



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 257 872
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KONVENTVEIEN 12 A
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Dybvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	386 124	450 478
Sum inntekter		386 124	450 478
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,4,5,6	420 791	470 305
Sum kostnader		420 791	470 305
Driftsresultat		-34 667	-19 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	5 890	2 054
Sum finansinntekter		5 890	2 054
Annen rentekostnad	8	0	21
Annen finanskostnad	9	3 081	2 962
Sum finanskostnader		8 971	4 995
Netto finans		2 809	-929
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 858	-20 756
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 858	-20 756
Årsresultat	10	-25 696	-14 832



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	11	49 434	44 019
Sum fordringer		49 434	44 019
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		180 793	210 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		180 793	210 502
Sum omløpsmidler		230 227	254 522
SUM EIENDELER		230 227	254 522
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	202 935	228 631
Sum opptjent egenkapital		202 935	228 631
Sum egenkapital		202 935	228 631
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Leverandørgjeld		20 228	18 796
Annen kortsiktig gjeld		7 064	7 095
Sum kortsiktig gjeld		27 292	25 891
Sum gjeld		27 292	25 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		230 227	254 522



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 636716

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 257 872
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KONVENTVEIEN 12 A
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Dybvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 886 257 872
SAMEIET KONVENTVEIEN 12 A

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	386 124	450 478
Sum inntekter		386 124	450 478
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	420 791	470 305
Sum kostnader		420 791	470 305
Driftsresultat		-34 667	-19 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	5 890	2 054
Sum finansinntekter		5 890	2 054
Annen rentekostnad	8	0	21
Annen finanskostnad	9	3 081	2 962
Sum finanskostnader		8 971	4 995
Netto finans		2 809	-929
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 858	-20 756
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 858	-20 756
Årsresultat	10	-25 696	-14 832



Organisasjonsnr: 886 257 872
SAMEIET KONVENTVEIEN 12 A

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	11	49 434	44 019
Sum fordringer		49 434	44 019
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		180 793	210 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		180 793	210 502
Sum omløpsmidler		230 227	254 522
SUM EIENDELER		230 227	254 522
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	202 935	228 631
Sum opptjent egenkapital		202 935	228 631
Sum egenkapital		202 935	228 631
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 228	18 796
Annen kortsiktig gjeld		7 064	7 095
Sum kortsiktig gjeld		27 292	25 891
Sum gjeld		27 292	25 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		230 227	254 522



Organisasjonsnr: 886 257 872
SAMEIET KONVENTVEIEN 12 A

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 - Resultat

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	386 124	450 478	386 108	386 108
Sum		386 124	450 478	386 108	386 108
Sum					
		386 124	450 478	386 108	386 108
Driftskostnader					
Forretningsførsel og revisjon	2	30 106	28 190	25 600	25 600
Vedlikehold	4	55 441	110 172	55 000	55 000
Eksterne tjenester	5	60 582	40 795	17 000	17 000
Kabel-tv og bredbånd		51 477	43 419	41 500	43 500
Forsikring		35 056	32 639	33 000	35 000
Kommunale avgifter		112 915	94 702	102 000	103 000
Brensel og strøm		54 932	71 101	70 000	70 000
Andre driftsutgifter	6	20 282	49 287	10 000	10 000
Sum		420 791	470 305	354 100	359 100
Driftsresultat		-34 667	-19 827	32 008	27 008
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	5 890	2 054	0	0
Rentekostnad	8	0	21	0	0
Andre finansposter	9	3 081	2 962	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		8 971	4 995	0	0
Årsresultat	10	-25 696	-14 832	32 008	27 008
Budsjettmessige poster					
Endring i disponible midler	10	-25 696	-14 832	32 008	27 008

640 Sameiet Konventveien 12 A



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader	11	49 434	44 019
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		180 793	210 502
Sum omløpsmidler		230 227	254 522
SUM EIENDELER		230 227	254 522

640 Sameiet Konventveien 12 A



Arsregnskap 2023 - Balanse

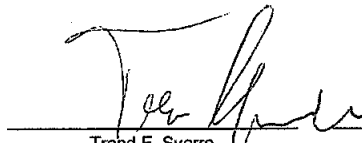
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		228 631	243 463
Årets resultat	10	-25 696	-14 832
Sum egenkapital		202 935	228 631
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 228	18 796
Annen kortsiktig gjeld		7 064	7 095
Sum kortsiktig gjeld		27 292	25 891
Sum gjeld		27 292	25 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		230 227	254 522

Oslo 31.12.23

Styret i Sameiet Konventveien 12 A

Sted: Oslo dato: 2/3-24


Ola Dybvik
Styreleder


Trond E. Sverre
Styremedlem


Aril Fogh Thommesen
Styremedlem

640 Sameiet Konventveien 12 A



Noter 640 Sameiet Konventveien 12 A

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Arsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Inntekter felleskostnader	386 124	386 124	386 108	386 108
3631 Ekstraordinær innkreving felleskostnader	0	64 354	0	0
Sum	386 124	450 478	386 108	386 108

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Forretningsførerhonorar	26 556	24 840	25 600	25 600
Annen regnskapsførsel	3 550	3 350	0	0
Sum	30 106	28 190	25 600	25 600

Sameiet er ikke revisjonspliktig. Foretar en intern kontroll.

Note 3 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	34 325	79 256	55 000	55 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	11 635	3 750	0	0
6620 Vedlikehold uteområde	9 481	27 166	0	0
Sum	55 441	110 172	55 000	55 000



Noter 640 Sameiet Konventveien 12 A

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6360 Renhold	18 518	16 176	17 000	17 000
6395 Sommer- og vinterkostnader	9 194	3 823	0	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	32 870	20 796	0	0
Sum	60 582	40 795	17 000	17 000

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6500 Verktøy og redskaper	5 127	28 670	0	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	864	1 040	0	0
6900 Elektronisk kommunikasjon	0	588	0	0
6940 Porto og andre framsendelseskostnader	408	231	0	0
7420 Gave, fradragsberettiget	0	1 096	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	0	3 090	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	2 438	2 144	0	0
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	0	85	0	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	5 975	3 055	10 000	10 000
7790 Andre driftskostnader	5 470	9 290	0	0
Sum	20 282	49 287	10 000	10 000

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8050 Renteinntekt driftskonto	5 890	2 054	0	0
Sum	5 890	2 054	0	0

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8159 Andre rentekostnader	0	21	0	0
Sum	0	21	0	0

Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8090 Andre finansinntekter	3 081	2 962	0	0
Sum	3 081	2 962	0	0

Note 10 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr 01.01	228 631	243 463
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-25 696	-14 832

Noter 640 Sameiet Konventveien 12 A Orgnr: 886257872



Noter 640 Sameiet Konventveien 12 A

2023

2022

Note 10 - Disponible midler

B. Årets endring i disponible midler	-25 696	-14 832
C. Disponible midler 31.12	202 935	228 631

Noter 640 Sameiet Konventveien 12 A Orgnr: 886257872



Noter 640 Sameiet Konventveien 12 A

Note 11 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1742 Forskuddsbetalt forsikring	18 576	17 529
1749 Forskuddsbetalte kostnader	30 858	26 490
Sum	49 434	44 019

Noter 640 Sameiet Konventveien 12 A Orgnr: 886257872