



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 126 808
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKUTEVIKSODEN 7-8 AS
Forretningsadresse: Klaus Hanssens vei 22
5053 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Frønsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		480 000	287 689
Sum inntekter		480 000	287 689
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	141 113	140 373
Annen driftskostnad	2	332 070	752 154
Sum kostnader		473 183	892 526
Driftsresultat		6 817	-604 837
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39	
Sum finansinntekter		39	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		36 783	44 114
Sum finanskostnader		36 783	44 114
Netto finans		-36 744	-44 114
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 927	-648 951
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-2 379	-138 283
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 549	-510 668
Årsresultat		-27 549	-510 668
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 549	-510 668
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-8 434	-568 319
Udekket tap		-19 114	57 651
Sum overføringer og disponeringer		-27 549	-510 668



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 505 226	1 424 565
Sum varige driftsmidler		1 505 226	1 424 565
Sum anleggsmidler		1 505 226	1 424 565
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			50 000
Andre kortsiktige fordringer		63 778	137 924
Konsernfordringer	5	527 162	1 222 951
Sum fordringer		590 940	1 410 875
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 605	106 448
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 605	106 448
Sum omløpsmidler		680 545	1 517 323
SUM EIENDELER		2 185 770	2 941 888
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Overkurs	7	733 167	733 167
Sum innskutt egenkapital		833 167	833 167



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	19 115	
Sum opptjent egenkapital		-19 115	
Sum egenkapital		814 052	833 167
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 323	119 716
Kortsiktig konserngjeld	5	1 302 882	1 972 701
Annen kortsiktig gjeld		31 513	16 305
Sum kortsiktig gjeld		1 371 718	2 108 722
Sum gjeld		1 371 718	2 108 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 185 770	2 941 888



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 621567

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 126 808
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKUTEVIKSBODEN 7-8 AS
Forretningsadresse: Klaus Hanssens vei 22
5053 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Frønsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 921 126 808
SKUTEVIKSODEN 7-8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		480 000	287 689
Sum inntekter		480 000	287 689
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	141 113	140 373
Annen driftskostnad	2	332 070	752 154
Sum kostnader		473 183	892 526
Driftsresultat		6 817	-604 837
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39	
Sum finansinntekter		39	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		36 783	44 114
Sum finanskostnader		36 783	44 114
Netto finans		-36 744	-44 114
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 927	-648 951
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-2 379	-138 283
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 549	-510 668
Årsresultat		-27 549	-510 668
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 549	-510 668
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-8 434	-568 319
Udekket tap		-19 114	57 651
Sum overføringer og disponeringer		-27 549	-510 668



Organisasjonsnr: 921 126 808
SKUTEVIKSODEN 7-8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

1 505 226

1 424 565

Sum varige driftsmidler

1 505 226

1 424 565

Sum anleggsmidler

1 505 226

1 424 565

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

50 000

Andre kortsiktige
fordringer

63 778

137 924

Konsernfordringer

5

527 162

1 222 951

Sum fordringer

590 940

1 410 875

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

89 605

106 448

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

89 605

106 448

Sum omløpsmidler

680 545

1 517 323

SUM EIENDELER

2 185 770

2 941 888

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

6

100 000

100 000

Overkurs

7

733 167

733 167

Sum innskutt egenkapital

833 167

833 167

Opptjent egenkapital

Udekket tap

7

19 115

Sum opptjent egenkapital

-19 115

Sum egenkapital

814 052

833 167

Sum langsiktig gjeld

0

0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 323	119 716
Kortsiktig konserngjeld	5	1 302 882	1 972 701
Annen kortsiktig gjeld		31 513	16 305
Sum kortsiktig gjeld		1 371 718	2 108 722
Sum gjeld		1 371 718	2 108 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 185 770	2 941 888



Organisasjonsnr: 921 126 808
SKUTEVIKSODEN 7-8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Skuteviksboden 7-8 AS

Org.nr. 921126808

Årsrapport 2022

Revisjonsberetning

Årsregnskap



Til generalforsamlingen i
Skuteviksboden 7-8 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Skuteviksboden 7-8 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 27 549. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Til generalforsamlingen i
Skuteviksboden 7-8 AS
Side 2

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 2. juni 2023

REVISOR-PARTNER AS

Bjørn Erik Flakne
statsautorisert revisor



Skuteviksboden 7-8 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		480 000	287 689
Sum driftsinntekter		480 000	287 689
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	141 113	140 373
Annen driftskostnad	2	332 070	752 154
Sum driftskostnader		473 183	892 526
DRIFTSRESULTAT		6 817	(604 837)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		39	0
Sum finansinntekter		39	0
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		36 783	44 114
Sum finanskostnader		36 783	44 114
NETTO FINANSPOSTER		(36 744)	(44 114)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(29 927)	(648 951)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	(2 379)	(138 283)
ORDINÆRT RESULTAT		(27 549)	(510 668)
ÅRSRESULTAT		(27 549)	(510 668)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(8 434)	(568 319)
Fremføring av udekket tap		(19 114)	57 651
SUM OVERF. OG DISP.		(27 549)	(510 668)



Skuteviksboden 7-8 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 505 226	1 424 565
Sum varige driftsmidler		1 505 226	1 424 565
SUM ANLEGGSMIDLER		1 505 226	1 424 565
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	50 000
Fordringer på konsernselskap	5	527 162	1 222 951
Andre kortsiktige fordringer		63 778	137 924
Sum fordringer		590 940	1 410 875
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 605	106 448
SUM OMLØPSMIDLER		680 545	1 517 323
SUM EIENDELER		2 185 770	2 941 888
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Overkurs	7	733 167	733 167
Sum innskutt egenkapital		833 167	833 167
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	(19 115)	(0)
Sum opptjent egenkapital		(19 115)	(0)
SUM EGENKAPITAL		814 052	833 167
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		37 323	119 716
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	1 302 882	1 972 701
Annen kortsiktig gjeld		31 513	16 305
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 371 718	2 108 722
SUM GJELD		1 371 718	2 108 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 185 770	2 941 888

Bergen 2. juni 2023

Erik Frønsdal
Styrets-/daglig lederJan Frønsdal
Styremedlem



Skuteviksboden 7-8 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Utgifter blir kostnadsført basert på sammenstillingsprinsippet.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Skuteviksboden 7-8 AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 960 044
+ Tilgang	221 774
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 181 818
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 535 479
+ Ordinære avskrivninger	141 113
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 676 592
Balanseført verdi pr 31/12	1 505 226
Prosentstans for ord.avskr	2-5

Note 2 - Annen driftskostnad

Gjennomsnittlige antall årsverk	0
---------------------------------	---

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-29 927
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	19 114
+ Mottatt konsernbidrag	10 813
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-2 379
= Sum betalbar skatt	-2 379
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	-2 379
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-2 379
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	2 379
= Betalbar skatt i balansen	0



Skuteviksboden 7-8 AS

Noter 2022

Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-902 346	-883 232
= Grunnlag utsatt skatt	-902 346	-883 232
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	902 346	883 232
= Grunnlag utsatt skattefordel	902 346	883 232
Utsatt skattefordel	198 516	194 311
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	902 346	883 232
Ikke bokført utsatt skattefordel	198 516	194 311
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Fordringer og gjeld konsernselskap

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Konsernfordringer (Kortsiktig)		
Fordring Fjøsangerveien 207 AS	516 349	516 349
Fordring Norhatt AS	0	706 602
Fordring Kalfarveien 99 AS	10 813	0
Sum fordring konsernselskap	527 162	1 222 951
Konserngjeld (kortsiktig)		
Gjeld Norhatt AS	1 262 882	1 932 701
Gjeld Kalfarveien AS	40 000	40 000
Sum gjeld konsernselskap	1 302 882	1 972 701

Note 6 - Selskapskapital

Aksjekapitalen i selskapet består pr. 31.12 av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

Navn	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Norhatt AS	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100,0 %	100,0 %

Styrets-/ daglig leder Erik Frønsdal har eierposisjon gjennom Norhatt AS.

Styremedlem Jan Frønsdal har eierposisjon gjennom Norhatt AS.



Skuteviksboden 7-8 AS

Noter 2022

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen EK/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	100 000	733 167	0	833 167
+Fra årets resultat			0	0
-Til årets resultat			-19 115	-19 115
+/-Andre transaksjoner:	0	0	0	0
Pr 31.12.	100 000	733 167	-19 115	814 052