



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 335 957
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LYEHAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eileen Lebius
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 073 639	1 120 751
Sum inntekter		1 365 327	1 360 895
Kostnader			
Lønnskostnad	1	57 050	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	4 625	9 250
Annen driftskostnad	2,3	305 702	380 353
Sum kostnader		367 377	435 243
Driftsresultat		997 949	925 652
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		8 640	10 317
Sum finanskostnader		300 138	249 123
Netto finans		287 139	234 938
Ordinært resultat før skattekostnad		706 262	685 508
Ordinært resultat etter skattekostnad		706 262	685 508
Årsresultat	4	710 810	690 714



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	25 380 000	25 380 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	0	4 625
Sum varige driftsmidler		25 380 000	25 384 625
Sum anleggsmidler		25 380 000	25 384 625
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 832	23 821
Andre fordringer		60 893	47 787
Sum fordringer		63 725	71 608
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		190 140	285 287
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		190 140	285 287
Sum omløpsmidler		253 865	356 895
SUM EIENDELER		25 633 865	25 741 520
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		5 663 401	4 952 591
Sum opptjent egenkapital		5 663 401	4 952 591
Sum egenkapital	6	5 723 401	5 012 591
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 197 001	12 932 706
Øvrig langsiktig gjeld		7 650 000	7 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 847 001	20 582 706
Sum langsiktig gjeld		19 847 001	20 582 706
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 292	111 039
Annen kortsiktig gjeld		8 172	35 184
Sum kortsiktig gjeld		63 464	146 223
Sum gjeld		19 910 465	20 728 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 633 865	25 741 520



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 527120

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 335 957
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LYEHAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eileen Lebius
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 998 335 957
LYEHAGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 073 639	1 120 751
Sum inntekter		1 365 327	1 360 895
Kostnader			
Lønnskostnad	1	57 050	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	4 625	9 250
Annen driftskostnad	2,3	305 702	380 353
Sum kostnader		367 377	435 243
Driftsresultat		997 949	925 652
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		8 640	10 317
Sum finanskostnader		300 138	249 123
Netto finans		287 139	234 938
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		706 262	685 508
Årsresultat	4	710 810	690 714



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	12 197 001
Øvrig langsiktig gjeld		12 932 706
Sum annen langsiktig gjeld		7 650 000
		20 582 706
Sum langsiktig gjeld		19 847 001
		20 582 706
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		55 292
Annen kortsiktig gjeld		111 039
Sum kortsiktig gjeld		8 172
		35 184
Sum gjeld		19 910 465
		20 728 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 633 865
		25 741 520



Organisasjonsnr: 998 335 957
LYEHAGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



317 Lyehagen Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		386 136	386 136	444 000
Innbetalt til felles lån - avdrag		683 482	727 171	0
Innbetalt til felles lån - renter		291 687	240 144	0
Lading el-bil		4 021	7 444	2 400
Sum inntekter		1 365 327	1 360 895	446 400
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	57 050	45 640	57 050
Avskrivninger	5	4 625	9 250	0
Forretningsførerhonorar		24 996	28 948	26 000
Tilleggstjenester forretningsfører		19 031	11 044	17 045
Revisjonshonorar	2	8 603	7 920	9 250
Vaktmestertjenester		19 485	18 588	19 500
Drift og vedlikehold	3	95 507	189 485	97 600
TV og/eller internett		14 256	14 256	14 256
Forsikringer		46 339	42 356	54 000
Kommunale avgifter		44 400	39 600	53 300
Energi/strøm		20 456	11 202	15 000
Kontingent Boligbyggelag		3 600	3 600	3 600
Administrasjonskostnader		9 029	13 354	4 500
Sum kostnader		367 377	435 243	371 101
Driftsresultat		997 949	925 652	75 299
Finansielle poster				
Renteinntekter		8 640	10 317	5 000
Kundeutbytte		4 359	3 868	0
Rentekostnader		300 138	249 123	4 297
Netto finanskostnader		287 139	234 938	-703
Resultat	4	710 810	690 714	76 002

Årsregnskap



317 Lyehagen Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	5	2 400 000	2 400 000
Bygninger	5	22 980 000	22 980 000
Andre driftsmidler	5	0	4 625
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		25 380 000	25 384 625
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 832	23 821
Forskuddsbetalte kostnader		53 664	47 787
Andre fordringer		7 229	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		190 140	285 287
Sum omløpsmidler		253 865	356 895
SUM EIENDELER		25 633 865	25 741 520

Balanse 2024



317 Lyehagen Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital		5 663 401	4 952 591
Sum egenkapital	6	5 723 401	5 012 591
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	7	5 701 785	7 127 960
Pant- og gjeldsbrev lån	7	84 003	135 896
IN ordning(individuell nedbetaling)	7	6 411 213	5 668 850
Borettsinnskudd		7 650 000	7 650 000
Sum langsiktig gjeld		19 847 001	20 582 706
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 305	0
Leverandørgjeld		55 292	111 039
Annen kortsiktig gjeld		2 867	35 184
Sum kortsiktig gjeld		63 464	146 223
Sum gjeld		19 910 465	20 728 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 633 865	25 741 520

Stavanger 31.12.24
Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Ellen Anette Malmin
Styreleder

Ubbo Busboom
Styremedlem

Eileen Lebius
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 317 Lyehagen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantesikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld. IN-avtalen kan ikke benyttes dersom borettslaget har inngått avtale om fastrente.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	50 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	5 640
Sum personalkostnader	57 050	45 640

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 317 Lyehagen Borettslag

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	47 642	151 914
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	12 671	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	3 725	7 743
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	31 469	29 828
Sum	95 507	189 485

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	710 810	690 714
Avdrag på lån	-735 706	-776 840
Tilbakeføring av avskrivning	4 625	9 250
Endring disponible midler	-20 271	-76 876
Omløpsmidler	253 865	356 895
Kortsiktig gjeld	63 464	146 223
Disponible midler	190 401	210 672

Noter 317 Lyehagen Borettslag



Noter 317 Lyehagen Borettslag

Note 5 - Varige driftsmidler

	Ladeanlegg el-bil	Bygning og tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	46 250	25 380 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	46 250	25 380 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	46 250	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	25 380 000
Årets avskrivninger :	4 625	0
Anskaffelsesår :	2019	2012
Antatt levetid i år :	5	

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Andelskapital	60 000	0	60 000
Egenkapital	5 663 401	710 810	4 952 591
Sum Egenkapital	5 723 401	710 810	5 012 591



Noter 317 Lyehagen Borettslag

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank ABP, Filial i Norge	Husbanken
Lånenummer:	60308100947	135596468
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2012
Rentesats:	6.75 %	4.677 %
Betingelser:	iflg. renteendringsbrev 23.08.23	
Beregnet innfridd:	30.06.2026	30.09.2037
Opprinnelig lånebeløp:	400 000	17 730 000
Lånesaldo 01.01:	135 896	7 127 960
Avdrag i perioden:	51 893	1 426 175
Lånesaldo 31.12:	84 003	5 701 785
Saldo 5 år frem i tid:	0	3 852 120
Andelssaldo 01.01:	0	5 668 850
Innbetalt IN i perioden:	0	1 074 821
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	332 459
Andelssaldo 31.12:	0	6 411 213
Sum pantegjeld for lån:	84 003	12 112 998

Av anleggets bokførte gjeld er kr 19 847 001 sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2024 en bokført verdi på kr 25 380 000.
Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.



Resultat og balanse med noter for Lyehagen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lyehagen Borettslag

Styreleder	Ellen Anette Malmin (sign.)	21.04.2025
Styremedlem	Ubbo Busboom (sign.)	16.04.2025
Styremedlem	Eileen Lebius (sign.)	16.04.2025



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Lyehagen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lyehagen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Pemneo Dokumentnøkkel: XNMMA-YGX3Y-6IQYN-9Z3HE-UOBLL-H4FCX



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: XNMMA-YGX3Y-6IQYN-9Z3HE-UOBLH-H4FCX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-22 14:32:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XMMMA-YGX3Y-6IQYN-9Z3HE-UJBLH4FCX

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.