



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 388 976
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDRIKSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusvegen 13
9620 KVALSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 981388976

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		593 000	560 050
Sum inntekter		593 000	560 050
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	130 400	130 786
Annen driftskostnad		404 620	381 834
Sum kostnader		535 020	512 620
Driftsresultat		57 980	47 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37	
Annen finansinntekt		2 432	
Sum finansinntekter		2 469	
Annen rentekostnad		10	577
Sum finanskostnader		10	577
Netto finans		2 459	-577
Ordinært resultat før skattekostnad		60 439	46 853
Skattekostnad på resultat	3	32 444	29 271
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 995	17 582
Årsresultat		27 995	17 582
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 995	17 582
Totalresultat		27 995	17 582
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	27 995	17 582
Sum overføringer og disponeringer		27 995	17 582



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 947 161	2 077 561
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 947 161	2 077 561
Sum anleggsmidler		1 947 161	2 077 561
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	6 250
Andre kortsiktige fordringer		10 109	9 731
Sum fordringer		20 109	15 981
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		381 117	365 179
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		381 117	365 179
Sum omløpsmidler		401 226	381 160
SUM EIENDELER		2 348 387	2 458 720
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 718 774	1 690 779
Sum opptjent egenkapital		1 718 774	1 690 779
Sum egenkapital		1 818 774	1 790 779
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	295 513	446 037
Sum annen langsiktig gjeld		295 513	446 037
Sum langsiktig gjeld		295 513	446 037
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		190 302	182 963
Betalbar skatt	3	32 444	29 271
Skyldig offentlige avgifter		11 354	9 671
Sum kortsiktig gjeld		234 100	221 905
Sum gjeld		529 613	667 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 348 387	2 458 720



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 533569

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 388 976
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDRIKSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusvegen 13
9620 KVALSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 388 976
FREDRIKSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		593 000	560 050
Sum inntekter		593 000	560 050
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	130 400	130 786
Annen driftskostnad		404 620	381 834
Sum kostnader		535 020	512 620
Driftsresultat		57 980	47 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37	
Annen finansinntekt		2 432	
Sum finansinntekter		2 469	
Annen rentekostnad		10	577
Sum finanskostnader		10	577
Netto finans		2 459	-577
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	60 439	46 853
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 444	29 271
Årsresultat		27 995	17 582
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 995	17 582
Totalresultat		27 995	17 582
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	27 995	17 582
Sum overføringer og disponeringer		27 995	17 582



Organisasjonsnr: 981 388 976
FREDRIKSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 1 947 161 2 077 561

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 1 947 161 2 077 561

Sum anleggsmidler 1 947 161 2 077 561

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 10 000 6 250

Andre kortsiktige

fordringer 10 109 9 731

Sum fordringer 20 109 15 981

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 381 117 365 179

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 381 117 365 179

Sum omløpsmidler 401 226 381 160

SUM EIENDELER 2 348 387 2 458 720

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 1 718 774 1 690 779



Sum opptjent egenkapital		1 718 774	1 690 779
Sum egenkapital		1 818 774	1 790 779
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	295 513	446 037
Sum annen langsiktig gjeld		295 513	446 037
Sum langsiktig gjeld		295 513	446 037
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		190 302	182 963
Betalbar skatt	3	32 444	29 271
Skyldig offentlige avgifter		11 354	9 671
Sum kortsiktig gjeld		234 100	221 905
Sum gjeld		529 613	667 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 348 387	2 458 720



Organisasjonsnr: 981 388 976
FREDRIKSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

FREDRIKSEN EIENDOM AS

Org.nr.:981 388 976

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS





RESULTATREGNSKAP

FREDRIKSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		593 000	560 050
Sum driftsinntekter		593 000	560 050
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	130 400	130 786
Annen driftskostnad		404 620	381 834
Sum driftskostnader		535 020	512 620
Driftsresultat		57 980	47 430
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		37	0
Annen finansinntekt		2 432	0
Annen rentekostnad		10	577
Resultat av finansposter		2 459	-577
Resultat før skattekostnad		60 439	46 853
Skattekostnad på resultat	3	32 444	29 271
Årsresultat		27 995	17 582
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	27 995	17 582
Sum overføringer		27 995	17 582



BALANSE

FREDRIKSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 947 161	2 077 561
Sum varige driftsmidler		1 947 161	2 077 561
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 947 161	2 077 561
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		10 000	6 250
Andre kortsiktige fordringer		10 109	9 731
Sum fordringer		20 109	15 981
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		381 117	365 179
Sum omløpsmidler		401 226	381 160
Sum eiendeler		2 348 387	2 458 720



BALANSE

FREDRIKSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	1 718 774	1 690 779
Sum opptjent egenkapital		1 718 774	1 690 779
Sum egenkapital		1 818 774	1 790 779
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	295 513	446 037
Sum annen langsiktig gjeld		295 513	446 037
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		190 302	182 963
Betalbar skatt	3	32 444	29 271
Skyldig offentlige avgifter		11 354	9 671
Sum kortsiktig gjeld		234 100	221 905
Sum gjeld		529 613	667 942
Sum egenkapital og gjeld		2 348 387	2 458 720

Hammerfest, 28.05.2024
Styret i Fredriksen Eiendom AS

Geir Fredriksen
styreleder

Kjetil Fredriksen
styremedlem/daglig leder

Bjørge Johanne Fredriksen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Fredriksen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 047 277	43 934	37 400	4 128 611
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 047 277	43 934	37 400	4 128 611
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 760 020	43 934	37 400	3 841 354
= Bokført verdi 31.12.23	287 257	0	0	287 257
Årets ordinære avskrivninger	130 400			130 400
Økonomisk levetid	0-20 år	10 år	0 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	32 444	29 271
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	32 444	29 271
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	60 439	46 853
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	87 034	86 199
Skattepliktig inntekt	147 473	133 052
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	32 444	29 271
Sum betalbar skatt i balansen	32 444	29 271

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-810 779	-723 746	87 034
Sum	-810 779	-723 746	87 034
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	810 779	0	-810 779
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-723 746	-723 746
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-159 224	-159 224

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	1 690 779	1 790 779
Årets resultat				27 995	27 995
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	1 718 774	1 818 774

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FREDRIKSEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Geir Fredriksen	49	49,0	49,0
Kjetil Fredriksen	49	49,0	49,0
Bjørg Johanne Fredriksen	2	2,0	2,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Bjørg Johanne Fredriksen	styremedlem	2
Geir Fredriksen	styreleder	49
Kjetil Fredriksen	styremedlem/daglig leder	49
Totalt antall aksjer		100

Note 6 Gjeld til TS

	2023	2022
Gjeld til Kvalsund Maskin & Transport AS	295 513	446 037
Sum	295 513	446 037