



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 551 051
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EJHJ VESTEIENDOM AS
Forretningsadresse: Kokstadvegen 46
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Ernst Jåvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		125 000	95 000
Sum inntekter		125 000	95 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		1 011 909	43 288
Sum kostnader		1 011 909	43 288
Driftsresultat		-886 909	51 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	7
Annen finansinntekt		7 052	8 884
Sum finansinntekter		7 054	8 891
Annen rentekostnad		1 869 329	166 472
Annen finanskostnad		0	474
Sum finanskostnader		1 869 329	166 946
Netto finans		-1 862 275	-158 055
Resultat før skattekostnad		-2 749 184	-106 343
Årsresultat		-2 749 184	-106 343
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 749 184	-106 343



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 919 980	3 919 980
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	8 000	8 000
Sum varige driftsmidler		3 927 980	3 927 980
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 927 980	3 927 980
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	11 944	5 261
Sum fordringer		11 944	5 261
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	7
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	7
Sum omløpsmidler		11 944	5 269



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EIENDELER		3 939 924	3 933 249
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 600 000	1 600 000
Overkurs		216 046	216 046
Sum innskutt egenkapital		1 816 046	1 816 046
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 882 192	133 009
Sum opptjent egenkapital		-2 882 192	-133 009
Sum egenkapital		-1 066 146	1 683 037
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 000 000	2 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Ansvarlig lånekapital	4	4 172	4 172
Øvrig langsiktig gjeld	4	39 052	39 052
Sum annen langsiktig gjeld		2 043 224	2 043 224
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 999	0
Leverandørgjeld		2 766 974	21 115
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		185 873	185 873
Sum kortsiktig gjeld		2 962 846	206 988



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum gjeld		5 006 070	2 250 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 939 924	3 933 249



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 400424

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 551 051
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EJHJ VESTEIENDOM AS
Forretningsadresse: Kokstadvegen 46
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Leif Ernst Jåvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026



Organisasjonsnr: 989 551 051
EJHJ VESTEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		125 000	95 000
Sum inntekter		125 000	95 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		1 011 909	43 288
Sum kostnader		1 011 909	43 288
Driftsresultat		-886 909	51 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2		7
Annen finansinntekt		7 052	8 884
Sum finansinntekter		7 054	8 891
Annen rentekostnad		1 869 329	166 472
Annen finanskostnad		0	474
Sum finanskostnader		1 869 329	166 946
Netto finans		-1 862 275	-158 055
Resultat før skattekostnad		-2 749 184	-106 343
Årsresultat		-2 749 184	-106 343
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 749 184	-106 343



Organisasjonsnr: 989 551 051
EJHJ VESTEIEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 919 980	3 919 980
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	8 000	8 000
Sum varige driftsmidler		3 927 980	3 927 980
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 927 980	3 927 980
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	11 944	5 261
Sum fordringer		11 944	5 261
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	7
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	7
Sum omløpsmidler		11 944	5 269
SUM EIENDELER		3 939 924	3 933 249



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 600 000	1 600 000
Overkurs		216 046	216 046
Sum innskutt egenkapital		1 816 046	1 816 046
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 882 192	133 009
Sum opptjent egenkapital		-2 882 192	-133 009
Sum egenkapital		-1 066 146	1 683 037
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 000 000	2 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Ansvarlig lånekapital	4	4 172	4 172
Øvrig langsiktig gjeld	4	39 052	39 052
Sum annen langsiktig gjeld		2 043 224	2 043 224
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 999	0
Leverandørgjeld		2 766 974	21 115
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		185 873	185 873
Sum kortsiktig gjeld		2 962 846	206 988
Sum gjeld		5 006 070	2 250 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 939 924	3 933 249



Organisasjonsnr: 989 551 051
EJHJ VESTEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til

2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3969863.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3969863.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	41883.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3927980.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
EJHJ VESTEIENDOM AS

989551051

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



EJHJ VESTEIENDOM AS
989 551 051

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		125 000	95 000
Sum driftsinntekter		125 000	95 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-1 011 909	-43 288
Sum driftskostnader		-1 011 909	-43 288
Driftsresultat		-886 909	51 712
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2	7
Annen finansinntekt		7 052	8 884
Sum finansinntekter		7 054	8 891
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 869 329	-166 472
Annen finanskostnad		0	-474
Sum finanskostnader		-1 869 329	-166 946
Netto finans		-1 862 275	-158 055
Årsresultat		-2 749 184	-106 343
Overføringer			
Udekket tap		-2 749 184	-106 343
Sum overføringer		-2 749 184	-106 343



EJHJ VESTEIENDOM AS
989 551 051

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 919 980	3 919 980
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	8 000	8 000
Sum varige driftsmidler		3 927 980	3 927 980
Sum anleggsmidler		3 927 980	3 927 980
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	11 944	5 261
Sum fordringer		11 944	5 261
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	7
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	7
Sum omløpsmidler		11 944	5 269
SUM EIENDELER		3 939 924	3 933 249



EJHJ VESTEIENDOM AS
989 551 051

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 600 000	1 600 000
Overkurs		216 046	216 046
Sum innskutt egenkapital		1 816 046	1 816 046
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 882 192	-133 009
Sum opptjent egenkapital		-2 882 192	-133 009
Sum egenkapital		-1 066 146	1 683 037
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 000 000	2 000 000
Ansvarlig lånekapital	4	4 172	4 172
Øvrig langsiktig gjeld	4	39 052	39 052
Sum annen langsiktig gjeld		2 043 224	2 043 224
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 999	0
Leverandørgjeld		2 766 974	21 115
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		185 873	185 873
Sum kortsiktig gjeld		2 962 846	206 988
Sum gjeld		5 006 070	2 250 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 939 924	3 933 249

Leif Ernst Jårvik
styrets leder

Per Erik Bjørk
styremedlem



EJHJ VESTEIENDOM AS
989 551 051

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 969 863
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 969 863
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-41 883
Balanseført verdi per 31.12.	3 927 980

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser