



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 047 384
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LILLEVEIEN TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Storgata 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Marith
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	992 000	880 278
Annen driftsinntekt	9	230 069	250 638
Sum inntekter		1 222 069	1 130 916
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 686	17 686
Annen driftskostnad	3,4,5	479 789	516 005
Sum kostnader		497 475	533 690
Driftsresultat		724 594	597 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 898	4 574
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		202 554	141 590
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-197 656	-137 016
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		526 938	460 210
Totalresultat		526 938	460 210
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	526 938	460 210
Sum overføringer og disponeringer		526 938	460 210



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		24 700 000	24 700 000
Sum varige driftsmidler		24 700 000	24 700 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		78 467	57 384
Sum finansielle anleggsmidler		78 467	57 384
Sum anleggsmidler		24 778 467	24 757 384
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 107	6 372
Andre fordringer		72 030	35 628
Sum fordringer		76 136	41 999
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		106 713	80 803
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 713	80 803
Sum omløpsmidler		182 850	122 803
SUM EIENDELER		24 961 317	24 880 187



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 010 401	4 483 463
Sum opptjent egenkapital		5 010 401	4 483 463
Sum egenkapital		5 011 601	4 484 663
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		78 467	57 384
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 832 329	6 831 006
Øvrig langsiktig gjeld		13 928 694	13 455 837
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		19 839 490	20 344 227
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 583	51 297
Annen kortsiktig gjeld		3 643	
Sum kortsiktig gjeld		110 226	51 297
Sum gjeld		19 949 716	20 395 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 961 317	24 880 187



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 537891

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 047 384
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LILLEVEIEN TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Storgata 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Marith
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 988 047 384
LILLEVEIEN TERRASSE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	992 000	880 278
Annen driftsinntekt	9	230 069	250 638
Sum inntekter		1 222 069	1 130 916
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 686	17 686
Annen driftskostnad	3,4,5	479 789	516 005
Sum kostnader		497 475	533 690
Driftsresultat		724 594	597 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 898	4 574
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		202 554	141 590
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-197 656	-137 016
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		526 938	460 210
Totalresultat		526 938	460 210
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	526 938	460 210
Sum overføringer og disponeringer		526 938	460 210



Organisasjonsnr: 988 047 384
LILLEVEIEN TERRASSE BORETTSLAG

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		24 700 000	24 700 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler		78 467	57 384
Sum anleggsmidler		24 778 467	24 757 384
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre fordringer		4 107	6 372
Sum fordringer		72 030	35 628
Sum fordringer		76 136	41 999
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 713	80 803
Sum omløpsmidler		106 713	80 803
Sum omløpsmidler		182 850	122 803
SUM EIENDELER		24 961 317	24 880 187
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5 010 401	4 483 463
Sum opptjent egenkapital	5 010 401	4 483 463
Sum egenkapital	5 011 601	4 484 663
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelser	78 467	57 384
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 832 329	6 831 006
Øvrig langsiktig gjeld	13 928 694	13 455 837
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	19 839 490	20 344 227
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	106 583	51 297
Annen kortsiktig gjeld	3 643	
Sum kortsiktig gjeld	110 226	51 297
Sum gjeld	19 949 716	20 395 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	24 961 317	24 880 187



Organisasjonsnr: 988 047 384
LILLEVEIEN TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
Folketrygdavgift	2186.00	2186.00
Andre ytelser	15500.00	15500.00



<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17686.00	17686.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Lilleveien Terrasse Borettslag

Årsoppgjør 2022

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Lilleveien Terrasse Borettslag org.nr. 988047384



Resultatregnskap 2022

Lilleveien Terrasse Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader	1	992 000	880 278	977 600	1 106 640
Nedskrivning IN-gjeld	9	230 069	250 638	0	0
Sum driftsinntekter		1 222 069	1 130 916	977 600	1 106 640
Kostnader					
Lønnskostnad	2	17 686	17 686	17 827	17 686
Konsulenttjenester	3	56 505	55 946	56 720	59 025
Kontingenter		4 897	4 819	4 900	4 900
Rep og vedlikehold	4	87 535	142 722	21 500	47 500
Forsikringer		44 402	35 940	37 780	45 779
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		138 253	125 011	165 000	191 000
Energi og fyring		32 951	28 324	35 000	35 000
Kabel-TV og telefoni		31 323	50 414	51 000	72 000
Driftskostnader		68 750	68 750	78 200	78 200
Leiekostnader		310	0	0	0
Andre driftskostnader	5	14 863	4 079	3 200	2 700
Sum driftskostnader		497 475	533 690	471 127	553 790
Driftsresultat før finansposter		724 594	597 226	506 473	552 750
Finansielle poster					
Finansinntekt		4 898	4 574	500	500
Finanskostnad		202 554	141 590	153 000	252 049
Sum finansposter		-197 656	-137 016	-152 500	-251 549
Årsresultat		526 938	460 210	353 973	301 201
Overført til annen egenkapital	8	526 938	460 210	0	0
Sum disponering		526 938	460 210	0	0

Resultatrapport 2022 for Lilleveien Terrasse Borettslag



Balanse 31.12.2022

Lilleveien Terrasse Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 11	24 200 000	24 200 000
Tomt	6, 11	500 000	500 000
Sum varige driftsmidler		24 700 000	24 700 000
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd		78 467	57 384
Sum finansielle anleggsmidler		78 467	57 384
Sum anleggsmidler		24 778 467	24 757 384
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		72 030	35 628
Kundefordringer		4 107	6 372
Sum fordringer		76 137	41 999
Bankinnskudd, kasse o.l.		106 713	80 803
Sum omløpsmidler		182 850	122 803
SUM EIENDELER		24 961 317	24 880 187

Balanserapport 2022 for Lilleveien Terrasse Borettslag



Balanse 31.12.2022

Lilleveien Terrasse Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	7	1 200	1 200
Annen egenkapital	8	5 010 401	4 483 463
Sum egenkapital		5 011 601	4 484 663
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsavsetninger		78 467	57 384
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 832 329	6 831 006
IN-Gjeld	9	6 668 694	6 195 837
Borettsinnskudd	10	7 260 000	7 260 000
Sum langsiktig gjeld		19 839 490	20 344 227
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 583	51 297
Annen kortsiktig gjeld		3 643	0
Sum kortsiktig gjeld		110 226	51 297
Sum gjeld		19 949 716	20 395 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 961 317	24 880 187

Lilleveien Terrasse Borettslag

Inger Marie Halvorsrud Jaavall
Styrets leder

Rita Iren Tuverud
Styremedlem

Leif Gunnar Jensen
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Lilleveien Terrasse Borettslag



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Avdrag IN	242 362	266 085	270 000	212 091
Generelle felleskostnader	489 600	432 864	489 600	576 000
Renter IN	187 030	131 865	145 000	245 049
Stipulerte avdrag	64 944	45 324	65 000	66 400
Stipulerte rentekostnader	8 064	4 140	8 000	7 000
Sum felleskostnader	992 000	880 278	977 600	1 106 540

Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	15 500	15 500	15 500	15 500
Arbeidsgiveravgift	2 186	2 186	2 327	2 186
Sum lønnskostnader	17 686	17 686	17 827	17 686

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2021/2022. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter. Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 3 Konsulent tjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Forretningsførsel	38 776	37 680	38 800	40 500
Revisjon	4 313	4 313	4 500	4 500
Tilleggstjenester	13 416	13 040	13 420	14 025
Vedlikeholdsplan	0	913	0	0
Sum konsulent tjenester	56 505	55 946	56 720	59 025

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Brannsikring	0	0	1 000	500
Bygninger	0	205 000	0	10 000
Egenandel	10 000	0	0	0
Elektro	2 419	2 776	500	15 000
Garasjer	1 910	2 051	5 000	5 000
Hels	52 124	17 377	15 000	16 000
Utvendig anlegg	0	499	0	0
Vedlikeholdsfond	21 083	-84 982	0	0
VVS	0	0	0	1 000
Sum vedlikeholdskostnader	87 535	142 722	21 500	47 500



Note 5 Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Belysning, sikringer	8 850	0	1 000	0
Nøkler, låser, skilt	2 580	0	0	0
Sum driftsmateriale	11 430	0	1 000	0
Annet	913	0	0	0
Brannsikring	0	0	1 000	0
Generalforsamling	703	679	0	1 500
Rekvisita	618	567	0	0
Sum kontorkostnader	2 234	1 246	1 000	1 500
Gave, ikke	0	722	0	0
Bank og kortgebyrer	1 200	2 112	1 200	1 200
Sum andre kontorkostnader	1 200	2 833	1 200	1 200
Sum andre driftskostnader	14 863	4 079	3 200	2 700



Note 6 Anleggsmidler

	Tornt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01	500 000	24 200 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	500 000	24 200 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:		0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	500 000	24 200 000

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 1 200 fordelt på 12 å kr. 100.

Note 8 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	4 483 463	4 023 253
Tilført til/fra EK fra årets resultat	526 938	460 210
Sum opptjent egenkapital 31.12	5 010 401	4 483 463



Note 9 Pantelån

Nordea Bank ABP

Renter 31.12.22: 1,90%, løpetid 4 år		
Opprinnelig 2021	267 000	
Nedbetalt tidligere	32 207	
Nedbetalt i år	64 187	
Lånesaldo 31.12		170 606
Beregnet innfrielsesdato: 25.06.2025		

Nordea Bank ABP

Renter 31.12.22: 4,65%, løpetid 35 år		
Opprinnelig 2006	16 940 000	
Nedbetalt tidligere	10 343 787	
Nedbetalt i år	934 490	
Lånesaldo 31.12		5 661 723
Beregnet innfrielsesdato: 15.01.2042		

Sum langsiktig gjeld

5 832 329

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN). Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidige innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseier vil ved IN få inntrerett i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantesikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån.

IN er behandlet etter geldsmetoden. Overfor den enkelte andelseier beregnes andel restansvar IN som et forholdstall mellom samlede innbetalinger og gjenværende fellesgjeld.

Note 10 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet



Note 11 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	19 761 023	20 286 843
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	24 700 000	24 700 000

Pant og sikkerhetsstillelse

Tinglyst pant i henhold til panteattesten	26 660 000	26 660 000
---	------------	------------

Tinglyst pant i henhold til panteattest.

Note 12 Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler 01.01	71 505	79 618
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	526 938	460 210
Tilbakeføring av vedlikeholdsavsetning	21 083	20 018
Fradrag for gjennomført vedlikehold som er ført mot vedlikeholdsavsetninger	0	-105 000
Opptak langsiktige lån	0	267 000
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-295 751	-484 684
Nedskrivning IN-gjeld	-230 069	-250 638
Endringer i andre langsiktige poster	-21 083	84 982
B. Årets endring i disponible midler	1 117	-8 112
C. Disponible midler 31.12	72 623	71 506
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	182 850	122 803
- Kortsiktig gjeld	110 226	51 297
= Disponible midler 31.12	72 623	71 505



738 2022 Årsregnskap.pdf

Navn Dato
Tuverud, Rita Iren 2023-03-06

Identifikasjon

 bankID[™] Tuverud, Rita Iren

Navn Dato
Jaavall, Inger Marie 2023-03-15

Identifikasjon

 bankID[™] Jaavall, Inger Marie

Navn Dato
Jensen, Gunnar 2023-03-15

Identifikasjon

 bankID[™] Jensen, Gunnar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Lilleveien Terrasse Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lilleveien Terrasse Borettslag som viser et overskudd på 526 938 NOK. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 23. mars 2023
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

23.03.2023 19.44.23

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.