



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 503 359  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVARTADALEN 8 AS  
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C  
5009 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OLSTAD REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		732 900	707 880
<b>Sum inntekter</b>		<b>732 900</b>	<b>707 880</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler	3	103 018	112 000
Annen driftskostnad	2	123 932	84 970
<b>Sum kostnader</b>		<b>226 950</b>	<b>196 970</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>505 950</b>	<b>510 910</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		10 991
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>10 991</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	258 997	160 740
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>258 997</b>	<b>160 740</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-258 997</b>	<b>-149 749</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>246 953</b>	<b>361 161</b>
Skattekostnad på resultat	8	54 330	79 455
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>192 623</b>	<b>281 706</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>192 623</b>	<b>281 706</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>192 623</b>	<b>281 706</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>192 623</b>	<b>281 706</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		391 253	544 229
Udekket tap		-198 630	-262 523
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>192 623</b>	<b>281 706</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	8 644 991	8 748 009
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 644 991</b>	<b>8 748 009</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 644 991</b>	<b>8 748 009</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 278	
Andre kortsiktige fordringer	4	8 161	706 882
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 439</b>	<b>706 882</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 972	1 987
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 972</b>	<b>1 987</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>43 411</b>	<b>708 869</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 688 403</b>	<b>9 456 878</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	117 000	117 000
Overkurs	6	1 200	1 200
Annen innskutt egenkapital	6	619 638	818 268
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>737 838</b>	<b>936 468</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	1	1
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1</b>	<b>-1</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>737 838</b>	<b>936 468</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	387 715	443 739
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>387 715</b>	<b>443 739</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 7	7 014 618	7 249 892
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 014 618</b>	<b>7 249 892</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 402 333</b>	<b>7 693 631</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 625	126 210
Annen kortsiktig gjeld	4	501 607	700 569
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>548 232</b>	<b>826 779</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 950 565</b>	<b>8 520 410</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 688 403</b>	<b>9 456 878</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 481823

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 503 359  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVARTADALEN 8 AS  
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C  
5009 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: OLSTAD REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 989 503 359  
SVARTADALEN 8 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		732 900	707 880
<b>Sum inntekter</b>		<b>732 900</b>	<b>707 880</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler	3	103 018	112 000
Annen driftskostnad	2	123 932	84 970
<b>Sum kostnader</b>		<b>226 950</b>	<b>196 970</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>505 950</b>	<b>510 910</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		10 991
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>10 991</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	258 997	160 740
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>258 997</b>	<b>160 740</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-258 997</b>	<b>-149 749</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>246 953</b>	<b>361 161</b>
Skattekostnad på resultat	8	54 330	79 455
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>192 623</b>	<b>281 706</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>192 623</b>	<b>281 706</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>192 623</b>	<b>281 706</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>192 623</b>	<b>281 706</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		391 253	544 229
Udekket tap		-198 630	-262 523
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>192 623</b>	<b>281 706</b>



Organisasjonsnr: 989 503 359  
SVARTADALEN 8 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	8 644 991	8 748 009
Sum varige driftsmidler		8 644 991	8 748 009
Sum anleggsmidler		8 644 991	8 748 009

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		19 278	
Andre kortsiktige fordringer	4	8 161	706 882
Sum fordringer		27 439	706 882

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		15 972	1 987
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 972	1 987

Sum omløpsmidler		43 411	708 869
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		8 688 403	9 456 878
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	117 000	117 000
Overkurs	6	1 200	1 200
Annen innskutt egenkapital	6	619 638	818 268
Sum innskutt egenkapital		737 838	936 468

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	1	1
Sum opptjent egenkapital		-1	-1

Sum egenkapital		737 838	936 468
-----------------	--	---------	---------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	387 715	443 739
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>387 715</b>	<b>443 739</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 7	7 014 618	7 249 892
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 014 618</b>	<b>7 249 892</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 402 333</b>	<b>7 693 631</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 625	126 210
Annen kortsiktig gjeld	4	501 607	700 569
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>548 232</b>	<b>826 779</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 950 565</b>	<b>8 520 410</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 688 403</b>	<b>9 456 878</b>



Organisasjonsnr: 989 503 359  
SVARTADALEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

## Svartadalen 8 AS

Revisjonsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 989 503 359



Medlemmer i  
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:  
Knut Ivar Buck Bråthen  
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig  
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland  
Statsautorisert revisor

## Uavhengig revisors beretning 2022

### Til generalforsamlingen i Svartadalen 8 AS

#### Konklusjon

Vi har revidert Svartadalen 8 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 192 623. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Olstad Revisjon AS | C. Sundtsgt. 39, 5004 Bergen | T: 55 33 61 00 | post@olstadrevisjon.no  
Rev.nr / org.nr : 963 048 386 MVA | Hjemmeside: www.olstadrevisjon.no

Penneo Dokumentnøkkel: YX0JA-WY4XW-Y1L4Q-Z60CL-XDXI7-K20X2



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen  
Olstad Revisjon AS

---

Knut Bråthen  
Statsautorisert revisor



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Knut Ivar Buck Bråthen

#### Partner

På vegne av: Olstad Revisjon AS

Serienummer: 9578-5999-4-1061527

IP: 195.204.xxx.xxx

2023-03-21 10:33:52 UTC



### Knut Ivar Buck Bråthen

#### Statsautorisert revisor

På vegne av: Olstad Revisjon AS

Serienummer: 9578-5999-4-1061527

IP: 195.204.xxx.xxx

2023-03-21 10:33:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YX0JA-WY4XW-Y1L4Q-Z60CL-X0X17-K20X2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Svartadalen 8 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		732 900	707 880
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>732 900</b>	<b>707 880</b>
Avskrivning av driftsmidler	3	103 018	112 000
Annen driftskostnad	2	123 932	84 970
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>226 950</b>	<b>196 970</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>505 950</b>	<b>510 910</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	0	10 991
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	258 997	160 740
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-258 997</b>	<b>-149 749</b>
Resultat før skattekostnad		246 953	361 161
Skattekostnad på resultat	8	54 330	79 455
<b>Resultat</b>		<b>192 623</b>	<b>281 706</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>192 623</b>	<b>281 706</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		391 253	544 229
Overført til udekket tap		198 630	262 523
<b>Sum overføringer</b>	<b>6</b>	<b>192 623</b>	<b>281 706</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Svartadalen 8 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	8 644 991	8 748 009
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>8 644 991</u>	<u>8 748 009</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>8 644 991</u>	<u>8 748 009</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 278	0
Andre kortsiktige fordringer	4	8 161	706 882
<b>Sum fordringer</b>		<u>27 439</u>	<u>706 882</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 972	1 987
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>43 411</u>	<u>708 869</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>8 688 403</u>	<u>9 456 878</u>



<b>Balanse</b>			
<b>Svartadalen 8 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	117 000	117 000
Overkurs	6	1 200	1 200
Annen innskutt egenkapital	6	619 638	818 268
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>737 838</b>	<b>936 468</b>
Udekket tap	6	-1	-1
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1</b>	<b>-1</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>737 838</b>	<b>936 468</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	387 715	443 739
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>387 715</b>	<b>443 739</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 7	7 014 618	7 249 892
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 014 618</b>	<b>7 249 892</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 625	126 210
Annen kortsiktig gjeld	4	501 607	700 569
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>548 232</b>	<b>826 779</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 950 565</b>	<b>8 520 410</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 688 403</b>	<b>9 456 878</b>
Bergen, 16.03.2023			
Styret i Svartadalen 8 AS			
			
Henrik Advocaat Lund styreleder		Ståle Gudmund Simonsen styremedlem	
Svartadalen 8 AS		Side 4	



## Svartadalen 8 AS Noter til årsregnskap 2022

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskaper.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på evt merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

#### Felleskostnader

Felleskostnader har for 2022 blitt presentert netto i resultatregnskapet.



## Svartadalen 8 AS Noter til årsregnskap 2022

### Note 3: Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Teknisk	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 520 353	5 362 498	1 169 858	9 052 709
+ Tilgang	-	-	-	-
- Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 520 353	5 362 498	1 169 858	9 052 709
Oppskrivning pr 1/1	-	-	-	-
- Avgang	-	-	-	-
Oppskrivning 31/12	-	-	-	-
Akk. av/nedskr. pr 1/1	-	100 943	203 757	304 700
+ Ordinære avskrivninger	-	54 191	48 827	103 018
- Tilbakeført avskrivning	-	-	-	-
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	-	155 134	252 584	407 718
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>2 520 353</b>	<b>5 207 364</b>	<b>917 274</b>	<b>8 644 991</b>
Antall år for ord. avskr		100 år	20 år	

### Note 4: Konsernselskap/Nærstående selskap

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2 022	2 021	Rente
<b>Langsiktig gjeld til konsernselskap</b>			
Midgard Beta AS	7 014 618	7 249 892	258 997
Sum:	7 014 618	7 249 892	258 997
<b>Kortsiktig gjeld konsernselskap</b>			
Midgard Beta AS - konsernbidrag	501 607	697 729	-
Sum:	501 607	697 729	-

Mellomværende er renteberegnet med 3 % og 4,5% rente der rente er oppgitt. Hele den langsiktige gjelden forfaller senere enn fem år etter balansedagen.

Svartadalen 8 AS inngår i konsernregnskapet til Midgard Gruppen AS. Midgard Gruppen AS sin forretningsadresse er Møllendalsveien 65C, 5009 Bergen.

### Note 5: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet per 31.12 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
<b>Ordinære aksjer</b>	117	1 000	117 000
<b>Eierstruktur</b>			
Aksjonærer i selskapet per 31.12 var:	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmerett</b>
Midgard Beta AS	117	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>117</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Selskapet eier ingen egne aksjer per 31.12.

### Note 6: Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK/udekket tap	Sum EK
Egenkapital per 31.12.2021	117 000	1 200	818 268	-	936 468
Avgitt konsernbidrag	-	-	-	(391 253)	(391 253)
Årets resultat	-	-	-	192 623	192 623
<b>Egenkapital per 31.12.2022</b>	<b>117 000</b>	<b>1 200</b>	<b>818 268</b>	<b>(198 631)</b>	<b>737 839</b>

### Note 7: Langsiktig Gjeld/pantstillelse mv.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån i morselskap Midgard Beta AS. Balansført verdi av pantsatte eiendeler utgjør kr 8 644 991,- pr 31.12.22



## Svartadalen 8 AS Noter til årsregnskap 2022

### Note 8: Skatt

	2 022	2 021	
Resultat før skattekostnad	246 953	361 161	
Permanente forskjeller	-	-	
Skattemessig resultat ANS-andel	-	-	
Endring midlertidige forskjeller jf spes under	254 655	336 568	
Ytet konsernbidrag	(501 607)	(697 729)	
Mottatt konsernbidrag	-	-	
Anvendt underskudd	-	-	
Grunnlag betalbar skatt	1	0	
Skatt 22%			
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Grunnlag utsatt skatt:</b>	<b>2 022</b>	<b>2 021</b>	<b>Endring</b>
Forskjeller som utlignes:			
Anleggsmidler	410 896	327 689	(83 207)
Gevinst- og tapskonto	1 351 446	1 689 308	337 862
Sum forskjeller	1 762 342	2 016 997	254 655
Underskudd til fremføring	-	-	-
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 762 342	2 016 997	254 655
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel	387 715	443 739	56 024
Utsatt skattefordel blir bokført basert på forventning om fremtidig inntjening.			
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2 022</b>		
Betalbar skatt	-		
For mye øvsatt tidligere	-		
Skatt av konsernbidrag	110 354		
Endring utsatt skatt	(56 024)		
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>54 330</b>		