



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 645 493
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VB108 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 16
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Flydal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.10.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		72 000	0
Sum inntekter		72 000	0
Kostnader			
Varekostnad		30 642	51 558
Annen driftskostnad		15 721	124 053
Sum kostnader		46 363	175 611
Driftsresultat		25 637	-175 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	438
Annen finansinntekt		0	668 876
Sum finansinntekter		0	669 314
Annen rentekostnad		0	398 803
Annen finanskostnad		6	26
Sum finanskostnader		6	398 829
Netto finans		-6	270 485
Ordinært resultat før skattekostnad		25 631	94 874
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 631	94 874
Årsresultat		25 631	94 874
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		25 631	94 875
Sum overføringer og disponeringer		25 631	94 875



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	17 182 288	17 182 288
Sum varige driftsmidler		17 182 288	17 182 288
Sum anleggsmidler		17 182 288	17 182 288
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		72 000	0
Sum fordringer		72 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		471	469
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		471	469
Sum omløpsmidler		72 471	469
SUM EIENDELER		17 254 759	17 182 757
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		6 091 950	6 117 581
Sum opptjent egenkapital		-6 091 950	-6 117 581



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-5 991 950	-6 017 581
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		23 203 375	23 157 005
Sum annen langsiktig gjeld		23 203 375	23 157 005
Sum langsiktig gjeld		23 203 375	23 157 005
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 334	43 334
Sum kortsiktig gjeld		43 334	43 334
Sum gjeld		23 246 709	23 200 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 254 759	17 182 758
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 300894

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 645 493
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VB108 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 16
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Flydal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.10.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.01.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 645 493
VB108 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		72 000	0
Sum inntekter		72 000	0
Kostnader			
Varekostnad		30 642	51 558
Annen driftskostnad		15 721	124 053
Sum kostnader		46 363	175 611
Driftsresultat		25 637	-175 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	438
Annen finansinntekt		0	668 876
Sum finansinntekter		0	669 314
Annen rentekostnad		0	398 803
Annen finanskostnad		6	26
Sum finanskostnader		6	398 829
Netto finans		-6	270 485
Ordinært resultat før skattekostnad		25 631	94 874
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 631	94 874
Årsresultat		25 631	94 874
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		25 631	94 875
Sum overføringer og disponeringer		25 631	94 875



Organisasjonsnr: 922 645 493
VB108 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

17 182 288

17 182 288

Sum varige driftsmidler

17 182 288

17 182 288

Sum anleggsmidler

17 182 288

17 182 288

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

72 000

0

Sum fordringer

72 000

0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

471

469

Sum bankinnskudd,

471

469

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

72 471

469

SUM EIENDELER

17 254 759

17 182 757

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

(selskapskapital)

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

6 091 950

6 117 581

Sum opptjent egenkapital

-6 091 950

-6 117 581

Sum egenkapital

-5 991 950

-6 017 581

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

23 203 375

23 157 005



Sum annen langsiktig gjeld	23 203 375	23 157 005
Sum langsiktig gjeld	23 203 375	23 157 005
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	43 334	43 334
Sum kortsiktig gjeld	43 334	43 334
Sum gjeld	23 246 709	23 200 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 254 759	17 182 758
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 922 645 493
VB108 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Egenkapitalen er tapt, men risikoen for at selskapet legges ned er lav da eierne sikrer tilførsel av kapital for å sikre likviditet til å betale gjeld og andre forpliktelser. Selskapet er negativt påvirket av koronakrisen og kan være nødt til å få tilført ny kapital i form av lån eller egenkapital for å kunne drive videre. Styret har på tidspunktet for regnskapsavleggelsen tro på at det er mulig, og regnskapet avlegges derfor etter forutsetning om fortsatt drift.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17182288.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17182288.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17182288.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.