



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 753 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storebotn 22
5309 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Natalie Martins Sæberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 050 578	992 854
Sum inntekter		1 050 578	992 854
Kostnader			
Lønnskostnad	2	65 869	62 869
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	166 000	148 928
Annen driftskostnad		123 381	124 605
Sum kostnader		355 250	336 403
Driftsresultat		695 329	656 451
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		119	
Sum finansinntekter		119	
Annen rentekostnad		79 645	95 089
Sum finanskostnader		79 645	95 089
Netto finans		-79 526	-95 089
Ordinært resultat før skattekostnad		615 803	561 362
Skattekostnad på resultat	4	135 451	123 609
Ordinært resultat etter skattekostnad		480 352	437 753
Årsresultat		480 352	437 753
Årsresultat etter minoritetsinteresser		480 352	437 753
Totalresultat		480 352	437 753
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			800 000
Avsatt til annen egenkapital		480 352	
Overført fra annen egenkapital			-362 247



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		480 352	437 753



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	5 511 000	5 677 000
Sum varige driftsmidler		5 511 000	5 677 000
Sum anleggsmidler		5 511 000	5 677 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 004	139 643
Andre kortsiktige fordringer		14 179	12 664
Sum fordringer	7	25 183	152 306
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		732 370	657 268
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		732 370	657 268
Sum omløpsmidler		757 553	809 574
SUM EIENDELER		6 268 553	6 486 574
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	86 400	86 400
Annen innskutt egenkapital	6	89 280	89 280
Sum innskutt egenkapital		175 680	175 680
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	6	4 453 686	3 973 334
Sum opptjent egenkapital		4 453 686	3 973 334
Sum egenkapital		4 629 366	4 149 014
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	449 012	453 369
Sum avsetninger for forpliktelser		449 012	453 369
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	916 659	1 236 660
Sum annen langsiktig gjeld		916 659	1 236 660
Sum langsiktig gjeld		1 365 671	1 690 029
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 582	648
Betalbar skatt	4	139 808	121 900
Skyldig offentlige avgifter		17 298	21 749
Utbytte	6		400 000
Annen kortsiktig gjeld		101 829	103 235
Sum kortsiktig gjeld		273 516	647 531
Sum gjeld		1 639 187	2 337 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 268 553	6 486 574



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 341253

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 753 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storebotn 22
5309 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Natalie Martins Sæberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



Organisasjonsnr: 919 753 862
FREIA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 050 578	992 854
Sum inntekter		1 050 578	992 854
Kostnader			
Lønnskostnad	2	65 869	62 869
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	166 000	148 928
Annen driftskostnad		123 381	124 605
Sum kostnader		355 250	336 403
Driftsresultat		695 329	656 451
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		119	
Sum finansinntekter		119	
Annen rentekostnad		79 645	95 089
Sum finanskostnader		79 645	95 089
Netto finans		-79 526	-95 089
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		615 803	561 362
Skattekostnad på resultat	4	135 451	123 609
Ordinært resultat etter skattekostnad		480 352	437 753
Årsresultat		480 352	437 753
Årsresultat etter minoritetsinteresser		480 352	437 753
Totalresultat		480 352	437 753
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			800 000
Avsatt til annen egenkapital		480 352	
Overført fra annen egenkapital			-362 247
Sum overføringer og disponeringer		480 352	437 753



Organisasjonsnr: 919 753 862
FREIA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 3, 7 5 511 000 5 677 000
Sum varige driftsmidler 5 511 000 5 677 000

Sum anleggsmidler 5 511 000 5 677 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 11 004 139 643
Andre kortsiktige
fordringer 14 179 12 664
Sum fordringer 7 25 183 152 306

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 732 370 657 268
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 732 370 657 268

Sum omløpsmidler 757 553 809 574

SUM EIENDELER 6 268 553 6 486 574

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 86 400 86 400
Annen innskutt egenkapital 6 89 280 89 280
Sum innskutt egenkapital 175 680 175 680

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 4 453 686 3 973 334
Sum opptjent egenkapital 4 453 686 3 973 334

Sum egenkapital 4 629 366 4 149 014

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	449 012	453 369
Sum avsetninger for forpliktelser		449 012	453 369
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	916 659	1 236 660
Sum annen langsiktig gjeld		916 659	1 236 660
Sum langsiktig gjeld		1 365 671	1 690 029
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 582	648
Betalbar skatt	4	139 808	121 900
Skyldig offentlige avgifter		17 298	21 749
Utbytte	6		400 000
Annen kortsiktig gjeld		101 829	103 235
Sum kortsiktig gjeld		273 516	647 531
Sum gjeld		1 639 187	2 337 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 268 553	6 486 574



Organisasjonsnr: 919 753 862
FREIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2024

Freia Eiendom AS



RESULTATREGNSKAP

FREIA EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 050 578	992 854
Sum driftsinntekter		1 050 578	992 854
Lønnskostnad	2	65 869	62 869
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	166 000	148 928
Annen driftskostnad		123 381	124 605
Sum driftskostnader		355 250	336 403
Driftsresultat		695 329	656 451
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		119	0
Annen rentekostnad		79 645	95 089
Resultat av finansposter		-79 526	-95 089
Resultat før skattekostnad		615 803	561 362
Skattekostnad på resultat	4	135 451	123 609
Resultat		480 352	437 753
Årsresultat		480 352	437 753
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	400 000
Tilleggsutbytte		0	400 000
Avsatt til annen egenkapital		480 352	0
Overført fra annen egenkapital		0	362 247
Sum overføringer		480 352	437 753



BALANSE

FREIA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	5 511 000	5 677 000
Sum varige driftsmidler		5 511 000	5 677 000
Sum anleggsmidler		5 511 000	5 677 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		11 004	139 643
Andre kortsiktige fordringer		14 179	12 664
Sum fordringer	7	25 183	152 306
Bankinnskudd, kontanter o.l.		732 370	657 268
Sum omløpsmidler		757 553	809 574
Sum eiendeler		6 268 553	6 486 574



BALANSE

FREIA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	86 400	86 400
Annen innskutt egenkapital	6	89 280	89 280
Sum innskutt egenkapital		175 680	175 680
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	4 453 686	3 973 334
Sum opptjent egenkapital		4 453 686	3 973 334
Sum egenkapital		4 629 366	4 149 014
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	449 012	453 369
Sum avsetning for forpliktelser		449 012	453 369
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	916 659	1 236 660
Sum annen langsiktig gjeld		916 659	1 236 660
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 582	648
Betalbar skatt	4	139 808	121 900
Skyldig offentlige avgifter		17 298	21 749
Utbytte	6	0	400 000
Annen kortsiktig gjeld		101 829	103 235
Sum kortsiktig gjeld		273 516	647 531
Sum gjeld		1 639 187	2 337 560
Sum egenkapital og gjeld		6 268 553	6 486 574

Askøy, 26.02.2025
Styret i Freia Eiendom AS

Natalie Martins Sæberg
styreleder



Noter 2024

Freia Eiendom AS

Note nr 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer løpende leiekontrakt. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og skatten er nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, og skattefordelen er balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte den.

Klassifisering

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.



<h2>Noter 2024</h2>
<h3>Freia Eiendom AS</h3>

Note nr 2 - Lønnskostnader mm.

Selskapet har en deltidsansatt.

Fordeling av lønnskostnader m.v.:	2024	2023
Lønn	55 100	55 100
Arbeidsgiveravgift	7 769	7 769
Andre ytelser	3 000	0
Lønnskostnader	65 869	62 869

Note nr 3 - Spesifikasjon av anleggsmidler

	Bygg m/tomt	Sum
Tekst		
Anskaffelseskost pr. 1.1.	8 176 605	8 176 605
Tilgang i året	0	0
Avgang i året (kostpris)	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	8 176 605	8 176 605
Samlede avskrivninger	-2 665 605	-2 665 605
Bokført verdi 31.12.	5 511 000	5 511 000
Årets ordinære avskrivninger	166 000	166 000
Det benyttes lineære avskrivninger	50 år	

Note nr 4 - Utsatt skatt (+) / skattekostnad (-)

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-):

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2023	2024	Endring
Anleggsmidler	2 060 769	2 040 963	19 806
Sum midlertidige forskjeller	2 060 769	2 040 963	19 806
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	2 060 769	2 040 963	-19 806
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	453 369	449 012	-4 357
Skattesats	22%	22%	

Betalbar skatt fremkommer slik:

Resultat før skattekostnad	615 803
Permanente forskjeller	-119
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes over	19 806
Grunnlag betalbar skatt	635 490
Betalbar skatt 22 %	139 808

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	139 808
Endring utsatt skatt	-4 357
Skattekostnad	135 451



<h2>Noter 2024</h2>
<h3>Freia Eiendom AS</h3>

Note nr 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 864 stk aksjer pålydende kr 100. Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapets aksjonærer er:	Antall	Eierandel
Natalie Martins Sæberg - styreleder	432	50 %
Stein Gerry Midtbø	432	50 %
Sum	864	100 %

Note nr 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 31.12.2023	86 400	89 280	3 973 334	4 149 014
Årets resultat	0	0	480 352	480 352
Egenkapital 31.12.2024	86 400	89 280	4 453 686	4 629 366

Note nr 7 - Pantstillelser og garantiansvar

Balanseført gjeld som er sikret ved pant	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjon	916 659	1 236 660

Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld

Bygg	5 511 000	5 677 000
------	-----------	-----------

I tillegg er selskapets fordringer stilt som sikkerhet for forpliktelser, begrenset oppad til kr 5 000 000.



Cathrine Lothe Kenneth Vaule Yngve Leikanger

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



Til generalforsamlingen i Freia Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Freia Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 480 352. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Cathrine Lothe Kenneth Vaule Yngve Leikanger



Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 26.02.2025

Sigma Revisjon AS

Kenneth Vaule

Statsautorisert revisor