



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 773 611
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SOLHELLINGA MORTENSRUD BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geiur Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 025 975	2 792 835
Sum inntekter		3 025 975	2 792 835
Kostnader			
Lønnskostnad		102 690	102 690
Annen driftskostnad		2 965 528	3 202 862
Sum kostnader		3 068 218	3 305 552
Driftsresultat		-42 244	-512 716
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 082	899
Annen finansinntekt		3 617	1 204
Sum finansinntekter		6 699	2 103
Annen rentekostnad		162 174	126 371
Annen finanskostnad			620
Sum finanskostnader		162 174	126 991
Netto finans		-155 475	-124 888
Ordinært resultat før skattekostnad		-197 718	-637 605
Ordinært resultat etter skattekostnad		-197 718	-637 605
Årsresultat		-197 718	-637 605
Totalresultat		-197 718	-637 605
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-197 718	-15 978
Sum overføringer og disponeringer		-197 718	-15 978



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		69 347	44 480
Andre fordringer		170 446	128 730
Sum fordringer		239 793	173 210
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		670 488	1 029 348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		670 488	1 029 348
Sum omløpsmidler		910 282	1 202 558
SUM EIENDELER		910 282	1 202 558

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 062 148	-2 864 429
Sum opptjent egenkapital		-3 062 148	-2 864 429
Sum egenkapital		-3 062 148	-2 864 429
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 657 567	3 817 465
Sum annen langsiktig gjeld		3 657 567	3 817 465
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 491	199 663
Annen kortsiktig gjeld		212 371	49 860
Sum kortsiktig gjeld		314 862	249 522
Sum gjeld		3 972 429	4 066 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		910 282	1 202 558



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 557461

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 773 611
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SOLHELLINGA MORTENSRUD BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Gladengveien 1
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geiur Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 993 773 611
SOLHELLINGA MORTENSRUD BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 025 975	2 792 835
Sum inntekter		3 025 975	2 792 835
Kostnader			
Lønnskostnad		102 690	102 690
Annen driftskostnad		2 965 528	3 202 862
Sum kostnader		3 068 218	3 305 552
Driftsresultat		-42 244	-512 716
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 082	899
Annen finansinntekt		3 617	1 204
Sum finansinntekter		6 699	2 103
Annen rentekostnad		162 174	126 371
Annen finanskostnad			620
Sum finanskostnader		162 174	126 991
Netto finans		-155 475	-124 888
Ordinært resultat før skattekostnad		-197 718	-637 605
Ordinært resultat etter skattekostnad		-197 718	-637 605
Årsresultat		-197 718	-637 605
Totalresultat		-197 718	-637 605
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-197 718	-15 978
Sum overføringer og disponeringer		-197 718	-15 978



Organisasjonsnr: 993 773 611
SOLHELLINGA MORTENSRUD BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		69 347	44 480
Andre fordringer		170 446	128 730
Sum fordringer		239 793	173 210
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		670 488	1 029 348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		670 488	1 029 348
Sum omløpsmidler		910 282	1 202 558
SUM EIENDELER		910 282	1 202 558
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen opptjent egenkapital		-3 062 148	-2 864 429
Sum opptjent egenkapital		-3 062 148	-2 864 429



Sum egenkapital	-3 062 148	-2 864 429
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 657 567	3 817 465
Sum annen langsiktig gjeld	3 657 567	3 817 465
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	102 491	199 663
Annen kortsiktig gjeld	212 371	49 860
Sum kortsiktig gjeld	314 862	249 522
Sum gjeld	3 972 429	4 066 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	910 282	1 202 558



Organisasjonsnr: 993 773 611
SOLHELLINGA MORTENSRUD BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



INNKALLING TIL ORDINÆRT ÅRSMØTE 2023

Det innkalles til **ÅRSMØTE 07.06.2023 kl. 18.00.**

Sted: Kantinen på Kantarellen Bo og rehabiliteringssenter Mortensrudveien 185.

Vi minner også om mulig bruk av fullmakter.

Det vil være anledning for et eiermøte etter endt årsmøte.

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder.
- B) Valg av referent og minst en seksjonseier til å underskrive protokollen.
- C) Godkjenning av de stemmeberettigede.
- D) Godkjenning av møteinnkallingen.

2. ÅRSBERETNING FOR 2022

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2022

Styret foreslår overføring av årets resultat mot konto for egenkapital.

4. GODTGJØRELSER

A) Styrehonorar, forslag om kr 90 000 eks. arbeidsgiveravgift. Honoraret er uendret fra forrige år.

5. SAKER

**A) FORSLAG TIL ENDRING AV HUSORDENSREGLENE –
GJESTEPARKERINGSKORT**

Styret foreslår at Husordensreglens § 14 endres med følgende tilleggspunkt:

«Gjesteparkeringskortet kan hverken selges eller leies ut til andre.»

Begrunnelsen til dette er at det har vært observert lapper på oppslagstavlene hvor dette har vært et tema.

Endringer i Husordensreglene skal endelig godkjennes i første ordinære Årsmøte 07.06.23.

FORSLAG TIL VEDTAK:

Husordensreglens § 14 gis følgende tilleggspunkt:

«Gjesteparkeringskortet kan hverken selges eller leies ut til andre.»



6. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for 2 år.
- B) Valg av 2 varamedlemmer for 2 år

Oslo, 24.05.2023

Styret i Solhellinga Mortensrud boligsameie

Alle seksjonseiere har rett til å delta i årsmøte med forslags-, tale- og stemmerett. Det er kun én stemme per seksjon.

Seksjonseiere har rett til å møte ved fullmektig. Benytt vedlagte fullmaktsblankett.

Seksjonseiere bekrefter sin deltagelse med signatur ved ankomst.



ÅRSBERETNING FOR 2022

TILLITSVALGTE OG ANSATTE

Siden ordinært årsmøte den 24. mai 2022 har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret:

Styreleder:	Øivind Stærk	2021 (2 år)
Styremedlem:	Fredrik Arnesen	2022 (2 år)
Styremedlem:	Marit Bjerke	2022 (2 år)
Varamedlem:	Hiep Phuc Dong	2022 (1 år)
Varamedlem:	Mario Rinaldi	2022 (1 år)

Representant til Mortensrudhøyden velforening: Øivind Stærk

Ansatte:

Sameiet har ingen ansatte.

GENERELLE OPPLYSNINGER OM SAMEIET

Eiendommen:

Sameiet består av 2 bygninger med til sammen 63 seksjoner. Det har vært 5 eierskifter i 2022. Sameiets eiendom har Gårdsnr.179 Bruksnr.103 i Oslo kommune. Sameiet er registrert i foretaksregisteret med organisasjonsnummer 993 773 611.

Med seksjon forstås eierandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter. Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Styret er ikke kjent med at det ytre miljøet forurenses i vesentlig grad.

Forretningsførsel og revisjon:

Forretningsførselen er i henhold til kontrakt utført av Sebra Forvaltning AS. Sameiets revisor er Revisoren AS.

Vaktmestertjeneste:

Sameiet har vaktmesteravtale med Christiania Vedlikehold, e-post: post@christianiagruppen.no.

Helse, miljø og sikkerhet (HMS):

Forskrift om systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid i virksomheten (Internkontrollforskriften) ble fastsatt ved kgl.res. 6. desember 1996 med virkning fra 1. januar 1997. Forskriftene stiller krav til at den enkelte virksomhet skal systematisere arbeidet med å etterleve bestemmelsene i lover og forskrifter gitt av det offentlige.

Boligselskap er definert som virksomhet og skal derfor ha internkontrollsystem. Dette omfatter blant annet kontrollsystem og oppfølging av brannvern, byggherreforskrifter ved bygge- og anleggsarbeid, lekeplasser og med elektrisk anlegg og elektrisk utstyr.

Dokumentet er elektronisk signert



Boligselskapet er ansvarlig for at det elektriske anlegget og utstyret i fellesarealet til enhver tid er i orden. I forhold til anlegg og utstyr i den enkelte boenhet er det styrets plikt å gjøre eier og/eller bruker av den enkelte leilighet oppmerksom på det ansvar som eier har for å holde elektrisk utstyr i orden etter gjeldende lov og forskrift. Denne plikten er etter styrets oppfatning oppfylt gjennom dette punktet i årsberetningen.

Brannsikringsutstyr:

I henhold til forskriftene skal det være installert røykvarsler og brannslukningsapparat eller brannslange i alle leilighetene. Eier/beboer har ansvaret for at utstyret finnes og fungerer.

TV og bredbånd:

Sameiet har avtale med Telenor, telefon 915 09 000.

Forsikring:

Sameiets eiendom er fullverdiforsikret i IF med forsikringsnummer SP1387804.5.1.

Fullverdiforsikring vil si at forsikringsselskapet har ansvar for at sameiet til enhver tid har de riktige forsikringssummer. En forutsetning for dette er at forsikringsselskapet får melding om vesentlige verdikninger på bygninger, f.eks. ved rehabilitering og påbygging. Ved totalskade skal erstatningsbeløpet dekke oppføring av ny bygning av samme standard og størrelse. Forsikringen omfatter også bygningsmessige forandringer den enkelte seksjonseier gjør inne i boligen.

Egenandelen pr. skade utgjør kr 10 000.

Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha forsikring som dekker innbo og løsøre.

Hvis sameiets forsikring skal benyttes, må seksjonseier straks melde skaden til styret.**Årsoppgave – Ligningsverdi - Eiendomsskatt**

Seksjonseier får tilsendt årsoppgave med oppstilling over den enkelte seksjonseiers andel av sameiets skattepliktige inntekter, kostnader, formue og gjeld.

Ligningsverdien får den enkelte oppgitt hos Skatteetaten.

Eventuell eiendomsskatt faktureres seksjonseier direkte fra Oslo kommune v/ Kemnerkontoret.

Energimerking av bolig

Fra og med 1. juli 2010 ble det obligatorisk med energiattest for alle boliger som skal selges eller leies ut. Norges Vassdrags- og energidirektorat (NVE) har ansvaret for implementeringen av ordningen. På www.energimerking.no kan seksjonseierne selv utarbeide en energiattest for sin bolig.

Dokumentet er elektronisk signert



STYRETS ARBEID

Styrets møter har i 2022 vært fysiske og elektroniske; e-post og videomøter.

Generelt

Etter flere år med større saker, bl.a.:

- Rehabilitering av fasaden
- Etablering av infrastruktur for EL-bil lading
- Oppdatert postkassemerking
- Større vedlikehold av heisene
- Nye Husordensregler

ble det i 2022 gjort noen mindre arbeider – hvor stram driftslikviditet var en viktig årsak. Oppfølging av økonomien/likviditeten har derfor vært en spesielt viktig oppgave for styret i året som er gått.

Økonomi

På grunn av den stramme driftslikviditeten besluttet styret å innkalle kr.150 000 fra seksjonseierne i november. Dette ga en helt nødvendig bedret økonomisk buffer/sikkerhet på driftskontoen. I tillegg har sameiet en separat reservekonto på ca. kr. 500 000. Byggene er nå 15 år gamle. Det kommende tiåret forventer styret at det vil bli behov for enkelte større vedlikeholdsarbeider, og at vedlikeholdskostnadene vil øke.

VEDLIKEHOLD

Det har i 2022 vært vedlikehold bl.a. på:

- **Ventilasjonssystemet**
 - Ventilasjonkanalene er blitt rensed og delvis utskiftet i alle seksjoner.
 - Det ble oppdaget at noen har installert og knyttet motoriserte vifter til fellesanlegget. Dette er ikke lov og disse må skiftes ut med **ikke-motoriserte vifter**. Eierne er blitt informert og styret forutsetter at alle disse viftene nå er skiftet. Kun rent mekaniske vifter er godkjent.
- **Elektrisk vifte på taket**
 - Det er en elektrisk vifte på taket for hver seksjon. Flere av disse viftene er skiftet i 2022 på grunn av at de har stoppet å virke og vi ser at dette også vil være en pågående sak også i årene som kommer.
- **Heiser**
 - Styret har inngått en ny og mer prisgunstig avtale med Otis for jevnlig vedlikehold av heisene. Det er nå lagt inn to faste inspeksjoner per. år. I tillegg kommer uplanlagte heisstopp og andre servicekostnader. Heisene er relativt kostbare for oss grunnet få seksjoner pr. heis.
- **Garasjeport**
 - Garasjeporten har i stor grad virket godt i størstedelen av 2022. Imidlertid har noen dessverre manipulert åpningsmekanismen (igjen) mot slutten av året noe som medfører unødvendige servicekostnader. Styret har iverksatt tiltak for å bedre kameraovervåkingen av porten.
- **Lys i garasjen**
 - Noen av lysstoffrørene i garasjen har stoppet å virke og armaturene har vært utslitt. Fra 2023 er det påbudt overgang til LED-lys. Styret har derfor allerede

Dokumentet er elektronisk signert



begynt denne gradvise overgangen etter hvert som det er behov for å skifte armaturer.

- **Noe fukt i deler av bodområdene**
 - Det ser ut til at det noen steder er fukt i vegger i bodområdene. Styret vil holde dette under observasjon og sette i gang tiltak anbefalt av fagfolk.
 - Styret minner om at bodene ikke er egnet til å oppbevare papirer eller andre ting som ikke tåler fukt. Vi arbeider for å ha tilfredsstillende forhold i disse områdene.

VEDLIKEHOLDSPLANER I 2023

Styret merker seg at det er økende behov for vedlikehold i bygg som er 14 år gamle. Bl.a.:

- **Bedre videoovervåkningssystem**
 - Det gamle systemet er utdatert og fungerer bare delvis. Dette er viktighet for tryggheten til beboerne.
 - Utsatt fra 2022 til 2023 grunnet stram likviditet
- **Noe råttent treverk på verandaene i toppetasjene**
 - Gradvis utskifting/reparasjon bør gjøres fra og med 2023.
 - Styret arbeider med å lage en vedlikeholdsplan
- **Brannalarmsystemet**
 - Det er årlig kontroll og vedlikehold av brannalarmsystemet via systemleverandøren.
 - Styret er interessert i å få tilbakemelding på om alarmen godt nok i alle leiligheter.
- **Utearealene**
 - Styret er av den oppfatning at pene og ryddige utearealer er viktige både av hensyn til den alminnelige trivsel og for å opprettholde verdiene av seksjonene.
 - Styret vil gjøre en nærmere vurdering av forbedringer og ønsker innspill fra eierne mht. hvilke områder som bør prioriteres. Send gjerne innspill på e-post: sohellinga.mortensrud@hotmail.com eller ring ett av styrets medlemmer.

HÆRVERK OG SØPPEL

Vi bor i et godt område hvor det stort sett er rolige og gode boforhold. Imidlertid ser vi dessverre, av og til, noen som bidrar negativt til bl.a. hærverk på enkelte ytterdører, postkasser, garasjeport og kasting av søppel utenfor de oppsatte kontainerne.

Her må alle bidra til å følge med og rapportere avvik til styret for å beholde et godt bomiljø.

VELFORENINGEN

Sameiet er pliktig medlem av Mortensrudhøyden Velforening som består av 11 borettslag og sameier i vårt område.

Velforeningen har bl.a. ansvar for drift og vedlikehold av Jordstjerneveien, snømåking, lysmaster mm.

Den nye leke- og aktivitetsplassen ble ferdigstilt i 2022 og har blitt et fint tilbud til trim, aktivitet og lek var beboere i alle aldre. Det er blitt tilgang både med barnevogn, rullator og rullestol. Vi benytter alle beboere både å bruke parken og ta godt vare på den.

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet har allerede betalt hele sin 10% andel av parken. Oslo Kommune har støttet prosjektet med et beløp på kr. 450 000.

INFORMASJON FRA STYRET

Styret prøver å gi eierne god og relevant informasjon og vi er åpne for innspill på områder hvor vi kan bli bedre.

61 av 63 eiere har e-post og alle har mobiltelefon hvor vi kan bruke SMS. Dette gjør at det meste av informasjonen skjer elektronisk. Dette gir raskere informasjon.

Noe informasjon, som er viktig og praktisk beboer relatert, henges også opp på informasjonstavlene i hver oppgang.

Det er eiers ansvar å videreformidle relevant informasjon til sine leietakere.

ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et rett bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forutsetning for fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.22 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

Inntektene i 2022 var totalt kr 3 025 975.

Dette er noe høyere enn budsjettert, og skyldes i hovedsak at det er gjennomført en kapitalinnkalling i 2022.

Kostnadene i 2022 var totalt kr 3 068 218 (eks. finanskostnader).

Dette er kr 366 428 høyere enn budsjettert. Hovedårsaken til avviket er kostnader til vedlikehold heis, fjernvarme og strøm.

Resultatet av driften året 2022 viser et negativt årsresultat på kr 197 718.

Årets resultat fremkommer i resultatregnskapet for 2022 og er overført til balansen under konto for egenkapital.

Forøvrig vises til de enkelte tallene i regnskapet og den regnskapsmessige oversikt som fremkommer under noter til regnskapet.

FJERNVARME 2022

Fjernvarmekostnadene ble høyere enn budsjettert, noe som gir et underskudd i forholdet fjernvarmeinntekter og fjernvarmekostnader:

Fjernvarmeinntekter	kr. 640 710
Fjernvarmekostnader	kr. 726 219

Underskudd fjernvarme	kr. 85 509
-----------------------	------------

Dokumentet er elektronisk signert



BUDSJETT 2023

Styret har satt opp en oversikt over forventede inntekter og kostnader i 2023. Budsjettet ligger vedlagt.

Budsjettet er basert på en økning på 20% i felleskostnader pr 01.01.23. Budsjettet gir et forventet positivt årsresultat på kr. 197 745.

I budsjettet er det blant annet tatt hensyn til følgende:

Energi

Energiprisene varierer gjennom året avhengig av årstid, temperatur, nedbør og andre forhold. Dette gjør det vanskelig å forutse utviklingen i energiprisene. I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har styret budsjettert med en lik kostnad som 2022.

Forsikring

Det er budsjetter med en økning av forsikringspremien i 2023 på 6,9% (kpi). Boligselskapets forsikringspremie kan i tillegg bli regulert ut fra skadefrekvens og skadeforebyggende tiltak..

Kommunale avgifter i Oslo kommune:

Renovasjonsavgiften økes med 12% i 2023.
Vann- og avløpsavgiften økes med 16,5 % i 2023.
Tilsynsgebyr for feiing fastsettes til kr. 171 i 2023.
Feiegebyr for pipeløp fastsettes til kr. 1 000 i 2023.

Øvrige driftskostnader:

For øvrige kostnader i budsjettet er det hovedsakelig lagt til grunn den generelle prisøkning (KPI)/lønnsvekst.

Oslo, 10. mai 2023

Styret i Solhellinga Mortensrud Boligsameie

Øivind Stærk
Styreleder

Fredrik Arnesen
Styremedlem

Marit Bjerke
Styremedlem

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap

Solhellinga Mortensrud Boligsameie

2022

Solhellinga Mortensrud Boligsameie Org.nr. 993773611

Dokumentet er elektronisk signert



Solhellinga Mortensrud Boligsameie

Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Inntekter:				
Felleskostnader		1 547 376	1 546 627	1 434 195
Parkering og garasje		92 232	92 080	87 152
Avdrag og renter på lån		278 133	312 000	313 428
Andre inntekter		150 004	0	199 282
Kabel-TV, bredbånd		317 520	318 150	297 470
Fjernvarme		640 710	625 000	461 308
Sum inntekter	2	3 025 975	2 893 857	2 792 835
Kostnader:				
Lønnskostnader	3	102 690	102 690	102 690
Driftskostnader	4	2 149 409	1 907 000	2 143 237
Vedlikeholdskostnader	5	414 555	330 000	730 546
Honorarer	6	110 389	102 100	98 182
Forsikringer	7	254 738	217 000	188 795
Andre kostnader	8	36 437	43 000	42 102
Sum kostnader		3 068 218	2 701 790	3 305 552
Driftsresultat		-42 244	192 067	-512 716
Finansinntekter	9	6 699	0	2 103
Finanskostnader	10	162 174	125 100	126 991
Sum finansinnt.- og kostnader		-155 475	-125 100	-124 888
Resultat		-197 718	66 967	-637 605
Avdrag		159 897	159 897	146 746
Resultat etter avdrag		-357 615	-92 930	-784 351

Dokumentet er elektronisk signert



Solhellinga Mortensrud Boligsameie

Balanse

	Note	2022	2021
Eiendeler:			
Anleggsmidler:			
Omløpsmidler:			
Kundefordringer		69 347	44 480
Periodiserte og forskuddsbet. kostnader		170 446	128 730
Bank	11	670 488	1 029 348
Sum omløpsmidler		910 282	1 202 558
Sum eiendeler		910 282	1 202 558
Egenkapital og gjeld:			
Egenkapital			
Egenkapital		-3 062 148	-2 864 429
Sum egenkapital	12	-3 062 148	-2 864 429
Langsiktig gjeld:			
Lån		3 657 567	3 817 465
Sum langsiktig gjeld	13	3 657 567	3 817 465
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		102 491	199 663
Forskuddsbetalte felleskostnader		43 430	33 506
Påløpte renter		12 569	7 938
Annen kortsiktig gjeld		156 372	8 415
Sum kortsiktig gjeld		314 862	249 522
Sum gjeld og egenkapital		910 282	1 202 558
Arbeidskapital:			
Omløpsmidler		910 282	1 202 558
Kortsiktig gjeld		314 862	249 522
Sum Arbeidskapital		595 420	953 036

Oslo, 10.05.2023
Styret for Solhellinga Mortensrud Boligsameie

Øivind Stærk
Styreleder

Marit Bjerke
Styremedlem

Fredrik Amesen
Styremedlem

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til regnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Regnskapet for 2022 består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkning som rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiets balanse. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets innkrevde felleskostnader. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ, fordi eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Ansatte

Det er ingen faste ansatte i sameiet, på dette grunnlag kommer de ikke innunder regelen om obligatorisk tjenstepensjon -OTP.

Egenkapital

Sameiets årsresultat blir lagt til egenkapitalen og tilsvarer årets endring i egenkapitalen.

Inntekter

Felleskostnader er utfakturert etter gjeldende eierbrøk basert på seksjonsbegjæringen. Inntektsføringen av innkrevde felleskostnader skjer månedlig. Inntektene bokføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Note 2 Inntekter

Felleskostnader	1 547 376
Parkering og garasje	92 232
Avdrag og renter på lån	278 133
Andre inntekter	150 004
Kabel TV og bredbånd	317 520
Fjernvarme	640 710
Sum inntekter	3 025 975

Note 3 Lønnskostnader

Arbeidsgiveravgift	12 690
Styrehonorar	90 000
Sum lønnskostnader	102 690

Note 4 Driftskostnader

Containerleie, avfallshåndtering	34 986
Fjernvarme	726 219
Mortensrudhøyden velforening kontingent	80 334
Offentlige avgifter	538 754
Renhold	106 773
Strøm/nettleie	180 244
Tv, bredbånd	321 810
Vaktmestertjeneste	143 535
Vedlikehold brannvernlegg	16 755
Sum driftskostnader	2 149 409

Dokumentet er elektronisk signert

**Note 5 Vedlikeholdskostnader**

Porttelefonanlegg	10 909
Vedlikehold bygninger	7 143
Vedlikehold elektrisk anlegg	8 116
Vedlikehold garasjeanlegg	50 381
Vedlikehold heis	180 549
Vedlikehold ventilasjon	146 913
Vedlikehold VVS	10 544
Sum vedlikeholdskostnader	414 555

Note 6 Honorarer

Andre honorar	18 759
Forretningsførsel	78 630
Revisjonshonorar	13 000
Sum honorarer	110 389

Sebra Forvaltning AS er forretningsfører for sameiet.
Revisor for sameiet er Revisoren AS.
Revisjonshonoraret gjelder i sin helhet lovpålagt revisjon.

Note 7 Forsikring

Forsikringspremie	254 738
Sum forsikring	254 738

Note 8 Andre kostnader

Bankgebyr	4 638
Datakostnader	21 861
Diverse kostnader	5 237
Kontingenter	2 650
Porto/kopi/arkiv	2 073
Øreavrundning	-21
Sum andre kostnader	36 437

Note 9 Finansinntekter

Annen renteinntekt	3 082
Renteinntekt, bank	3 617
Sum finansinntekter	6 699

Dokumentet er elektronisk signert

**Note 10 Finanskostnader**

Rentekostnader lån	162 174
Sum finanskostnader	162 174

Note 11 Bankinnskudd

Driftskonto Boligbanken	165 435
Driftskonto lån DNB 1506.49.77412	1 436
Høyrentekonto 1503.41.55396	503 617
Sum bankinnskudd	670 488

Note 12 Egenkapital

	01.01.2022	Bevegelse	31.12.2022
Annen egenkapital	-2 864 429	-197 718	-3 062 148
Sum egenkapital	-2 864 429	-197 718	-3 062 148

Note 13 Langsiktig gjeld

Lån 1636.21.13451 i DNB
Annuitetslån/serielån med løpetid på 19 år og 9 mnd

Lånesaldo pr. 31.12.22:	3 657 567
Effektiv rente pr. 31.12.22:	5,95%
Avdrag i 2022:	159 897

Andel av lånet som forfaller senere enn 5 år: kr 2 643 763

Dokumentet er elektronisk signert



Solhellinga Mortensrud Boligsameie

Budsjett 2023

	Budsjett 2023	Regnskap pr. desember	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Inntekter:				
Felleskostnader	1 901 218	1 547 376	1 546 627	1 434 195
Parkering og garasje	110 678	92 232	92 080	87 152
Avdrag og renter på lån	320 116	278 133	312 000	313 428
Andre inntekter	0	150 004	0	199 282
Kabel-TV, bredbånd	354 788	317 520	318 150	297 470
Fjernvarme	656 246	640 710	625 000	461 308
Sum inntekter	3 343 046	3 025 975	2 893 857	2 792 835
Kostnader:				
Lønnskostnader	102 690	102 690	102 690	102 690
Driftskostnader	2 226 691	2 149 409	1 907 000	2 143 237
Vedlikeholdskostnader	250 000	414 555	330 000	730 546
Honorarer	105 700	110 389	102 100	98 182
Forsikringer	260 000	254 738	217 000	188 795
Andre kostnader	36 750	36 437	43 000	42 102
Sum kostnader	2 981 831	3 068 218	2 701 790	3 305 552
Driftsresultat	361 215	-42 244	192 067	-512 716
Finansinntekter	0	6 699	0	2 103
Finanskostnader	163 470	162 174	125 100	126 991
Sum finansinnt.- og kostnader	-163 470	-155 475	-125 100	-124 888
Resultat	197 745	-197 718	66 967	-637 605
Avdrag	157 246	0	159 897	0
Resultat etter avdrag	40 499	-197 718	-92 930	-637 605

Dokumentet er elektronisk signert



Solhellinga Mortensrud Boligsameie

Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Inntekter:				
3601 Felleskostnader		1 547 376	1 546 627	1 434 195
Felleskostnader		1 547 376	1 546 627	1 434 195
3602 Parkering og garasje		92 232	92 080	87 152
Parkering og garasje		92 232	92 080	87 152
3604 Avdrag/renter lån		278 133	312 000	313 428
Avdrag og renter på lån		278 133	312 000	313 428
3606 Andre inntekter		150 004	0	197 482
3900 Annen driftsrelatert inntekt		0	0	1 800
Andre inntekter		150 004	0	199 282
3607 Tv, bredbånd		317 520	318 150	297 470
Kabel-TV, bredbånd		317 520	318 150	297 470
3614 Fjernvarme		640 710	625 000	461 308
Fjernvarme		640 710	625 000	461 308
Sum inntekter	2	3 025 975	2 893 857	2 792 835
Kostnader:				
5330 Styrehonorar		90 000	90 000	90 000
5400 Arbeids giveravgift		12 690	12 690	12 690
Lønnskostnader	3	102 690	102 690	102 690
6320 Offentlige avgifter		538 754	529 000	518 478
6330 Vaktmester tjeneste		143 535	140 000	136 350
6331 Variabel vaktmester tjeneste		0	10 000	0
6332 Mortensrud høyden		80 334	79 000	151 819
6340 Strøm/nettleie		180 244	124 000	128 715
6345 Fjernvarme		726 219	600 000	754 062
6360 Renhold		106 773	100 000	101 970
6370 Containerleie,		34 986	12 000	27 954
6380 Vakt hold/overvåkning/alarma		0	0	6 354
6420 Tv, bredbånd		321 810	303 000	305 427
6655 Vedlikehold brannvernanlegg		16 755	0	12 107
6690 Diverse driftskostnader		0	10 000	0
Driftskostnader	4	2 149 409	1 907 000	2 143 237
6600 Vedlikehold bygninger		7 143	0	25 408
6601 Vedlikehold garasjeanlegg		50 381	30 000	435 935
6602 Vedlikehold elbil		0	0	9 453
6610 Vedlikehold uteanlegg		0	25 000	11 847
6630 Vedlikehold fyranlegg/service		0	10 000	0
6640 Vedlikehold heis		180 549	100 000	192 427
6650 Vedlikehold VVS		10 544	25 000	15 100
6651 Vedlikehold ventilasjon		146 913	130 000	0
6652 Vedlikehold elektrisk anlegg		8 116	10 000	25 502
6670 Porttelefonanlegg		0	0	14 873
6681 Porttelefonanlegg		10 909	0	0
Vedlikeholdskostnader	5	414 555	330 000	730 546
6710 Forretningsførsel		78 630	78 600	76 414
6720 Revisjonshonorar		13 000	13 500	13 500
6765 Andre honorar		18 759	10 000	8 269
Honorarer	6	110 389	102 100	98 182
7500 Forsikringspremie		254 738	207 000	176 795

Dokumentet er elektronisk signert



Solhellinga Mortensrud Boligsameie

Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
7520 Forsikringskadeoppgjør		0	10 000	12 000
Forsikringer	7	254 738	217 000	188 795
6810 Datakostnader		21 861	18 000	19 423
6940 Porto/kopi/arkiv		2 073	10 000	10 238
7410 Kontingenter		2 650	2 000	2 050
7710 Årsmøte		0	5 000	0
7740 Øreavrunding		-21	0	-1
7770 Bankgebyr		4 638	7 000	8 032
7790 Diverse kostnader		5 237	1 000	2 361
Andre kostnader	8	36 437	43 000	42 102
Sum kostnader		3 068 218	2 701 790	3 305 552
Driftsresultat		-42 244	192 067	-512 716
8050 Annen renteinntekt		3 082	0	899
8070 Renteinntekt, bank		3 617	0	1 205
Finansinntekter	9	6 699	0	2 103
8150 Rentekostnader lån		162 174	124 500	126 371
8170 Annen finanskostnad		0	0	35
8190 Omkostninger lån		0	600	585
Finanskostnader	10	162 174	125 100	126 991
Sum finansinnt.- og kostnader		-155 475	-125 100	-124 888
Resultat		-197 718	66 967	-637 605
0001 Avdrag		0	0	146 476
0002 Avdrag totalt		159 897	157 246	0
Avdrag		159 897	157 246	146 476
Resultat etter avdrag		-357 615	-90 279	-784 081

Dokumentet er elektronisk signert



Revisoren AS

Statsautoriserte revisorer
Org.nr: 886862342 MVA

Solhellinga Mortensrud BS

Til Revisoren AS

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Solhellinga Mortensrud boligsameie for året som ble avsluttet den 31. desember 2022. Formålet er å kunne konkludere på hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

Regnskap

Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at sameiets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelse av regnskapet, og mener at regnskapet gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.

Vi har tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Alle hendelser etter datoen for regnskapet og forhold som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt

Vi mener virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg.

Ligningspapirer

Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i ligningspapirer med vedlegg er korrekte og fullstendige.

Opplysninger som er gitt

Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
- Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
- Ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.

Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.

Dokumentet er elektronisk signert



Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:

- ledelsen,
- ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
- andre, hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.

Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.

Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.

Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.

Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.

Sameiet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på sameiets eiendeler, med unntak av dem som fremkommer av notene i regnskapet.

Oslo, 10.05 2023

Øivind Stærk
Styrets leder

Marit Bjerke
Styremedlem

Fredrik Arnesen
Styremedlem

Dokumentet er elektronisk signert



Årsberetning ti...

Name Date
Arnesen, Fredrik 2023-05-20

Identification

 bankID™ Arnesen, Fredrik

Name Date
STÆRK, ØIVIND 2023-05-16

Identification

 bankID™ STÆRK, ØIVIND

Name Date
Bjerke, Marit 2023-05-16

Identification

 bankID™ Bjerke, Marit



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Revisoren AS

Statsautoriserte revisorer
Org.nr: 886862342 MVA

Til årsmøtet i
Solhellinga Mortensrud Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Solhellinga Mortensrud Boligsameie sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 197.718. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i regnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering

Uten at det har betydning for konklusjonene i avsnittene over vil vi presisere at sameiets egenkapital er negativ. Vi viser til omtale i note 1 til årsregnskapet.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av styrets årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt



Revisoren AS

til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen 22. mai 2023
Revisoren AS

Eskil Kristiansen
Statsautorisert revisor



Fullmaktsblankett

Seksjonseiere som ikke har mulighet til å møte på årsmøte 2023 i Solhellinga Mortensrud boligsameie, kan stille ved fullmektig. Dersom denne retten benyttes, må nedenstående fullmakt fylles ut.

Det gjøres oppmerksom på at fullmektig ikke kan få bundet fullmakt, det vil si at den ikke kan inneholde forbehold som binder fullmektigen til å stemme på en bestemt måte. Slike fullmakter vil ikke bli godkjent.

FULLMAKT

Eier av seksjon _____ gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____ (bruk blokkbokstaver)

Seksjonseiers underskrift og dato:

.....
(Seksjonseiers underskrift)

.....
(Dato)

