



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 557 312  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNDSLETTA 13 AS  
Forretningsadresse: Kystveien 18  
4841 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Lundstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			132 500
<b>Sum inntekter</b>			<b>132 500</b>
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		45	89
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45</b>	<b>89</b>
<b>Netto finans</b>		<b>45</b>	<b>89</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 496	-33 968
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 451</b>	<b>166 557</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 451</b>	<b>166 557</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	-1 451	166 557
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 451</b>	<b>166 557</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	32 482	33 968
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>32 482</b>	<b>33 968</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygg og tomt	6	2 261 553	2 261 553
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 261 553</b>	<b>2 261 553</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 294 035</b>	<b>2 295 521</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>89 815</b>	<b>89 771</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>89 815</b>	<b>89 771</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 383 850</b>	<b>2 385 292</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	3 810	3 810
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 810</b>	<b>103 810</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-108 983	-107 532
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-108 983</b>	<b>-107 532</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 173</b>	<b>-3 722</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	2 389 013	2 389 013
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 389 013</b>	<b>2 389 013</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 389 013</b>	<b>2 389 013</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	10	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 389 023</b>	<b>2 389 013</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 383 850</b>	<b>2 385 292</b>



Lundsletta 13 AS

---

## Årsrapport for 2018

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Periodes Dokumentnr: NTLY-C46YY-EZ8IP-FB2Z7-ENDDN-EGUHO



## Lundsletta 13 AS

### Resultatregnskap

	Note	2018	2017
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	132 500
Driftsresultat		0	132 500
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		45	89
Ordinært resultat før skattekostnad		45	132 589
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 496	-33 968
Årsresultat		-1 451	166 557
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	-1 451	166 557

Periodes Dokumentnr: NTLY-C46YY-EZ8IP-FD8Z7-ENDDN-EGUHO



## Lundsletta 13 AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2018	2017
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	32 482	33 968
Sum immaterielle eiendeler		<u>32 482</u>	<u>33 968</u>
 <i>Varige driftsmidler</i>			
Bygg og tomt	6	2 261 553	2 261 553
Sum varige driftsmidler		<u>2 261 553</u>	<u>2 261 553</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 294 035</u>	<u>2 295 521</u>
 <b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		89 815	89 771
Sum omløpsmidler		<u>89 815</u>	<u>89 771</u>
Sum eiendeler		<u>2 383 850</u>	<u>2 385 292</u>

Periodes Dokumentnøkkel: NTL1-C46YY-EZ8IP-FD8Z7-ENDDN-EGUHO



## Lundsletta 13 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2018	2017
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	3 810	3 810
Sum innskutt egenkapital		<u>103 810</u>	<u>103 810</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		<u>-108 983</u>	<u>-107 532</u>
Sum opptjent egenkapital før minoritetsinteresser		<u>-108 983</u>	<u>-107 532</u>
Sum egenkapital		<u>-5 173</u>	<u>-3 722</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til foretak i samme konsern	4	<u>2 389 013</u>	<u>2 389 013</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 389 013</u>	<u>2 389 013</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	<u>10</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>10</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>2 389 023</u>	<u>2 389 013</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 383 850</u>	<u>2 385 292</u>

Arendal, 30. januar 2019

Jan Sigurd Otterlei  
Styreleder

Perioco Dokumentnøkkel: NTLYJ-C46YY-EZ8IP-FD8Z7-ENDDN-EGUHO



## Lundsletta 13 AS

### Noter til regnskapet for 2018

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Minoritets interesser	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	3 810	-107 532	0	-3 722
Årsresultat	0	0	-1 451	0	-1 451
Egenkapital 31.12.	100 000	3 810	-108 983	0	-5 173

Det er utbetalt MNOK 11 i utbytte iløpet av 2015

#### Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2018	2017
Betalbar skatt	10	0
Årets skatteeffekt av endret skattesats	1 476	
Endring utsatt skatt	10	-67 936
Årets totale skattekostnad	1 496	-66 459
Beregning av årets skattegrunnlag:	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	45	132 589
Alminnelig inntekt	45	132 589
Anvendt fremførbart underskudd	-45	-132 589
Årets skattegrunnlag	0	0
Oversikt over midlertidige forskjeller	2018	2017
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-147 644	-147 689
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-147 644	-147 689
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt	-32 482	-33 968

Utsatt skattefordel er balanseført basert på fremtidig forventet inntjening.

#### Note 4 - Mellomværende med foretak i samme konsern/tilknyttet selskap

	2018		2017	
	Fordring	Gjeld	Fordring	Gjeld
Holte Invest AS	0	-2 389 013	0	-2 389 013

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon



## Lundsletta 13 AS

### Noter til regnskapet for 2018

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Holte Invest AS	100	100 %

### Note 6 - Varige driftsmidler

	Maskiner, driftsløsøre, inventar	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	0	2 261 553	2 261 553
Anskaffelseskost 31.12.	0	2 261 553	2 261 553
Balanseført pr. 31.12.	0	2 261 553	2 261 553

Seskaptens anleggsmidler er en festetomt. Tomt og aktiverte utviklingskostnader avskrives ikke.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

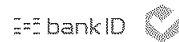
"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Jan Sigurd Otterlei (Fødsels- og personnummer er validert)**

Serienummer: 9578-5999-4-969659

IP: 85.167.xxx.xxx

2019-01-31 15:01:23Z



Penneo Dokumentnøkkel: NTL.YJ.C46YY.EZ8IP.FDB27-ENDON-EGUHO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

**Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?**

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>