



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 340 869
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: UENESVEIEN 85 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Uenesv 85
4400 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Kari Bjelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		132 000	144 000
Sum inntekter		132 000	144 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	3 423	12 095
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	134 575	131 975
Sum kostnader		137 998	144 070
Driftsresultat		-5 998	-70
Annen rentekostnad			37
Sum finanskostnader			37
Netto finans			-37
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 998	-107
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 998	-107
Årsresultat		-5 998	-107
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 998	-107
Totalresultat		-5 998	-107
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-5 998	-107
Sum overføringer og disponeringer	1	-5 998	-107



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 579 090	3 579 090
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		3 579 090	3 579 090
Sum anleggsmidler		3 579 090	3 579 090
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			565
Sum fordringer			565
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 240	43 403
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 240	43 403
Sum omløpsmidler		43 240	43 968
SUM EIENDELER		3 622 330	3 623 058
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1		
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs	1		
Annen innskutt egenkapital	1	656 000	656 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		656 000	656 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	2 958 190	2 964 187
Udekket tap	1		
Sum opptjent egenkapital		2 958 190	2 964 187
Sum egenkapital		3 614 190	3 620 187
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter			902
Annen kortsiktig gjeld		8 141	1 969
Sum kortsiktig gjeld		8 141	2 871
Sum gjeld		8 141	2 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 622 330	3 623 058



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 319349

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 340 869
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: UENESVEIEN 85 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Uenesv 85
4400 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Kari Bjelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2023



Organisasjonsnr: 942 340 869
UENESVEIEN 85 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		132 000	144 000
Sum inntekter		132 000	144 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	3 423	12 095
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	134 575	131 975
Sum kostnader		137 998	144 070
Driftsresultat		-5 998	-70
Annen rentekostnad			37
Sum finanskostnader			37
Netto finans			-37
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 998	-107
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 998	-107
Årsresultat		-5 998	-107
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 998	-107
Totalresultat		-5 998	-107
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-5 998	-107
Sum overføringer og disponeringer	1	-5 998	-107



Organisasjonsnr: 942 340 869
UENESVEIEN 85 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 579 090	3 579 090
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		3 579 090	3 579 090
Sum anleggsmidler		3 579 090	3 579 090

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			565
Sum fordringer			565

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		43 240	43 403
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 240	43 403
Sum omløpsmidler		43 240	43 968

SUM EIENDELER		3 622 330	3 623 058
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1		
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs	1		
Annen innskutt egenkapital	1	656 000	656 000
Sum innskutt egenkapital		656 000	656 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1	2 958 190	2 964 187
Udekket tap	1		
Sum opptjent egenkapital		2 958 190	2 964 187



Sum egenkapital	3 614 190	3 620 187
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Skyldig offentlige avgifter		902
Annen kortsiktig gjeld	8 141	1 969
Sum kortsiktig gjeld	8 141	2 871
Sum gjeld	8 141	2 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 622 330	3 623 058



Organisasjonsnr: 942 340 869
UENESVEIEN 85 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Bruli Revisjon AS

Til årsmøtet i

Uenesveien 85 Borettslag

Strandgaten 22
Postboks 210
N-4402 Flekkefjord
Mobiltlf 908 46530
karin@brulirevisjon.no
Bank: 3030 0522501
Org. nr. 989 225 219

REVISORS BERETNING FOR 2022

Vi har revidert årsregnskapet for Uenesveien 85 Borettslag for regnskapsåret 2022, som viser en reduksjon i disponible midler med kr 5 998.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noter, og er avgitt av borettslagets styre.

Vår oppgave er å uttale oss om årsregnskapet og øvrige forhold i henhold til revisorlovens krav.

Vi har utført revisjonen i samsvar med revisorloven og god revisjonsskikk. Vi mener at vår revisjon gir et forsvarlig grunnlag for vår uttalelse.

Vi mener at

- årsregnskapet er avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et uttrykk for borettslagets økonomiske stilling 31. desember 2022 og for resultatet i regnskapsåret i overensstemmelse med god regnskapsskikk.
- ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god regnskapsskikk.

Flekkefjord, 27. februar 2023

Bruli Revisjon

Karin Bruli
Statsaut. revisor



Årsregnskap 2022

Uenesveien 85 Borettslag

Organisasjonsnr: 942 340 869



Årsberetning 2022 for Uenesveien 85 Borettslag

Virksomhetens art og lokalisering

Uenesveien 85 Borettslag er ett borettslag. Selskapet er lokalisert i Flekkefjord kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Borettslaget har ingen ansatte. Styret består av 3 kvinner.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Flekkefjord, 27.02.2023
Styret i Uenesveien 85 Borettslag

Anne Kari Bjelland
styreleder

Milena Divjak
styremedlem

Gerd Turid Røyland Woll
styremedlem

Organisasjonsnr: 942 340 869



Resultatregnskap
Uenesveien 85 Borettslag

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		132 000	144 000
Sum driftsinntekter		132 000	144 000
Lønnskostnad	2	3 423	12 095
Annen driftskostnad	2	134 575	131 975
Sum driftskostnader		137 998	144 070
Driftsresultat		-5 998	-70
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	37
Resultat av finansposter		0	-37
Resultat før skattekostnad		-5 998	-107
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat		-5 998	-107
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		5 998	107
Sum overføringer	1	-5 998	-107



Balanse
Uenesveien 85 Borettslag

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 579 090	3 579 090
Sum varige driftsmidler		3 579 090	3 579 090
Sum anleggsmidler		3 579 090	3 579 090
Andre kortsiktige fordringer		0	565
Sum fordringer		0	565
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 240	43 403
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		43 240	43 403
Sum omløpsmidler		43 240	43 968
Sum eiendeler		3 622 330	3 623 058



Balanse
Uenesveien 85 Borettslag

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Annen innskutt egenkapital	1	656 000	656 000
Sum innskutt egenkapital		656 000	656 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	1	2 958 190	2 964 187
Sum opptjent egenkapital		2 958 190	2 964 187
Sum egenkapital		3 614 190	3 620 187
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Skyldig offentlige avgifter		0	902
Annen kortsiktig gjeld		8 141	1 969
Sum kortsiktig gjeld		8 141	2 871
Sum gjeld		8 141	2 871
Sum egenkapital og gjeld		3 622 330	3 623 058

Flekkefjord, 27.02.2023
Styret i Uenesveien 85 Borettslag

Anne Kari Bjelland
styreleder

Milena Divjak
styremedlem

Gerd Turid Røyland Woll
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 Egenkapital

	Boretts innskudd	Andels innskudd	Disponible midler	Sum egenkapital
Pr. 01.01	655 200	800	2 964 188	3 620 188
Årets resultat			-5 998	-5 998
Pr 31.12	655 200	800	2 958 190	3 614 190

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er utbetalt styrehonorar til styret i 2022 med totalt kr 3 000,-. Det er ingen ansatte i borettslaget.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2022 utgjør kr 1 500,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	1 500
Andre tjenester	0
Sum honorar til revisor	1 500



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Varige driftsmidler

Fast eiendom består av boliger, parkeringsplass og tomt. Eiendommen er bokført til kostpris.