eiendom) anses å være driftsinntekt og inngår derfor i driftsinntekten. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende med fradrag for forventede tap. Avsetningen til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringen i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigert for eventuelle feil i tidligere års



beregninger.

## Note

1

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gulset Eiendomsinvest AS	33.00	33.00%	Ordinære aksjer
Anders Stensland	34.00	34.00%	Ordinære aksjer
Hugo Daatland	33.00	33.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Gulset Eiendomsinvest AS eies 50% av styremedlem Njål Nummedal.

Selskapet har ingen ansatte og har ikke gitt noe kompensasjon til styret.

Selskapet har fravalgt revisor.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

5

### Skattekostnad

#### Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Endringer i utsatt skattefordel</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3931.00	1651.00
<u>Skattekostnad ordinært resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3931.00	1651.00

#### Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17865.00	7505.00



<u>Endring i midlertidige forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-104822.00	-138867.00

<u>Anvendelse av fremførbart underskudd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	86956.00	103573.00

<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-6924.00	-24789.00

#### Betalbar skatt i balansen

<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

#### Note

##### Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

#### Note

##### Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	100000.00	2000.00	

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	100000.00	2000.00	

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	100000.00	2000.00	

##### Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	16292.00		118293.00

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	16292.00		118293.00

<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	13934.00		

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
---------------------------	-----------------	--------------------	------------



30225.00

132227.00



## RESULTATREGNSKAP

POSSESSO EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		346 325	335 250
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>346 325</b>	<b>335 250</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		45 332	45 332
Annen driftskostnad		71 674	95 301
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>117 006</b>	<b>140 633</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>229 319</b>	<b>194 617</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		27	0
Annen rentekostnad		211 343	185 569
Annen finanskostnad		138	1 542
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-211 454</b>	<b>-187 111</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		17 865	7 505
Skattekostnad på ordinært resultat	5	3 931	1 651
<b>Ordinært resultat</b>		<b>13 934</b>	<b>5 854</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>13 934</b>	<b>5 854</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		13 934	5 854
<b>Sum overføringer</b>		<b>13 934</b>	<b>5 854</b>

POSSESSO EIENDOM AS

SIDE 1



### BALANSE

#### POSSESSIO EIENDOM AS

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	5	1 523	5 454
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 523</b>	<b>5 454</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 787 290	4 832 622
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>4 787 290</b>	<b>4 832 622</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 788 813</b>	<b>4 838 076</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	3	12 000	33 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 000</b>	<b>33 000</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	6 617	1 527
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 617</b>	<b>34 527</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 807 430</b>	<b>4 872 603</b>

POSSESSIO EIENDOM AS

SIDE 2



**BALANSE**

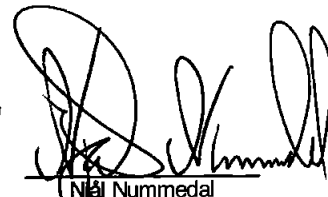
**POSSESSIO EIENDOM AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Overkurs		2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		30 227	16 293
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	1	<b>30 227</b>	<b>16 293</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>132 227</b>	<b>118 293</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 532 580	3 687 938
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 532 580</b>	<b>3 687 938</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 142 622	1 066 372
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 142 622</b>	<b>1 066 372</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 675 202</b>	<b>4 754 310</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 807 430</b>	<b>4 872 603</b>

Bryne, 10.06.2021  
Styret i Possessio Eiendom AS

  
Anders Stensland  
styreleder

  
Hugo Drangsholt Daatland  
styremedlem

  
Njal Nummedal  
styremedlem



## Possessio Eiendom AS

Regnskap 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse, og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små selskaper.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper for regnskapsførsel, og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Selskapet har valgt bort revisor.

### **Generelle prinsipper**

Inntekter fra utleie av leiligheter resultatføres når kontraktmessig levering av leiested har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. Tilsvarende prinsipp er benyttet for gjeldsposter.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost med nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor.

### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmidlet ned til virkelig verdi. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres.

Salg av varige driftsmidler (fast eiendom) anses å være driftsinntekt og inngår derfor i driftsinntekten.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende med fradrag for forventede tap. Avsetningen til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### **Skatter**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringen i utsatt skatt / utsatt skattefordel.

Utsatt skatt / utsatt skattefordel beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigert for eventuelle feil i tidligere års beregninger.



## Possessio Eiendom AS

Regnskap 2020

### Noter

#### Note 1 - Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	100 000	2 000	16 292	118 293
Resultat i perioden	-	-	13 934	13 934
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>2 000</b>	<b>30 225</b>	<b>132 227</b>

#### Aksjekapital

Aksjekapitalen består av 100 ordinære aksjer a NOK 1 000. Alle aksjer har like rettigheter.

#### Eierstruktur:

Aksjonærene i Possessio Eiendom AS pr. 31.12 var:

Anders Stensland	34,00 %
Hugo Daatland	33,00 %
Gulset Eiendomsinvest AS <sup>1)</sup>	33,00 %
<b>Sum</b>	<b>100 %</b>

1) Gulset Eiendomsinvest AS eies med 50% av styremedlem Njål Nummedal.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter og Bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2020	5 152 002
Tilgang	-
Avgang	-
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>5 152 002</b>
Akkumulerte avskrivninger IB	319 380
Årets avskrivninger	45 332
Akkumulerte avskrivninger 31.12	364 712
<b>Balanseført verdi pr. 31.12</b>	<b>4 787 290</b>
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan	Linær

#### Note 3 - Kundefordringer

Selskapet har pr 31.12.2020 kr 12.000 i utstående leieinntekter som forfalt desember 2020. Det er per tidspunkt for avleggelse av regnskapet vurdert som sannsynlig at selskapet vil klare å drive inn utestående.

#### Note 4 - Bankinnskudd og bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.



## Possessio Eiendom AS

Regnskap 2020

### Noter

#### Note 5 - Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	Endring	2019	2018
Midlertidige forskjeller varige driftsmidler	104 821	183 605	78 784
Underskudd fremføring	-86 956	-190 529	-103 573
<b>Grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>	<b>17 865</b>	<b>-6 924</b>	<b>-24 789</b>
Beregnet utsatt skatt/utsatt skattefordel		-1 523	-5 454
Herav ikke bokført		0	0
<b>Bokført utsatt skatt (skattefordel)</b>		<b>-1 523</b>	<b>-5 454</b>
Anvendt skattesats		22 %	22 %

Selskapet forventer at usatt skattefordel vil kunne utnyttes for ligningsåret 2018

Beregning av skattepliktig inntekt		
Regnskapsmessig resultat før skatt	17 865	7 505
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-24 789	-32 294
<b>Beregningsgrunnlag betalbar skatt</b>	<b>-6 924</b>	<b>-24 789</b>
Beregnet betalbar skatt	-1 523	-5 454

#### Note 6 - Langsiktig gjeld

Selskapet har 2 lån i DNB som har pant i eiendommen i Vanse og Egersund. Banken har 1. prioritet. Begge lån er serielån hvor det betales full avdrag per 31.12. Rente er markedsrente for lån med sikkerhet i fast eiendom.

Totalt avdrag betalt i 2020 var kr 155 358.