



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 663 267
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDEFJORD HELSEPARC EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/UNION Eiendomskapital AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Alfredsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			9 481
Leieinntekter		14 271 000	13 722 940
Sum inntekter		14 271 000	13 732 421
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler	2	4 273 161	4 505 625
Annen driftskostnad		3 251 965	2 023 605
Sum kostnader		7 525 126	6 529 230
Driftsresultat		6 745 874	7 203 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		173 130	150 133
Sum finansinntekter		173 130	150 133
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	4 466 533	4 782 513
Annen rentekostnad		794	
Annen finanskostnad		686	
Sum finanskostnader		4 468 013	4 782 513
Netto finans		-4 294 884	-4 632 380
Resultat før skattekostnad		2 450 991	2 570 811
Skattekostnad på resultat	4	539 218	565 578
Årsresultat	5	1 911 773	2 005 233
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 911 773	2 005 233
Totalresultat		1 911 773	2 005 233
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			5 519 621



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Avgitt konsernbidrag		5 244 839	
Udekket tap			-2 057 036
Overført fra innskutt annen egenkapital		-3 333 066	-1 457 352
Sum overføringer og disponeringer		1 911 773	2 005 233



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 578 220	638 125
Sum immaterielle eiendeler		1 578 220	638 125
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	106 303 533	108 581 297
Sum varige driftsmidler		106 303 533	108 581 297
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		107 881 753	109 219 422
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			73 132
Andre kortsiktige fordringer	3	92 351	80 467
Konsernfordringer		3 507 412	2 637 226
Sum fordringer		3 599 763	2 790 825
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 789 556	3 739 432
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 789 556	3 739 432
Sum omløpsmidler		10 389 319	6 530 257
SUM EIENDELER		118 271 072	115 749 679

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	16 000 000	16 000 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	754 536	2 637 226
Sum innskutt egenkapital		16 754 536	18 637 226
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		2 057 036
Sum opptjent egenkapital			-2 057 036
Sum egenkapital	5	16 754 536	16 580 190
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	94 503 440	91 597 696
Sum annen langsiktig gjeld		94 503 440	91 597 696
Sum langsiktig gjeld		94 503 440	91 597 696
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 308	289 069
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		40 492	86 785
Kortsiktig konserngjeld	3	6 724 152	7 076 437
Annen kortsiktig gjeld		181 144	119 502
Sum kortsiktig gjeld		7 013 096	7 571 794
Sum gjeld		101 516 536	99 169 489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		118 271 072	115 749 679



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 318576

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 663 267
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDEFJORD HELSEPARK EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/UNION Eiendoms kapital AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Alfredsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 663 267
SANDEFJORD HELSEPART EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			9 481
Leieinntekter		14 271 000	13 722 940
Sum inntekter		14 271 000	13 732 421
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler 2		4 273 161	4 505 625
Annen driftskostnad		3 251 965	2 023 605
Sum kostnader		7 525 126	6 529 230
Driftsresultat		6 745 874	7 203 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		173 130	150 133
Sum finansinntekter		173 130	150 133
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	4 466 533	4 782 513
Annen rentekostnad		794	
Annen finanskostnad		686	
Sum finanskostnader		4 468 013	4 782 513
Netto finans		-4 294 884	-4 632 380
Resultat før skattekostnad		2 450 991	2 570 811
Skattekostnad på resultat	4	539 218	565 578
Årsresultat	5	1 911 773	2 005 233
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 911 773	2 005 233
Totalresultat		1 911 773	2 005 233
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			5 519 621
Avgitt konsernbidrag		5 244 839	
Udekket tap			-2 057 036
Overført fra innskutt annen egenkapital		-3 333 066	-1 457 352
Sum overføringer og disponeringer		1 911 773	2 005 233



Organisasjonsnr: 994 663 267
SANDEFJORD HELSEPARK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 578 220	638 125
Sum immaterielle eiendeler		1 578 220	638 125
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	106 303 533	108 581 297
Sum varige driftsmidler		106 303 533	108 581 297
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		107 881 753	109 219 422
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			73 132
Andre kortsiktige fordringer	3	92 351	80 467
Konsernfordringer		3 507 412	2 637 226
Sum fordringer		3 599 763	2 790 825
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 789 556	3 739 432
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 789 556	3 739 432
Sum omløpsmidler		10 389 319	6 530 257
SUM EIENDELER		118 271 072	115 749 679
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	16 000 000	16 000 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	754 536	2 637 226
Sum innskutt egenkapital		16 754 536	18 637 226



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		2 057 036
Sum opptjent egenkapital			-2 057 036
Sum egenkapital	5	16 754 536	16 580 190
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	94 503 440	91 597 696
Sum annen langsiktig gjeld		94 503 440	91 597 696
Sum langsiktig gjeld		94 503 440	91 597 696
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 308	289 069
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		40 492	86 785
Kortsiktig konserngjeld	3	6 724 152	7 076 437
Annen kortsiktig gjeld		181 144	119 502
Sum kortsiktig gjeld		7 013 096	7 571 794
Sum gjeld		101 516 536	99 169 489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		118 271 072	115 749 679



Organisasjonsnr: 994 663 267
SANDEFJORD HELSEPARK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Anders Gunnestad Pedersen
2026-02-19

 BankID Signing
Øystein Arnulf Landvik
2026-02-19

 BankID Signing
Marius Alfredsen
2026-02-20

Årsregnskap 2025

Sandefjord Helsepark Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 663 267



Resultatregnskap Sandefjord Helsepark Eiendom AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2025	2024
Annen driftsinntekt		0	9 481
Leieinntekter		14 271 000	13 722 940
Sum driftsinntekter		14 271 000	13 732 421
Avskrivning av driftsmidler	2	4 273 161	4 505 625
Annen driftskostnad		3 251 965	2 023 605
Sum driftskostnader		7 525 126	6 529 230
Driftsresultat		6 745 874	7 203 191
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		173 130	150 133
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-4 466 533	-4 782 513
Annen rentekostnad		-794	0
Annen finanskostnad		-686	0
Resultat av finansposter		-4 294 884	-4 632 380
Resultat før skattekostnad		2 450 991	2 570 811
Skattekostnad på resultat	4	-539 218	-565 578
Resultat		1 911 773	2 005 233
Årsresultat	5	1 911 773	2 005 233
OVERFØRINGER			
Avgitt konsernbidrag		0	5 519 621
Avsatt konsernbidrag		5 244 839	0
Overført til udekket tap		0	-2 057 036
Overført fra innskutt annen egenkapital		-3 333 066	-1 457 352
Sum overføringer		1 911 773	2 005 233



Balanse Sandefjord Helsepark Eiendom AS

EIENDELER	NOTE	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	4	1 578 220	638 125
Sum immaterielle eiendeler		1 578 220	638 125
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	106 303 533	108 581 297
Sum varige driftsmidler		106 303 533	108 581 297
Sum anleggsmidler		107 881 753	109 219 422
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	73 132
Andre kortsiktige fordringer	3	92 351	80 467
Konsernfordringer		3 507 412	2 637 226
Sum fordringer		3 599 763	2 790 825
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 789 556	3 739 432
Sum omløpsmidler		10 389 319	6 530 257
Sum eiendeler		118 271 072	115 749 679



Balanse Sandefjord Helsepark Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	16 000 000	16 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	754 536	2 637 226
Sum innskutt egenkapital		16 754 536	18 637 226
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	0	-2 057 036
Sum opptjent egenkapital		0	-2 057 036
Sum egenkapital	5	16 754 536	16 580 190
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	94 503 440	91 597 696
Sum annen langsiktig gjeld		94 503 440	91 597 696
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		67 308	289 069
Skyldig offentlige avgifter		40 492	86 785
Konsemgjeld	3	6 724 152	7 076 437
Annen kortsiktig gjeld		181 144	119 502
Sum kortsiktig gjeld		7 013 096	7 571 794
Sum gjeld		101 516 536	99 169 489
Sum egenkapital og gjeld		118 271 072	115 749 679

Oslo, 19.02.2026
Styret i Sandefjord Helsepark Eiendom AS

Øystein Arnulf Landvik
styreleder

Marius Alfredsen
styremedlem

Anders Gunnestad Pedersen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet er drift og utleie av eiendom. Virksomheten drives fra Oslo. .

DRIFTSINNTEKTER

Selskapets driftsinntekter består i all hovedsak av leieinntekter fra fast eiendom. Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	BYGNINGER	TEKNISKE ANLEGG	LEIETAKER-TILPASNINGER	INVENTAR	ANLEGG UNDER UTFØRELSE	TOMT	TOTALT
Anskaffelseskost 01.01.2025	93 381 283	50 955 949	2 590 757	506 035	0	11 335 716	158 769 740
Tilgang	0	21 275	1 942 106		32 016	0	1 995 396
Avgang	0	0	0		0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2025	93 381 283	50 977 224	4 532 862	506 035	32 016	11 335 716	160 765 136
Akkumulerte avskrivninger	21 329 898	32 293 017	355 926	482 762	0	0	54 461 603
Bokført verdi 31.12.2025	72 051 384	18 684 207	4 176 936	23 273	32 016	11 335 716	106 303 533
Årets avskrivninger	1 535 826	2 572 798	158 594	5 943	0	0	4 273 161
Forventet økonomisk levetid	10-100 år	20 år	10-15 år				
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		Avskrives ikke	Avskrives ikke	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	KUNDEFORDRINGER		ANDRE FORDRINGER	
	2025	2024	2025	2024
Foretak i samme konsern	0	0	3 507 412	2 637 226
Sum	0	0	3 507 412	2 637 226

	LEVERANDØRGJELD		ØVRIG GJELD	
	2025	2024	2025	2024
Foretak i samme konsern	0	0	101 227 592	98 674 133
Sum	0	0	101 227 592	98 674 133

Øvrig gjeld til foretak i samme konsern består av lån og årets mottatte og avgitte konsernbidrag til Union Core Real Estate Fund Holding AS. Lånet renteberegnes etter NIBOR 3 mnd + 0,5 % margin. Betaling av renter, nedbetaling og innfrielse gjøres løpende når selskapets likviditet tilsier at det er forsvarlig. Kostnadsførte renter tilknyttet lånet utgjør NOK 4 466 533 i 2025.



Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2025	2024	ENDRING
Varige driftsmidler	-7 173 729	-2 900 568	4 273 161
Sum	-7 173 729	-2 900 568	4 273 161
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-7 173 729	-2 900 568	4 273 161
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 578 220	-638 125	940 095
ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2025	2024	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	2 450 991	2 570 811	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	4 273 161	4 505 626	
Avgitt konsernbidrag	-6 724 152	-7 076 437	
Skattepliktig inntekt	0	0	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	1 479 313	1 556 816	
Endring i utsatt skattefordel	-940 095	-991 238	
Skattekostnad ordinært resultat	539 218	565 578	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	2 450 991	2 570 811	
Beregnet skatt av resultat før skatt	539 218	565 578	
Sum	539 218	565 578	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	1 479 313	1 556 816	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 479 313	-1 556 816	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	



Note 5 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	UDEKKET TAP	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2025	16 000 000	2 637 226	-2 057 036	16 580 190
Årets resultat	0		1 911 773	1 911 773
Korrigerer feil i tidligere år	0	-2 057 036	2 057 036	0
Avgitt konsernbidrag	0	-3 333 066	-1 911 773	-5 244 839
Mottatt konsernbidrag	0	3 507 412	0	3 507 412
Egenkapital 31.12.2025	16 000 000	754 536	0	16 754 536

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 16 000 000 består av 16 000 aksjer à kr. 1 000.

Alle aksjer er eid av morselskapet Union Core Real Estate Fund Holding AS. Konsernspiss er Union Core Real Estate Fund AS med forretningsadresse v/UNION Gruppen AS Bølette brygge 1, 0252 OSLO. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Sandefjord Helsepark Eiendom AS fås utlevert.



Til generalforsamlingen i Sandefjord Helsepark Eiendom AS

RSM Norge AS
Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandefjord Helsepark Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 1 911 773. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnr. 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnr. 914095573) og RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnr. 925107492) er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretaksnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: BTWM5-PFTXR-CAVK3-IHW8O-PT57P-1FEOP



Revisors beretning 2025 for Sandefjord Helsepark Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23. februar 2026
RSM Norge AS

Per-Henning Lie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BTWMS-PFTXR-CAVK3-IHW80-PT57P-1FE0P





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per-Henning Schulz Lie

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-211409

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-02-23 20:08:08 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: BTWM5-PTXR-CAVK3-IHW80-PT57P-1FE0P

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.