



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 425 210
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFOTHYTTTER AS
Forretningsadresse: Risaksla 36
8372 GRAVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaug Johanne Bolle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		761 382	612 134
Annen driftsinntekt		20 000	
Sum inntekter		781 382	612 134
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	159 400	155 700
Annen driftskostnad	2	318 400	286 249
Sum kostnader		477 800	441 949
Driftsresultat		303 583	170 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	93
Sum finansinntekter		1	93
Annen rentekostnad		139 045	165 841
Sum finanskostnader		139 045	165 841
Netto finans		-139 044	-165 748
Ordinært resultat før skattekostnad		164 539	4 437
Skattekostnad på ordinært resultat	4	36 198	976
Ordinært resultat etter skattekostnad		128 341	3 461
Årsresultat	5	128 341	3 461
Årsresultat etter minoritetsinteresser		128 341	3 461
Totalresultat		128 341	3 461
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		128 341	3 461
Sum overføringer og disponeringer		128 341	3 461



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	5 329 525	5 451 425
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	46 900	84 400
Sum varige driftsmidler		5 376 425	5 535 825
Sum anleggsmidler		5 376 425	5 535 825
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			5 610
Andre kortsiktige fordringer		135	52 741
Sum fordringer		135	58 351
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		291 818	176 652
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		291 818	176 652
Sum omløpsmidler		291 953	235 003
SUM EIENDELER		5 668 378	5 770 828
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		387 280	387 280
Sum innskutt egenkapital		487 280	487 280



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		241 833	113 492
Sum opptjent egenkapital		241 833	113 492
Sum egenkapital	5	729 113	600 772
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	64 621	28 423
Sum avsetninger for forpliktelser		64 621	28 423
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 454 000	4 622 000
Langsiktig gjeld til aksjonærer/eiere		405 485	505 485
Sum annen langsiktig gjeld		4 859 485	5 127 485
Sum langsiktig gjeld		4 924 106	5 155 908
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 061	12 050
Annen kortsiktig gjeld		2 098	2 098
Sum kortsiktig gjeld		15 159	14 148
Sum gjeld		4 939 265	5 170 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 668 378	5 770 828



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 135830

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 425 210
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFOTHYTTET AS
Forretningsadresse: Risaksla 36
8372 GRAVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaug Johanne Bolle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 425 210
LOFOTHYTTET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		761 382	612 134
Annen driftsinntekt		20 000	
Sum inntekter		781 382	612 134
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	159 400	155 700
Annen driftskostnad	2	318 400	286 249
Sum kostnader		477 800	441 949
Driftsresultat		303 583	170 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	93
Sum finansinntekter		1	93
Annen rentekostnad		139 045	165 841
Sum finanskostnader		139 045	165 841
Netto finans		-139 044	-165 748
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	36 198	976
Ordinært resultat etter skattekostnad		128 341	3 461
Årsresultat	5	128 341	3 461
Årsresultat etter minoritetsinteresser		128 341	3 461
Totalresultat		128 341	3 461
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		128 341	3 461
Sum overføringer og disponeringer		128 341	3 461



Organisasjonsnr: 919 425 210
LOFOTHYTTET AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	5 329 525	5 451 425
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	46 900	84 400
Sum varige driftsmidler		5 376 425	5 535 825
Sum anleggsmidler		5 376 425	5 535 825

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer			5 610
Andre kortsiktige fordringer		135	52 741
Sum fordringer		135	58 351

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		291 818	176 652
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		291 818	176 652
Sum omløpsmidler		291 953	235 003

SUM EIENDELER 5 668 378 5 770 828

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		387 280	387 280
Sum innskutt egenkapital		487 280	487 280

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		241 833	113 492
Sum opptjent egenkapital		241 833	113 492
Sum egenkapital	5	729 113	600 772



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	64 621	28 423
Sum avsetninger for forpliktelses		64 621	28 423
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 454 000	4 622 000
Langsiktig gjeld til aksjonær/eiere		405 485	505 485
Sum annen langsiktig gjeld		4 859 485	5 127 485
Sum langsiktig gjeld		4 924 106	5 155 908
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 061	12 050
Annen kortsiktig gjeld		2 098	2 098
Sum kortsiktig gjeld		15 159	14 148
Sum gjeld		4 939 265	5 170 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 668 378	5 770 828



Organisasjonsnr: 919 425 210
LOFOTHYTTET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

LOFOTHYTTER AS

Org.nr.:919 425 210

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
ADWICE VEST-LOFOTEN AS





RESULTATREGNSKAP

ÓNÚNÍ ØQI Ì ÒI ÒÍ

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		761 382	612 134
Annen driftsinntekt		20 000	0
Sum driftsinntekter		781 382	612 134
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	159 400	155 700
Annen driftskostnad	2	318 400	286 249
Sum driftskostnader		477 800	441 949
Driftsresultat		303 583	170 185
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1	93
Annen rentekostnad		139 045	165 841
Resultat av finansposter		-139 044	-165 748
Ordinært resultat før skattekostnad		164 539	4 437
Skattekostnad på ordinært resultat	4	36 198	976
Ordinært resultat		128 341	3 461
Årsresultat	5	128 341	3 461
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		128 341	3 461
Sum overføringer		128 341	3 461



BALANSE

ÖNÚNÍ ØÇI I ÖR ÆI

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	5 329 525	5 451 425
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	46 900	84 400
Sum varige driftsmidler		5 376 425	5 535 825
Sum anleggsmidler		5 376 425	5 535 825
 OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	5 610
Andre kortsiktige fordringer		135	52 741
Sum fordringer		135	58 351
Bankinnskudd, kontanter o.l.		291 818	176 652
Sum omløpsmidler		291 953	235 003
Sum eiendeler		5 668 378	5 770 828



BALANSE

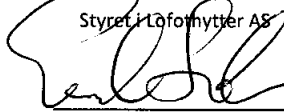
ØKONOMI ØØI ØØI ØØI

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		<u>387 280</u>	<u>387 280</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>487 280</u>	<u>487 280</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		<u>241 833</u>	<u>113 492</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>241 833</u>	<u>113 492</u>
Sum egenkapital	5	<u>729 113</u>	<u>600 772</u>
GJELD			
Utsatt skatt	4	<u>64 621</u>	<u>28 423</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>64 621</u>	<u>28 423</u>
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 454 000	4 622 000
Langsiktig gjeld til aksjonærer/eiere		<u>405 485</u>	<u>505 485</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 859 485</u>	<u>5 127 485</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 061	12 050
Annen kortsiktig gjeld		<u>2 098</u>	<u>2 098</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>15 159</u>	<u>14 148</u>
Sum gjeld		<u>4 939 265</u>	<u>5 170 056</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 668 378</u>	<u>5 770 828</u>

Leknes, 17.02.2022

Styret i Lofotnyttier AS


Olaug Johanne Bolle
styreleder


Trond Solem
styremedlem/daglig leder


Ann-Helen Beate Bolle
styremedlem



LOFOTHYTTER AS

NOTER TIL REGNSKAP

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. .

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2021	2020
Andre ytelser	2 770	309
Sum	2 770	309

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 867 663	187 855	6 055 518
= Anskaffelseskost 31.12.21	5 867 663	187 855	6 055 518
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	538 138	140 955	679 093
= Bokført verdi 31.12.21	5 329 525	46 900	5 376 425
Årets ordinære avskrivninger	121 900	37 500	159 400
Økonomisk levetid	30-50 år	5 år	



LOFOTHYTTET AS

NOTER TIL REGNSKAP

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt		
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	36 198	976
	36 198	976
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	164 539	4 437
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-93 746	-118 330
Anvendelse av fremførbart underskudd	-70 792	0
Skattepliktig inntekt	0	-113 893
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	452 514	358 767	-93 746
Sum	452 514	358 767	-93 746
Akkumulert fremførbart underskudd	-158 780	-229 572	-70 792
Grunnlag for utsatt skatt	293 734	129 195	-164 539
Utsatt skatt (22 %)	64 621	28 423	-36 198



LOFOTHYTTAS AS

NOTER TIL REGNSKAP

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	387 280	113 492	600 772
Pr 01.01.2021	100 000	387 280		487 280
Årets resultat			-128 341	-128 341
Pr 31.12.2021	100 000	387 280	241 833	729 113

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 454 000	4 622 000
Sum	4 454 000	4 622 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	4 729 525	4 851 425
Grunnarealer	600 000	600 000
Sum	5 329 525	5 451 425

Gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr. 3 614 000

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LOFOTHYTTAS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Olaug Johanne Bolle	50	50,0	50,0
Ann Helen Beate Bolle	25	25,0	25,0
Trond Solem	25	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Trond Solem	styremedlem/daglig leder	25
Olaug Johanne Bolle	styreleder	50
Ann Helen Beate Bolle	styremedlem	25
Totalt antall aksjer		100