



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 777 760
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDSØYA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Bolig Norge AS
Sluppenvegen 19
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arve Hollekim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	627 286	468 653
Sum inntekter		627 286	468 653
Kostnader			
Lønnskostnad	2	16 590	16 590
Avskrivning på varige driftsmidler	3	234 340	232 705
Annen driftskostnad	4	419 530	415 187
Sum kostnader		670 460	664 481
Driftsresultat		-43 174	-195 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	180
Annen finansinntekt		11 272	
Sum finansinntekter		11 307	180
Annen rentekostnad	5	61 412	81 764
Sum finanskostnader		61 412	81 764
Netto finans		-50 105	-81 584
Ordinært resultat før skattekostnad		-93 279	-277 413
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-20 522	-61 030
Ordinært resultat etter skattekostnad		-72 757	-216 383
Årsresultat		-72 757	-216 383
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-72 757	-216 383
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7,8	-72 757	-216 383
Sum overføringer og disponeringer		-72 757	-216 383



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	3 670 950	3 885 890
Maskiner og anlegg		44 000	45 000
Sum varige driftsmidler		3 714 950	3 930 890
Sum anleggsmidler		3 714 950	3 930 890
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	13 869	16 545
Andre fordringer		12 386	109 246
Sum fordringer		26 255	125 791
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 462	27 750
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 462	27 750
Sum omløpsmidler		42 717	153 541
SUM EIENDELER		3 757 667	4 084 431
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8,9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	7,8	1 654 611	1 727 368
Sum opptjent egenkapital		1 654 611	1 727 368
Sum egenkapital		1 754 611	1 827 368
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	255 611	276 133
Sum avsetninger for forpliktelser		255 611	276 133
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 136 327	1 426 430
Øvrig langsiktig gjeld	5	544 543	536 848
Sum annen langsiktig gjeld		1 680 870	1 963 278
Sum langsiktig gjeld		1 936 481	2 239 411
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 559	6 375
Skyldig offentlige avgifter		2 054	8 040
Annen kortsiktig gjeld		1 962	3 237
Sum kortsiktig gjeld		66 575	17 652
Sum gjeld		2 003 055	2 257 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 757 667	4 084 431



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 570204

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 777 760
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDSØYA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vennalivegen 7
7670 INDERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arve Hollekim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 984 777 760
SUNDSØYA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	627 286	468 653
Sum inntekter		627 286	468 653
Kostnader			
Lønnskostnad	2	16 590	16 590
Avskrivning på varige driftsmidler	3	234 340	232 705
Annen driftskostnad	4	419 530	415 187
Sum kostnader		670 460	664 481
Driftsresultat		-43 174	-195 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	180
Annen finansinntekt		11 272	
Sum finansinntekter		11 307	180
Annen rentekostnad	5	61 412	81 764
Sum finanskostnader		61 412	81 764
Netto finans		-50 105	-81 584
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-20 522	-61 030
Ordinært resultat etter skattekostnad		-72 757	-216 383
Årsresultat		-72 757	-216 383
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-72 757	-216 383
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7, 8	-72 757	-216 383
Sum overføringer og disponeringer		-72 757	-216 383



Organisasjonsnr: 984 777 760
SUNDSØYA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	3 670 950	3 885 890
Maskiner og anlegg		44 000	45 000
Sum varige driftsmidler		3 714 950	3 930 890

Sum anleggsmidler		3 714 950	3 930 890
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	13 869	16 545
Andre fordringer		12 386	109 246
Sum fordringer		26 255	125 791

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 462	27 750
-------------------------------	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 462	27 750
--	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		42 717	153 541
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		3 757 667	4 084 431
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7,8,9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7,8	1 654 611	1 727 368
Sum opptjent egenkapital		1 654 611	1 727 368

Sum egenkapital		1 754 611	1 827 368
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	10	255 611	276 133
--------------	----	---------	---------



Sum avsetninger for forpliktelser		255 611	276 133
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 136 327	1 426 430
Øvrig langsiktig gjeld	5	544 543	536 848
Sum annen langsiktig gjeld		1 680 870	1 963 278
Sum langsiktig gjeld		1 936 481	2 239 411
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 559	6 375
Skyldig offentlige avgifter		2 054	8 040
Annen kortsiktig gjeld		1 962	3 237
Sum kortsiktig gjeld		66 575	17 652
Sum gjeld		2 003 055	2 257 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 757 667	4 084 431



Organisasjonsnr: 984 777 760
SUNDSØYA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Sundsøya Eiendom AS**

Utarbeidet av:



Klepp Regnskap as
Autorisert regnskapsførerselskap
7670 INDERØY



Regnskapsførrernummer 980397599



Sundsøya Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	627 286	468 653
Sum driftsinntekter		627 286	468 653
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	16 590	16 590
Avskrivning på varige driftsmidler	3	234 340	232 705
Annen driftskostnad	4	419 530	415 187
Sum driftskostnader		670 460	664 481
DRIFTSRESULTAT		-43 174	-195 829
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		35	180
Annen finansinntekt		11 272	0
Sum finansinntekter		11 307	180
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	5	61 412	81 764
Sum finanskostnader		61 412	81 764
NETTO FINANSPOSTER		-50 105	-81 584
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-93 279	-277 413
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-20 522	-61 030
ORDINÆRT RESULTAT		-72 757	-216 383
ÅRSRESULTAT		-72 757	-216 383
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	7,8	-72 757	-216 383
SUM OVERFØRINGER		-72 757	-216 383



Sundsøya Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	3 670 950	3 885 890
Maskiner og anlegg		44 000	45 000
Sum anleggsmidler		3 714 950	3 930 890
Omløpsmidler			
Kundefordringer	5	13 869	16 545
Andre fordringer		12 386	109 246
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 462	27 750
Sum omløpsmidler		42 717	153 541
SUM EIENDELER		3 757 667	4 084 431



Sundsøya Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8,9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7,8	1 654 611	1 727 368
Sum opptjent egenkapital		1 654 611	1 727 368
Sum egenkapital		1 754 611	1 827 368
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	10	255 611	276 133
Sum avsetning for forpliktelser		255 611	276 133
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 136 327	1 426 430
Øvrig langsiktig gjeld	5	544 543	536 848
Sum annen langsiktig gjeld		1 680 870	1 963 278
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 559	6 375
Skyldig offentlige avgifter		2 054	8 040
Annen kortsiktig gjeld		1 962	3 237
Sum kortsiktig gjeld		66 575	17 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 757 667	4 084 431

Inderøy, 25/5 - 2022

Jon Arve Hollekim
Styreleder

Ingrid Holtan
Styremedlem

Knut Marius Steen
Styremedlem



Sundsøya Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget på transaksjonstidspunktet, redusert med merverdiavgift, rabatter, avslag og returnerte varer. Tjenester blir inntektsført i takt med utførelsen. Resultatføring av vederlaget skjer når produktet er overlevert kunde, og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av produktet. Levering anses å være foretatt når produktet er levert på avtalt sted, og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Avsetninger for reklamasjoner, returere og eventuelle kvantumsrabatter skjer på bakgrunn av erfaringstall fra tidligere perioder.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas et nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal



Sundsøya Eiendom AS

Noter 2021

dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen.

Note 1 - Driftsforhold - andre forhold

Året 2021 har hatt utfordringer med leieinntekter pga. en del ledige arealer. Det har kommet inn nye leietakere og det har blitt inngått nye avtaler som får full virkning fra 2022. For 2022 vil bortimot alle arealer være utleid. Nye avtaler er inngått med opptil 5 års leietid.

Selskapet ble i starten av 2022 lagt ut for salg og overføring til nye i eiere forventes å skje i løpet av 1. halvår 2022.

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

	I år	I fjor
Lønn	15 000	15 000
Arbeidsgiveravgift	1 590	1 590
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	16 590	16 590

Ytelser til ledende personer

Daglig leder	0
Styremedlemmer	15 000

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Sundsøya Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 121 292	48 265	7 169 557
+ Tilgang	0	18 400	18 400
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 121 292	66 665	7 187 957
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 235 402	3 265	3 238 667
+ Ordinære avskrivninger	214 940	19 400	234 340
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 450 342	22 665	3 473 007
Balanseført verdi pr 31/12	3 670 950	44 000	3 714 950
Prosentstørrelse for ord. avskr.	2-20	20-33	

Note 4 - Revisjon

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med kr 28 725.

Tilsvarende kostnader for foregående regnskapsår var totalt kr 27 225.

Note 5 - Pantegjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31/12 i år kr 0 og pr. 31/12 i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 136 327	1 426 430
Pantsatte eiendeler:		
Kundefordring	13 869	16 545
Bygninger på gnr 136 bnr. 108 og 109 i Inderøy kommune	3 670 950	3 885 890
Sum pantsatte eiendeler	3 684 819	3 902 435

Øvrige langsiktig gjeld er gjeld til aksjonærer kr 544 543.

Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-93 279
+ Permanente og andre forskjeller	0



Sundsøya Eiendom AS

Noter 2021

+ Endring i midlertidige forskjeller	69 484
= Inntekt	-23 795

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-20 522
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	-20 522
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	100 000	1 727 368
+Fra årets resultat		0
-Til årets resultat		-72 757
=Pr 31.12.	100 000	1 654 611

Note 8 - Fortsatt drift

Selskapet har tilstrekkelig egenkapital til å delvis stå uten leietaker en periode og forutsetningen for fortsatt drift er inntakt.

Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Inderøy kommune	100

Note 10 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 185 667	1 255 151
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	23 795	0
= Grunnlag utsatt skatt	1 161 872	1 255 151
Utsatt skatt	255 611	276 133



Sundsøya Eiendom AS

Noter 2021



BDO AS
Ogdalsvegen 2
7713 Steinkjer

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sundsøya Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sundsøya Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Idar Stavran
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JZZB-HGBS2-8F-405-COU54-BODMA-A8EFK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Idar Stavran

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-11249

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-27 04:46:01 UTC



Penneo DokumentID: JZZB-HGBS2-8F-405-COU54-BODMA-A8EFK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>