



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 280 203  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDSLIHAUGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C  
5009 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Gudmund Simonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		11 483 567	10 416 402
Annen driftsinntekt		74 560	
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 558 127</b>	<b>10 416 402</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	1 388 965	1 416 272
Annen driftskostnad	1	1 916 901	2 110 998
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 305 866</b>	<b>3 527 270</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 252 261</b>	<b>6 889 132</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 441	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 441</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 671 172	1 292 975
Annen rentekostnad		75	891
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 671 247</b>	<b>1 293 866</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 669 806</b>	<b>-1 293 866</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 582 455</b>	<b>5 595 266</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 448 140	1 233 159
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 134 315</b>	<b>4 362 107</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 134 315</b>	<b>4 362 107</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 134 315</b>	<b>4 362 107</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 134 315</b>	<b>4 362 107</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	4 759 086	2 788 608
Avsatt til annen egenkapital		375 229	1 573 499



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer	5	5 134 315	4 362 107



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	51 672 218	51 905 812
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	855 770	9 455
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>52 527 988</b>	<b>51 915 267</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 527 988</b>	<b>51 915 267</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			1 527 796
Andre kortsiktige fordringer		796 502	48 027
<b>Sum fordringer</b>		<b>796 502</b>	<b>1 575 823</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		483 265	520 967
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>483 265</b>	<b>520 967</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 279 767</b>	<b>2 096 790</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 807 755</b>	<b>54 012 057</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital	5	11 912 622	11 537 393
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 912 622</b>	<b>11 537 393</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 912 622</b>	<b>12 537 393</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 723 900	1 618 066
Andre avsetninger for forpliktelser	8	1 735 484	2 035 484
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 459 384</b>	<b>3 653 550</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	29 549 406	32 703 094
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 549 406</b>	<b>32 703 094</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 008 790</b>	<b>36 356 644</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 355 954	1 153 428
Skyldig offentlige avgifter		153 226	
Annen kortsiktig gjeld		6 377 162	3 964 593
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 886 343</b>	<b>5 118 021</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 895 133</b>	<b>41 474 664</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 807 755</b>	<b>54 012 057</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 464443

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 280 203  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDSLIHAUGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C  
5009 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Gudmund Simonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 979 280 203  
SANDSLIHAUGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		11 483 567	10 416 402
Annen driftsinntekt		74 560	
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 558 127</b>	<b>10 416 402</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	1 388 965	1 416 272
Annen driftskostnad	1	1 916 901	2 110 998
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 305 866</b>	<b>3 527 270</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 252 261</b>	<b>6 889 132</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 441	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 441</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 671 172	1 292 975
Annen rentekostnad		75	891
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 671 247</b>	<b>1 293 866</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 669 806</b>	<b>-1 293 866</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	1 448 140	1 233 159
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 134 315</b>	<b>4 362 107</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 134 315</b>	<b>4 362 107</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 134 315</b>	<b>4 362 107</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 134 315</b>	<b>4 362 107</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	4 759 086	2 788 608
Avsatt til annen egenkapital		375 229	1 573 499
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>5 134 315</b>	<b>4 362 107</b>



Organisasjonsnr: 979 280 203  
SANDSLIHAUGEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	51 672 218	51 905 812
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	855 770	9 455
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>52 527 988</b>	<b>51 915 267</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 527 988</b>	<b>51 915 267</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			1 527 796
Andre kortsiktige fordringer		796 502	48 027
<b>Sum fordringer</b>		<b>796 502</b>	<b>1 575 823</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		483 265	520 967
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>483 265</b>	<b>520 967</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 279 767</b>	<b>2 096 790</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 807 755</b>	<b>54 012 057</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	11 912 622	11 537 393
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 912 622</b>	<b>11 537 393</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 912 622</b>	<b>12 537 393</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 723 900	1 618 066
Andre avsetninger for forpliktelse	8	1 735 484	2 035 484
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>3 459 384</b>	<b>3 653 550</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	29 549 406	32 703 094
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 549 406</b>	<b>32 703 094</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 008 790</b>	<b>36 356 644</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 355 954	1 153 428
Skyldig offentlige avgifter		153 226	
Annen kortsiktig gjeld		6 377 162	3 964 593
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 886 343</b>	<b>5 118 021</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 895 133</b>	<b>41 474 664</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 807 755</b>	<b>54 012 057</b>



Organisasjonsnr: 979 280 203  
SANDSLIHAUGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Sandslihaugen Eiendom AS

Revisjonsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 979 280 203



Vestre Strømkaien 13  
5008 Bergen  
Norway  
Tel: +47 55 33 61 00  
www.mazars.no

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sandslihaugen Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandslihaugen Eiendom AS som viser et overskudd på kr. 5 134 315. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Mazars AS  
Org. no. 979 605 994

Penneo Dokumentnøkkel: KGZV7-ZTAV4-QGYM3-63Z3F-F86NQ-EX1QZ



## mazars

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mazars AS

Knut Bråthen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KGZV7-ZTAV4-QGYM3-63Z3F-F86NQ-EX1QZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bråthen, Knut Ivar Buck

Statsautorisert revisor

På vegne av: Mazars AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1061527

IP: 195.139.xxx.xxx

2024-04-25 13:52:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KGZV7-ZTAV4-QGYM3-63Z3F-F86NQ-EX1QZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



<b>Balanse</b>			
<b>Sandslihaugen Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	51 672 218	51 905 812
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	855 770	9 455
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>52 527 988</b>	<b>51 915 267</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 527 988</b>	<b>51 915 267</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	1 527 796
Andre kortsiktige fordringer		796 502	48 027
<b>Sum fordringer</b>		<b>796 502</b>	<b>1 575 823</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		483 265	520 967
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 279 767</b>	<b>2 096 790</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>53 807 755</b>	<b>54 012 057</b>


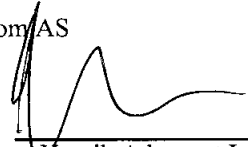


<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Sandslihaugen Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter		11 483 567	10 416 402
Annen driftsinntekt		74 560	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 558 127</b>	<b>10 416 402</b>
Annen driftskostnad	1	1 916 901	2 110 998
Avskrivning av driftsmidler	2	1 388 965	1 416 272
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 305 866</b>	<b>3 527 270</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 252 261</b>	<b>6 889 132</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 441	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 671 172	1 292 975
Annen rentekostnad		75	891
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 669 806</b>	<b>-1 293 866</b>
Resultat før skattekostnad		6 582 455	5 595 266
Skattekostnad på resultat	4	1 448 140	1 233 159
<b>Resultat</b>		<b>5 134 315</b>	<b>4 362 107</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 134 315</b>	<b>4 362 107</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	3	4 759 086	2 788 608
Avsatt til annen egenkapital		375 229	1 573 499
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>5 134 315</b>	<b>4 362 107</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Sandslihaugen Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	11 912 622	11 537 393
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 912 622</b>	<b>11 537 393</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 912 622</b>	<b>12 537 393</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	1 723 900	1 618 066
Andre avsetninger for forpliktelser	8	1 735 484	2 035 484
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 459 384</b>	<b>3 653 550</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	29 549 406	32 703 094
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 549 406</b>	<b>32 703 094</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 355 954	1 153 428
Skyldig offentlige avgifter		153 226	0
Annen kortsiktig gjeld		6 377 162	3 964 593
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 886 343</b>	<b>5 118 021</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 895 133</b>	<b>41 474 664</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>53 807 755</b>	<b>54 012 057</b>

Bergen, 16.04.2024  
Styret i Sandslihaugen Eiendom AS

 Ståle Gudmund Simonsen styreleder	 Henrik Advocaat Lund styremedlem
---	---

Sandslihaugen Eiendom AS Side 4



## Sandslihaugen Eiendom AS Noter til årsregnskap 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskaper.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på evt. merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Sandslihaugen Eiendom AS Noter til årsregnskap 2023

### Note 1: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

### Felleskostnader

Felleskostnader har for 2023 og 2022 blitt presentert netto i resultatregnskapet.

### Note 2: Varige driftsmidler

	Bygning og Teknisk/ leietakertilpas.		Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
	Tomt			
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 307 628	66 237 161	307 728	72 852 517
+ Tilgang	-	1 084 790	916 896	2 001 686
- Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 307 628	67 321 951	1 224 624	74 854 203
Oppskrivning pr 1/1	-	-	-	-
- Avgang	-	-	-	-
Oppskrivning 31/12	-	-	-	-
Akk. av/nedskr. pr 1/1	-	20 638 977	298 288	20 937 265
+ Ordinære avskrivninger	-	1 318 384	70 581	1 388 965
- Tilbakeført avskrivning	-	-	-	-
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	-	21 957 361	368 854	22 326 215
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>6 307 628</b>	<b>45 364 590</b>	<b>855 770</b>	<b>52 527 988</b>

Levetid

	25 - 100 år	5 - 15 år
--	-------------	-----------

Vi endret levetiden til alle bygg fra 50 år til 100 år i 2019 i trå med vår konsernpolicy for levetid for næringsbygg. Vi benytter knekkpunkt løsningen for byggene som blir berørt. Vi endrer levetiden til teknisk til 25 år i trå med vår konsernpolicy. Vi benytter knekkpunkt løsningen

### Note 3: Konsernselskap/ Nærstående selskap

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2023	2022	Rente
<b>Langsiktig gjeld til konsernselskap</b>			
Midgard Alfa AS	29 549 406	32 703 094	1 671 172
<b>Sum:</b>	<b>29 549 406</b>	<b>32 703 094</b>	<b>1 671 172</b>

	2023	2022	Rente
<b>Kortsiktig gjeld til konsernselskap (konsernbidrag)</b>			
Midgard Alfa AS	6 101 393	3 575 140	-
<b>Sum:</b>	<b>6 101 393</b>	<b>3 575 140</b>	<b>-</b>

Mellomværende er renteberegnet med en rente mellom 4,36% - 5,87% der rente er oppgitt.

Hele den langsiktige gjelden forfaller senere enn fem år etter balansedagen.

Av mellomværende er det avgitt kr 6 101 393 -, i konsernbidrag til Midgard Alfa AS, med skattemessig virkning.

Sandslihaugen Eiendom AS inngår i konsernregnskapet til Midgard Gruppen AS. Midgard Gruppen AS sin forretningsadresse er Møllendalsveien 65C, 5009 Bergen.

Fullstendig konsernregnskap for 2023 kan mottas ved henvendelse til Midgard Gruppen.



## Sandslihaugen Eiendom AS Noter til årsregnskap 2023

### Note 4: Skatt

	2023	2022	
Resultat før skattekostnad	6 582 455	5 595 266	
Permanente forskjeller	-	10 000	
Endring midlertidige forskjeller jf spes under	(481 063)	(303 322)	
Ytet konsernbidrag	(6 101 393)	(3 575 140)	
Mottatt konsernbidrag	-	-	
Anvendt underskudd	-	(1 726 805)	
Grunnlag betalbar skatt	-	-	
Skatt 22%	-	-	
Betalbar skatt på årets resultat	-	-	
<b>Grunnlag utsatt skatt:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Forskjeller som utlignes:			
Anleggsmidler	7 835 910	7 354 847	(481 063)
Omløpsmidler	-	-	-
Gevinst- og tapskonto	-	-	-
Sum forskjeller	7 835 910	7 354 847	(481 063)
Underskudd til fremføring	-	-	-
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	7 835 910	7 354 847	(481 063)
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel	1 723 900	1 618 066	105 834
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>		
Betalbar skatt	-		
For mye avsatt tidligere	-		
Skatt av konsernbidrag	1 342 306		
Endring utsatt skatt	105 834		
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>1 448 140</b>		

### Note 5: Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Egenkapital per 31.12.2022	1 000 000	11 537 393	12 537 393
Ytet konsernbidrag	-	(4 759 086)	(4 759 086)
Årets resultat	-	5 134 314	5 134 314
<b>Egenkapital per 31.12.2023</b>	<b>1 000 000</b>	<b>11 912 621</b>	<b>12 912 621</b>

### Note 6: Langsiktig gjeld/pantstillelse mv.

Selskapets aksjer og eiendom er stilt som sikkerhet for lån i morselskap Midgard Alfa AS. Balansført verdi av pantsatte eiendeler utgjør pr 31.12.2023 kr 51 672 218

### Note 7: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet per 31.12.2023 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bekfært
Ordinære aksjer	1 000 000	1	1 000 000
<b>Eierstruktur</b>			
Aksjonærer i selskapet per 31.12 var:	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmerett</b>
Midgard Alfa AS	1 000 000	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Selskapet eier ingen egne aksjer per 31.12.2023.

### Note 8: Avsetning for forpliktelser

Leieforskudd fra Rema 1 000 på kr 3 000 000 periodueres over en 10 år periode (2018-2028).