



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 622 808
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BNE SCHWEIGAARDSGATE 51 IV AS
Forretningsadresse: v/Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Windspoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		244 000	472 000
Sum inntekter		244 000	472 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		-51 000	-56 000
Sum kostnader		-51 000	-56 000
Driftsresultat		295 000	528 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 000	2 000
Sum finansinntekter		8 000	2 000
Annen finanskostnad		148 000	240 000
Sum finanskostnader		148 000	240 000
Netto finans	3	-140 000	-238 000
Ordinært resultat før skattekostnad		155 000	290 000
Skattekostnad på ordinært resultat	4	34 000	56 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		121 000	234 000
Årsresultat		121 000	234 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	121 000	233 000
Sum overføringer og disponeringer		121 000	233 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	430 000	430 000
Sum immaterielle eiendeler		430 000	430 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 250 000	4 250 000
Sum varige driftsmidler		4 250 000	4 250 000
Sum anleggsmidler		4 680 000	4 680 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	1 168 000	909 000
Sum fordringer		1 168 000	909 000
Sum omløpsmidler		1 168 000	909 000
SUM EIENDELER		5 848 000	5 589 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 179 000	1 299 000
Sum opptjent egenkapital		-1 179 000	-1 299 000
Sum egenkapital		-1 149 000	-1 269 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 203 000	6 203 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 203 000	6 203 000
Sum langsiktig gjeld		6 203 000	6 203 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	34 000	39 000
Annen kortsiktig gjeld		759 000	616 000
Sum kortsiktig gjeld		793 000	655 000
Sum gjeld		6 996 000	6 858 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 847 000	5 589 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 786946

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 622 808
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BNE SCHWEIGAARDSGATE 51 IV AS
Forretningsadresse: v/Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Windspoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Organisasjonsnr: 998 622 808
BNE SCHWEIGAARDSGATE 51 IV AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		244 000	472 000
Sum inntekter		244 000	472 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		-51 000	-56 000
Sum kostnader		-51 000	-56 000
Driftsresultat		295 000	528 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 000	2 000
Sum finansinntekter		8 000	2 000
Annen finanskostnad		148 000	240 000
Sum finanskostnader		148 000	240 000
Netto finans	3	-140 000	-238 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		155 000	290 000
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	34 000	56 000
Årsresultat		121 000	234 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		121 000	233 000
Sum overføringer og disponeringer	5	121 000	233 000



Organisasjonsnr: 998 622 808
BNE SCHWEIGAARDSGATE 51 IV AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	430 000	430 000
Sum immaterielle eiendeler		430 000	430 000

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 250 000	4 250 000
Sum varige driftsmidler		4 250 000	4 250 000

Sum anleggsmidler		4 680 000	4 680 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	6	1 168 000	909 000
Sum fordringer		1 168 000	909 000

Sum omløpsmidler		1 168 000	909 000
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		5 848 000	5 589 000
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	1 179 000	1 299 000
Sum opptjent egenkapital		-1 179 000	-1 299 000

Sum egenkapital		-1 149 000	-1 269 000
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 203 000	6 203 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 203 000	6 203 000

Sum langsiktig gjeld		6 203 000	6 203 000
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld



Betalbar skatt	4	34 000	39 000
Annen kortsiktig gjeld		759 000	616 000
Sum kortsiktig gjeld		793 000	655 000
Sum gjeld		6 996 000	6 858 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 847 000	5 589 000



Organisasjonsnr: 998 622 808
BNE SCHWEIGAARDSGATE 51 IV AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Bne Schweigaardsgate 51 Iv AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2021	2020
Andre driftsinneker		244	472
Sum driftsinntekter		244	472
Andre driftskostnader		-51	-56
Sum driftskostnad		-51	-56
Driftsresultat		295	528
Finansinntekt		8	2
Finanskostnad		148	240
Sum netto finansposter	3	-141	-238
Ordinært resultat før skattekostnad		155	289
Skattekostnad på ordinært resultat	4	34	56
Ordinært resultat		121	233
Årsresultat		121	233
Overført annen egenkapital	5	121	233
Sum disponert		121	233

Visma Addo identifikasjonsnummer: 4fb3d46c-1ed2-4ea1-92ea-b49b184d5cfc



Balanse

Bne Schweigaardsgate 51 Iv AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	430	430
Bygninger, tomter og annen fast eiendom	2	4 250	4 250
Sum anleggsmidler		4 680	4 680
Omløpsmidler			
Kortsiktig fordring	6	1 168	909
Sum omløpsmidler		1 168	909
Sum eiendeler		5 847	5 588

Visma Addo identifikasjonsnummer: 4fb3d46c-1ed2-4ea1-92ea-b49b184d5cfc



Balanse

Bne Schweigaardsgate 51 Iv AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Aksjekapital	5,7	30	30
Annen egenkapital	5	-1 179	-1 299
Sum egenkapital		-1 149	-1 269
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån	6	6 203	6 203
Sum langsiktig gjeld		6 203	6 203
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	34	39
Annen kortsiktig gjeld		759	616
Sum kortsiktig gjeld		793	655
Sum gjeld		6 996	6 858
Sum egenkapital og gjeld		5 847	5 588

OSLO, 30.06.2022
Styret for Bne Schweigaardsgate 51 Iv AS

Morten Austestad
Styrets leder

Jørn Steinar Seljelid
Styremedlem

Per Atle Tufte
Styremedlem

Visma Addo identifikasjonsnummer: 4fb3d46c-1ed2-4ea1-92ea-b49b184d5cfc



INTERN

BNE Schweigaardsgate 51 IV AS

NOTER 2021

1. REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Leieinntekter

Inntekter ved utleie av fast eiendom resultatføres over leieavtalens løpetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kontanter og bankinnskudd

Bane NOR Eiendom AS er konsernkontoinnehaver av konsernets kassekreditkonto, selskapets driftskonto i konsernkontosystemet representerer et mellomværende med Bane NOR Eiendom.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.

Visma Addo identifikasjonsnummer: 4fb3d46c-1ed2-4ea1-92ea-b49b184d5cfc

INTERN



INTERN

2. BYGNINGER , TOMTER OG ANNEN FAST EIENDOM

	Investerings- eiendom	Totalt
Per 01. januar 2021		
Anskaffelseskost	4 250	4 250
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Akkumulert avskrivning	0	0
Balansført verdi 31. desember 2021	4 250	4 250
Regnskapsåret 2021		
Balansført verdi 1. januar 2021	4 250	4 250
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Årets avskrivning	0	0
Balansført verdi 31. desember 2021	4 250	4 250
Avskrivningstid - tomt	0 år	

3. FINANSIELLE POSTER

	2021	2020
Annen renteinntekt	0	0
Renteinntekter til konsernselskap	8	2
Annen rentekostnad	0	0
Rentekostnader til konsernselskap	(148)	(240)
Sum finansielle poster	(141)	(238)

4. SKATT

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	34	39
Endring i utsatt skatt/skattefordel (+/-)	-	17
Sum skattekostnad	34	56
Beregning av årets skattegrunnlag		
Resultat før skattekostnad	155	289
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Mottatt konsernbidrag	-	-
Benyttet fremførbart underskudd	-	-
Skattegrunnlag	155	289
Midlertidige forskjeller:		
Driftsmidler	(1 953)	(1 953)
Utestående fordringer	-	-
Skattemessig fremførbart underskudd	-	-
Grunnlag utsatt skattefordel	(1 953)	(1 953)
Herav 22 % utsatt skatt (+) / skattefordel (-)	(430)	(430)

INTERN

Visma Addo identifikasjonsnummer: 4fb3d46c-1ed2-4ea1-92ea-b49b184d5cfc



INTERN

5. EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital 1. januar 2021	30	-	(1 299)	(1 269)
Årets resultat		-	121	121
Egenkapital 31. desember 2021	30	-	(1 179)	(1 149)

6. Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Andre fordringer: konsernkonto	874	700
Andre kortsiktige konsernfordringer	293	208
Sum kortsiktige konsernfordringer	1 168	909
Langsiktig konserngjeld	(6 203)	(6 203)
Sum langsiktig konserngjeld	(6 203)	(6 203)

7. AKSJEKAPITAL

(hele kroner)

Selskapets aksjekapital er kr. 30 000, fordelt på 1000 aksjer hver pålydende kr. 30

Aksjeeier	Antall	Prosent	Pålydende	Totalt
Bane NOR Eiendom AS	1 000	100 %	30	30 000
Sum	1 000	100 %		30 000

Det er kun én aksjeklasse i selskapet. Alle aksjene har lik stemmerett.

Bane NOR Eiendom, med forretningskontor i Oslo, utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår. Konsernregnskapet er tilgjengelig på Bane NOR Eiendom sitt forretningskontor.

Visma Addo identifikasjonsnummer: 4fb3d46c-1ed2-4ea1-92ea-b49b184d5cfc

INTERN



Dokumentet er signert med Visma Addos digitale signeringstjeneste.
Underskriftene i dette dokumentet er juridisk bindende. Underskrivernes identitet er registrert og oppført nedenfor.

Med underskriften min bekrefter jeg innholdet i det ovenstående dokumentet.

 bankID

Serienummer: 9578-5998-4-2966446

Per Atle Tufte

11.07.2022 14.26

 bankID

Serienummer: 9578-5995-4-918392

Jørn Steinar Seljelid

12.07.2022 09.40

 bankID

Serienummer: 9578-5995-4-460664

Morten Austestad

15.07.2022 11.59

Visma Addo identifikasjonsnummer: 4fb3d46c-1ed2-4ea1-92ea-b49b184d5cfc

Dette dokumentet er underskrevet digitalt med Visma Addos signeringstjeneste. Signeringssertifikatene i dette dokumentet er sikre og godkjent med den matematiske hash-koden til det originale dokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. Alle kryptografiske signeringssertifikater er innebygget i denne PDF-en i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Slik kan du verifisere at dokumentet er originalt

Dette dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at dokumentet er sertifisert av Visma Addos signeringstjeneste. Dette er garantien din for at innholdet i dokumentet er uendret.

Du har muligheten til å verifisere de kryptografiske signeringssertifikatene i dokumentet med Visma Addos validator på denne nettsiden
<https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>



I tillegg til dette dokumentet, kan ett eller flere dokumenter og vedlegg være tilknyttet transaksjonen. Alle dokumentene som inngikk i transaksjonen står oppført nedenfor. Hendelsesloggen beskriver underskriftshendelser i forbindelse med signering av dokumentet.

Dokumenter i transaksjonen

Dette dokumentet

BNE Schweigaardsgate 51 IV AS Årsregnskap 2021.pdf

Andre dokumenter i transaksjonen

BNE Schweigaardsgate 51 IV AS Styreprotokoll 30.06.22.pdf

BNE Schweigaardsgate 51 IV AS Protokoll ordinær generalforsamling 30.06.22.pdf

Dokumentene og vedleggene ovenfor er sendt i underskrevet form til alle parter via e-post eller som en lenke for nedlasting. Underskriveren er ansvarlig for å laste ned og lagre dokumenter og vedlegg sikkert.

Last ned dokumenter

Dersom du, som underskriver, mottar en lenke for å laste ned dokumentene, vil de være tilgjengelig i 10 dager etter underskrift før de slettes fra Visma Addo.

Hendelseslogg for dokument

Hendelseslogg for dokumentet

2022-07-11 12:34	Signeringsprosessen er påbegynt
2022-07-11 12:34	Signeringsprosessen er påbegynt
2022-07-11 12:34	Signeringsprosessen er påbegynt
2022-07-11 12:35	Det har blitt sendt et varsel til Morten Austestad
2022-07-11 12:35	Det har blitt sendt et varsel til Jørn Seljelid
2022-07-11 12:35	Det har blitt sendt et varsel til Per Atle Tufte
2022-07-11 14:25	Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Per Atle Tufte
2022-07-11 14:26	Per Atle Tufte har signert dokumentet BNE Schweigaardsgate 51 IV AS Årsregnskap 2021.pdf med BankID Norge (Unikt ID: 9578-5998-4-2966446)
2022-07-11 14:28	Alle dokumenter er signert av Per Atle Tufte
2022-07-12 09:40	Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Jørn Seljelid
2022-07-12 09:40	Jørn Steinar Seljelid har signert dokumentet BNE Schweigaardsgate 51 IV AS Årsregnskap 2021.pdf med BankID Norge (Unikt ID: 9578-5995-4-918392)
2022-07-12 09:41	Alle dokumenter er signert av Jørn Seljelid
2022-07-15 11:59	Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Morten Austestad
2022-07-15 11:59	Morten Austestad har signert dokumentet BNE Schweigaardsgate 51 IV AS Årsregnskap 2021.pdf med BankID Norge (Unikt ID: 9578-5995-4-460664)
2022-07-15 12:00	Alle dokumenter er signert av Morten Austestad

Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorvet 1-5 • 1799 Copenhagen V • Denmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo

Visma Addo identifikasjonsnummer: 4fb3d46c-1ed2-4ea1-92ea-b49b184d5cfc