



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 827 820  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: M. H EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Agmund Holes veg 5  
2827 HUNNDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 21.06.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mohammed Ibrahim Hussein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.11.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		117 750	
<b>Sum inntekter</b>		<b>117 750</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		18 232	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		45 127	
Annen driftskostnad		98 069	
<b>Sum kostnader</b>		<b>161 428</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 678</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		100	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>100</b>	
Annen rentekostnad		43 363	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 363</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-43 263</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-86 941</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	1	-19 127	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-67 814</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-67 814</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-67 814</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-67 814</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-67 814	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-67 814</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	19 127	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>19 127</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 211 215	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 211 215</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 230 342</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		38 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		322 204	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>322 204</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>360 204</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 590 546</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	700 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital	4	-67 814	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-67 814</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>632 186</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 563 764	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 563 764</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 563 764</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-15 166	
Betalbar skatt	1		
Skyldig offentlige avgifter		-8 988	
Annen kortsiktig gjeld		418 750	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>394 596</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 958 361</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 590 546</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 757524

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 827 820  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: M. H EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Agmund Holes veg 5  
2827 HUNNDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 21.06.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mohammed Ibrahim Hussein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.11.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.12.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 827 820  
M. H EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		117 750	
<b>Sum inntekter</b>		<b>117 750</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		18 232	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		45 127	
Annen driftskostnad		98 069	
<b>Sum kostnader</b>		<b>161 428</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 678</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		100	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>100</b>	
Annen rentekostnad		43 363	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 363</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-43 263</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	1	-19 127	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-67 814</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-67 814</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-67 814</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-67 814</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-67 814	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-67 814</b>	





<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 563 764	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 563 764</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 563 764</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	-15 166	
Betalbar skatt		1
Skyldig offentlige avgifter	-8 988	
Annen kortsiktig gjeld	418 750	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>394 596</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 958 361</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 590 546</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 931 827 820  
M. H EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

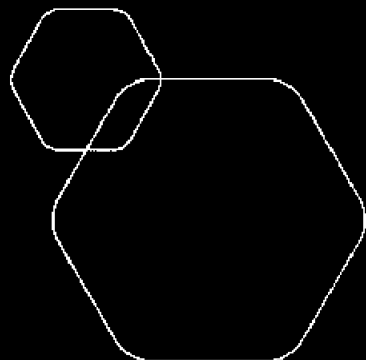
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

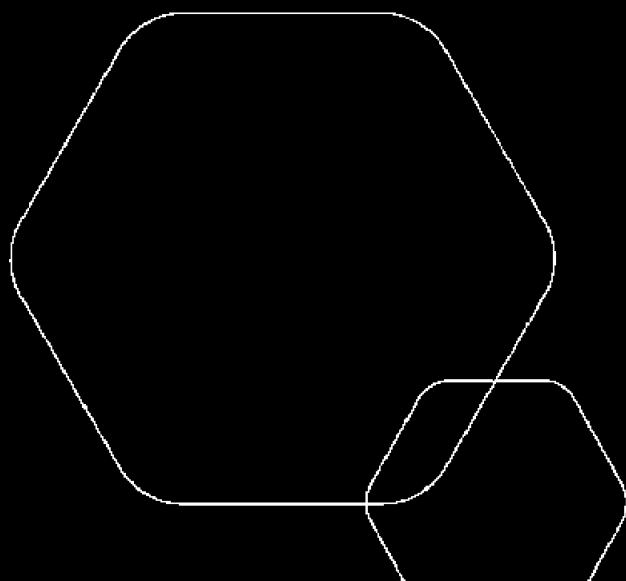
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## M. H Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 931 827 820



## RESULTATREGNSKAP

M. H EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		117 750	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>117 750</b>	<b>0</b>
Varekostnad		18 232	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		45 127	0
Annen driftskostnad		98 069	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>161 428</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 678</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		100	0
Annen rentekostnad		43 363	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-43 263</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-86 941	0
Skattekostnad på resultat	1	-19 127	0
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-67 814</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		67 814	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-67 814</b>	<b>0</b>

M. H EIENDOM AS

SIDE 2



### BALANSE

#### M. H EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	1	19 127	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>19 127</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 211 215	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 211 215</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 230 342</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		38 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 000</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		322 204	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>360 204</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 590 546</b>	<b>0</b>



## BALANSE

### M. H EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	700 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700 000</b>	<b>0</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	-67 814	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-67 814</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>632 186</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 563 764	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 563 764</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		-15 166	0
Skyldig offentlige avgifter		-8 988	0
Annen kortsiktig gjeld		418 750	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>394 596</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 958 361</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 590 546</b>	<b>0</b>

Gjøvik, 28.11.2024  
Styret i M. H Eiendom AS

Mohammed Ibrahim Hussein  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-19 127	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-19 127</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-86 941	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-38 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-124 941</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-86 941	0
Beregnet skatt av resultat før skatt	-19 127	0
<b>Sum</b>	<b>-19 127</b>	<b>0</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	0,0 %



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Fordringer	38 000	0	-38 000
<b>Sum</b>	<b>38 000</b>	<b>0</b>	<b>-38 000</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-124 941	0	124 941
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-86 941</b>	<b>0</b>	<b>86 941</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-19 127</b>	<b>0</b>	<b>19 127</b>

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	700 000	0	0	0	700 000
Årets resultat				-67 814	-67 814
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>700 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-67 814</b>	<b>632 186</b>

## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I M. H EIENDOM AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	700	1 000,0	700 000
<b>Sum</b>	<b>700</b>		<b>700 000</b>

## Note 4 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av M. H Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.