



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 780 849
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HULDA GARBORGSVEG 8 AS
Forretningsadresse: Fabrikkveien 8
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Traa Thorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 273 364 | 1 215 044 |
| Sum inntekter | | 1 273 364 | 1 215 044 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 127 739 | 127 739 |
| Annen driftskostnad | | 140 566 | 1 126 800 |
| Sum kostnader | | 268 305 | 1 254 539 |
| Driftsresultat | | 1 005 059 | -39 495 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 165 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 2 022 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 2 187 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 16 465 | 5 737 |
| Annen rentekostnad | | 206 628 | 202 893 |
| Sum finanskostnader | | 223 093 | 208 630 |
| Netto finans | | -223 093 | -206 443 |
| Resultat før skattekostnad | | 781 966 | -245 938 |
| Skattekostnad | 2, 3 | 172 032 | -54 142 |
| Årsresultat | | 609 934 | -191 795 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 500 000 | 0 |
| Annen egenkapital | | 109 934 | -191 795 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 609 934 | -191 795 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1, 4 | 4 343 130 | 4 470 869 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 343 130 | 4 470 869 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 4 343 130 | 4 470 869 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 13 450 | 11 384 |
| Sum fordringer | | 13 450 | 11 384 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 404 378 | 205 342 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 404 378 | 205 342 |
| Sum omløpsmidler | | 417 828 | 216 726 |
| SUM EIENDELER | | 4 760 958 | 4 687 595 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 640 621 | 530 687 |
| Sum opptjent egenkapital | | 640 621 | 530 687 |
| Sum egenkapital | | 670 621 | 560 687 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2, 3 | 421 195 | 362 482 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 421 195 | 362 482 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 3 000 000 | 3 200 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 000 000 | 3 200 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 421 195 | 3 562 482 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 300 | 4 488 |
| Betalbar skatt | 2, 3 | 113 319 | 0 |
| Utbytte | | 500 000 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 0 | 505 737 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 50 523 | 54 201 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 669 142 | 564 426 |
| Sum gjeld | | 4 090 337 | 4 126 908 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 760 958 | 4 687 595 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 369401

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 780 849
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HULDA GARBORGSVEG 8 AS
Forretningsadresse: Fabrikkveien 8
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Traa Thorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 780 849
HULDA GARBORGVEG 8 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 273 364 | 1 215 044 |
| Sum inntekter | | 1 273 364 | 1 215 044 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 127 739 | 127 739 |
| Annen driftskostnad | | 140 566 | 1 126 800 |
| Sum kostnader | | 268 305 | 1 254 539 |
| Driftsresultat | | 1 005 059 | -39 495 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 165 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 2 022 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 2 187 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 16 465 | 5 737 |
| Annen rentekostnad | | 206 628 | 202 893 |
| Sum finanskostnader | | 223 093 | 208 630 |
| Netto finans | | -223 093 | -206 443 |
| Resultat før skattekostnad | | 781 966 | -245 938 |
| Skattekostnad | 2, 3 | 172 032 | -54 142 |
| Årsresultat | | 609 934 | -191 795 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 500 000 | 0 |
| Annen egenkapital | | 109 934 | -191 795 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 609 934 | -191 795 |



Organisasjonsnr: 920 780 849
HULDA GARBORGVEG 8 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

| | | | |
|----------------------------|--|---|---|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |

| | | | |
|---|------|-----------|-----------|
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1, 4 | 4 343 130 | 4 470 869 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 343 130 | 4 470 869 |

| | | | |
|----------------------------------|--|---|---|
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |

| | | | |
|--------------------------|--|-----------|-----------|
| Sum anleggsmidler | | 4 343 130 | 4 470 869 |
|--------------------------|--|-----------|-----------|

Omløpsmidler
Varer

| | | | |
|------------------------------|--|--------|--------|
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 13 450 | 11 384 |
| Sum fordringer | | 13 450 | 11 384 |

| | | | |
|----------------------|--|---|---|
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |

| | | | |
|--|--|---------|---------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 404 378 | 205 342 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 404 378 | 205 342 |

| | | | |
|-------------------------|--|---------|---------|
| Sum omløpsmidler | | 417 828 | 216 726 |
|-------------------------|--|---------|---------|

| | | | |
|----------------------|--|-----------|-----------|
| SUM EIENDELER | | 4 760 958 | 4 687 595 |
|----------------------|--|-----------|-----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

| | | | |
|--------------------------|------|--------|--------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |

| | | | |
|-----------------------------|---|---------|---------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 640 621 | 530 687 |



| | | | |
|--|------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 640 621 | 530 687 |
| Sum egenkapital | | 670 621 | 560 687 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2, 3 | 421 195 | 362 482 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 421 195 | 362 482 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 3 000 000 | 3 200 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 000 000 | 3 200 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 421 195 | 3 562 482 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 300 | 4 488 |
| Betalbar skatt | 2, 3 | 113 319 | 0 |
| Utbytte | | 500 000 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 0 | 505 737 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 50 523 | 54 201 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 669 142 | 564 426 |
| Sum gjeld | | 4 090 337 | 4 126 908 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 760 958 | 4 687 595 |



Organisasjonsnr: 920 780 849
HULDA GARBORGSVEG 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Inntektsføring og sammenstillings prinsippet. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 6386955.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 6386955.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 2043825.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 4343130.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 127739.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler
Bygget avskrives årlig med 2% av anskaffelseskost.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | |
| <u>Pantstillelse</u> | | <u>Beløp</u> |



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4343130.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Kreditor med pant er DNB Bank ASA, og pant er knyttet til lån med løpetid på 30 år.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



HULDA GARBORGSVEG 8 AS
920 780 849

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 273 364 | 1 215 044 |
| Sum driftsinntekter | | 1 273 364 | 1 215 044 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 127 739 | 127 739 |
| Annen driftskostnad | | 140 566 | 1 126 800 |
| Sum driftskostnader | | 268 305 | 1 254 539 |
| Driftsresultat | | 1 005 059 | -39 495 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 165 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 2 022 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 2 187 |
| Finanskostnader | | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 16 465 | 5 737 |
| Annen rentekostnad | | 206 628 | 202 893 |
| Sum finanskostnader | | 223 093 | 208 630 |
| Netto finans | | -223 093 | -206 443 |
| Resultat før skattekostnad | | 781 966 | -245 938 |
| Skattekostnad | 2, 3 | 172 032 | -54 142 |
| Årsresultat | | 609 934 | -191 795 |
| Overføringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 500 000 | 0 |
| Annen egenkapital | | 109 934 | -191 795 |
| Sum overføringer | | 609 934 | -191 795 |



HULDA GARBORGSVEG 8 AS
920 780 849

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1, 4 | 4 343 130 | 4 470 869 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 343 130 | 4 470 869 |
| Sum anleggsmidler | | 4 343 130 | 4 470 869 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 13 450 | 11 384 |
| Sum fordringer | | 13 450 | 11 384 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 404 378 | 205 342 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 404 378 | 205 342 |
| Sum omløpsmidler | | 417 828 | 216 726 |
| SUM EIENDELER | | 4 760 958 | 4 687 595 |



HULDA GARBORGVEG 8 AS
920 780 849

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 640 621 | 530 687 |
| Sum opptjent egenkapital | | 640 621 | 530 687 |
| Sum egenkapital | | 670 621 | 560 687 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 2, 3 | 421 195 | 362 482 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 421 195 | 362 482 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 3 000 000 | 3 200 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 000 000 | 3 200 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 300 | 4 488 |
| Betalbar skatt | 2, 3 | 113 319 | 0 |
| Utbytte | | 500 000 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 0 | 505 737 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 50 523 | 54 201 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 669 142 | 564 426 |
| Sum gjeld | | 4 090 337 | 4 126 908 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 760 958 | 4 687 595 |

STAVANGER, 01.04.2025

Idar Tobias Heskestad
styrets leder

Jan Cato Traa
styremedlem

Oddny Helene Traa
styremedlem

Stig Traa Thorsen
styremedlem / daglig leder



HULDA GARBORGSVEG 8 AS
920 780 849

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Inntektsføring og sammenstillings prinsippet.

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HULDA GARBORGVEG 8 AS
920 780 849

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 6 386 955 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 6 386 955 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -2 043 825 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 4 343 130 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 127 739 |

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Bygget avskrives årlig med 2% av anskaffelseskost.

Note 2 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------------|-----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 113 319 | 0 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 58 713 | -54 142 |
| Skattekostnad | 172 032 | -54 142 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 781 966 | -245 938 |
| Permanente forskjeller | 0 | -165 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | -5 808 | -14 967 |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd | -261 070 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 515 088 | -261 070 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 113 319 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen | 113 319 | 0 |

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2024 | 31.12.2024 | Endring |
|---|------------------|------------------|-----------------|
| Anleggsmidler | 1 908 713 | 1 914 521 | -5 808 |
| Fremførbart underskudd | -261 070 | 0 | -261 070 |
| Netto forskjeller | 1 647 643 | 1 914 521 | -266 878 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | 1 647 643 | 1 914 521 | -266 878 |
| Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 % | 362 482 | 421 195 | -58 713 |



HULDA GARBORGVEG 8 AS
920 780 849

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 3 000 000 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 3 000 000 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 4 343 130 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Mer om gjeld

Kreditor med pant er DNB Bank ASA, og pant er knyttet til lån med løpetid på 30 år.

Note 5 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 300 | 100 | 30 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|---------------------|---------------|-------------|-------------|
| Duberget Holding AS | 300 | 100,00 | Ordinære |

Note 6 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|---------------|----------------------|----------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 30 000 | 530 687 | 560 687 |
| Årsresultat | 0 | 609 934 | 609 934 |
| Avsatt utbytte | 0 | -500 000 | -500 000 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 30 000 | 640 621 | 670 621 |

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Revisor er fravalgt.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.