



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 982 314
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEA BOLIG AS
Forretningsadresse: Kirkegata 55
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Tore Teksum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		33 231	41 466 584
Annen driftsinntekt			924 221
Sum inntekter		33 231	42 390 805
Kostnader			
Varekostnad		177 128	42 818 305
Lønnskostnad	2		8 173
Avskrivning			14 725
Annen driftskostnad	2	118 919	667 452
Sum kostnader		296 047	43 508 655
Driftsresultat		-262 816	-1 117 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 592	21 867
Sum finansinntekter		8 592	21 867
Nedskrivning av finansielle eiendeler			-10 000 000
Annen finanskostnad		910	18 505 906
Sum finanskostnader		910	8 505 906
Netto finans		7 682	-8 484 039
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-255 134	-9 601 889
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-1 839 608
Ordinært resultat etter skattekostnad		-255 134	-7 762 281
Årsresultat		-255 134	-7 762 281
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-255 134	-7 762 281
Sum overføringer og disponeringer		-255 134	-7 762 281



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	
Sum finansielle anleggsmidler		0	
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 5		152 067
Andre fordringer	5		8 427 353
Sum fordringer			8 579 420
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	41 068	27 423
Sum omløpsmidler		41 068	8 606 843
SUM EIENDELER		41 068	8 606 843
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	36 511 245	36 511 245
Sum innskutt egenkapital		36 611 245	36 611 245
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-36 605 260	-36 400 126



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		-36 605 260	-36 400 126
Sum egenkapital		5 985	211 119
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5, 5	35 083	33 871
Annen kortsiktig gjeld	5		8 361 853
Sum kortsiktig gjeld		35 083	8 395 724
Sum gjeld		35 083	8 395 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 068	8 606 843



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 316263

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 982 314
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEA BOLIG AS
Forretningsadresse: Kirkegata 55
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Tore Teksum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2026



Organisasjonsnr: 919 982 314
SVEA BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		33 231	41 466 584
Annen driftsinntekt			924 221
Sum inntekter		33 231	42 390 805
Kostnader			
Varekostnad		177 128	42 818 305
Lønnskostnad	2		8 173
Avskrivning			14 725
Annen driftskostnad	2	118 919	667 452
Sum kostnader		296 047	43 508 655
Driftsresultat		-262 816	-1 117 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 592	21 867
Sum finansinntekter		8 592	21 867
Nedskrivning av finansielle eiendeler			-10 000 000
Annen finanskostnad		910	18 505 906
Sum finanskostnader		910	8 505 906
Netto finans		7 682	-8 484 039
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-255 134	-9 601 889
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-1 839 608
Ordinært resultat etter skattekostnad		-255 134	-7 762 281
Årsresultat		-255 134	-7 762 281
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-255 134	-7 762 281
Sum overføringer og disponeringer		-255 134	-7 762 281



Organisasjonsnr: 919 982 314
SVEA BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler
Investering i datterselskap 0
**Sum finansielle
anleggsmidler** 0

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer 5, 5 152 067
Andre fordringer 5 8 427 353
Sum fordringer 8 579 420

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** 6 41 068 27 423

Sum omløpsmidler 41 068 8 606 843

SUM EIENDELER 41 068 8 606 843

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Aksjekapital 4 100 000 100 000
Annen innskutt egenkapital 4 36 511 245 36 511 245
Sum innskutt egenkapital 36 611 245 36 611 245

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 4 -36 605 260 -36 400 126
Sum opptjent egenkapital -36 605 260 -36 400 126

Sum egenkapital 5 985 211 119

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld 5, 5 35 083 33 871
Annen kortsiktig gjeld 5 8 361 853



Sum kortsiktig gjeld	35 083	8 395 724
Sum gjeld	35 083	8 395 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	41 068	8 606 843



Organisasjonsnr: 919 982 314
SVEA BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

Note

2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		7163.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		1010.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		8173.00

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Svea Bolig AS

Årsrapport for 2025

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnr: SVZTP-JX65R-Q0908-RQC2D-YD93V-7FV72



Svea Bolig AS

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		33 231	41 466 584
Annen driftsinntekt		0	924 221
Sum driftsinntekter		<u>33 231</u>	<u>42 390 805</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		177 128	42 818 305
Lønnskostnad	2	0	8 173
Avskrivning		0	14 725
Annen driftskostnad	2	118 919	667 452
Sum driftskostnader		<u>296 047</u>	<u>43 508 655</u>
Driftsresultat		<u>-262 816</u>	<u>-1 117 850</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 592	21 867
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-10 000 000
Annen finanskostnad		910	18 505 906
Netto finansposter		<u>7 682</u>	<u>-8 484 039</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	3	<u>-255 134</u>	<u>-9 601 889</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>0</u>	<u>-1 839 608</u>
Årsresultat		<u>-255 134</u>	<u>-7 762 281</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	<u>-255 134</u>	<u>-7 762 281</u>
Sum disponert		<u>-255 134</u>	<u>-7 762 281</u>

Penn eo Dokumentnøkkel: 9VZTP-JX65R-Q0908-RQC2D-YD93V-7FV72



Svea Bolig AS

Balanse pr 31. desember

	Note	2025	2024
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	0	152 067
Andre fordringer		0	8 427 353
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>8 579 420</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	<u>41 068</u>	<u>27 423</u>
Sum omløpsmidler		<u>41 068</u>	<u>8 606 843</u>
Sum eiendeler		<u>41 068</u>	<u>8 606 843</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 9VZTP-JX65R-Q0908-RQC2D-YD93V-7FV72



Svea Bolig AS

Balanse pr 31. desember

	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	<u>36 511 245</u>	<u>36 511 245</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>36 611 245</u>	<u>36 611 245</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	<u>-36 605 260</u>	<u>-36 400 126</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-36 605 260</u>	<u>-36 400 126</u>
Sum egenkapital		<u>5 985</u>	<u>211 119</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	5	35 083	33 871
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>0</u>	<u>8 361 853</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>35 083</u>	<u>8 395 724</u>
Sum gjeld		<u>35 083</u>	<u>8 395 724</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>41 068</u>	<u>8 606 843</u>

31. desember 2025
Lillehammer, 30. januar 2026

Per Tore Teksum
Styreleder

Stian Ryen
Daglig leder/Styremedlem

Pernco Dokumentnr: SVZTP-JX65R-Q0908-RCC2D-YD93V-7FV72



Svea Bolig AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Salgsinntekter består av salg av leiligheter. Salg av eiendom inntektsføres ved overgang av risiko og kontroll.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Lager av egentilvirkede leilighetsbygg og leilighetsbygg under tilvirkning er vurdert til tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Svea Bolig AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	0	7 163
Arbeidsgiveravgift	0	1 010
Sum	0	8 173

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	-255 134	-9 601 889
Permanente forskjeller	0	7 393 379
Endring i midlertidige forskjeller	-10 459	-23 307 787
Alminnelig inntekt	-265 593	-25 516 297
Mottatt konsernbidrag	0	8 361 853
Årets skattegrunnlag	-265 593	-17 154 444

Oversikt over midlertidige forskjeller	2025	2024
Driftsmidler inkl goodwill	-41 838	-52 298
Sum	-41 838	-52 298
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 748 871	-7 533 279
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-7 790 709	-7 585 577
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-1 713 956	-1 668 827

Selskapet benytter seg av valgdgangen for små foretak og bokfører ikke utsatt skattefordel.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	36 511 245	-36 400 126	211 119
Årsresultat	0	0	-255 134	-255 134
Gjeldsettergivelse	0	0	50 000	50 000
Egenkapital 31.12.	100 000	36 511 245	-36 605 260	5 985

Selskapet støttes i nødvendig grad finansielt av ultimatt hovedeier Skarpsno AS når ultimatt hovedeier selv velger å gjøre det. Selskapet har ingen prosjekter i gang eller under prosjektering og det vil heller ikke bli startet opp noen prosjekter i selskapet. Det er kun garantier knyttet til gjennomførte prosjekter som vil bli vurdert håndtert av selskapet heretter. Årsregnskapet er avlagt under slik forutsetning om fortsatt drift.



Svea Bolig AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 5 - Mellomværende med nærstående selskap

<i>Fordringer</i>	2025	2024
Kundefordringer	0	152 067
Skarpsno AS		8 361 853
Sum	<u>0</u>	<u>8 513 920</u>
<i>Gjeld</i>	2025	2024
Gjeld til Skarpsno AS	35 083	8 361 853

Note 6 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler utgjør	2025
	<u>287</u>
Sum	<u>287</u>

Penneo Dokumentnr: 9VZTP-JX65R-Q0908-RQCZD-YD93V-7FV72



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Tore Teksum

Styreleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-4479634
IP: 84.212.xxx.xxx
2026-01-30 10:43:53 UTC



QES



Stian Ryen

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5993-4-2593697
IP: 62.97.xxx.xxx
2026-01-30 11:34:04 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188
2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Svea Bolig AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Svea Bolig AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lillehammer, 30. januar 2026
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Rune J. Baukhol
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkke: DAUW3-BNØWP-LMJW2-XLDC6-PPT5R-UEL01



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Johannes Baukhol

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: bankid.no_no_bankid:9578-5999-4-1261839

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-01-30 17:49:42 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: DAUW3-BN9WP-LMJW2-XLDC6-PPT5R-UEL01

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.