



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 728 860
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØROS AUTO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Osloveien 14
7374 RØROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Gullikstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 782 154	1 492 172
Sum inntekter		1 782 154	1 492 172
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	381 500	381 500
Annen driftskostnad		390 372	289 645
Sum kostnader		771 872	671 145
Driftsresultat		1 010 282	821 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 737	18 132
Annen finansinntekt		6 184	6 049
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-50 888	-30 741
Sum finansinntekter		-17 967	-6 560
Annen rentekostnad		277 525	201 375
Sum finanskostnader		-277 525	-201 375
Netto finans		-295 492	-207 935
Resultat før skattekostnad		714 790	613 092
Skattekostnad	3, 4	30 605	171 861
Årsresultat		684 185	441 231
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	701 259	500 000
Annen egenkapital	5	-17 074	-58 769
Sum overføringer og disponeringer		684 185	441 231



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		167 212	0
Sum immaterielle eiendeler		167 212	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 235 100	9 616 600
Sum varige driftsmidler		9 235 100	9 616 600
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	2 045 904	2 045 904
Sum finansielle anleggsmidler		2 045 904	2 045 904
Sum anleggsmidler		11 448 216	11 662 504
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		40 000	12 500
Konsernfordringer		500 000	0
Sum fordringer		540 000	12 500
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		500 000	550 888
Sum investeringer		500 000	550 888
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 265 561	876 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 265 561	876 612
Sum omløpsmidler		2 305 561	1 440 000
SUM EIENDELER		13 753 777	13 102 504



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	3 226 674	3 226 674
Sum innskutt egenkapital		4 226 674	4 226 674
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 526 219	3 543 293
Sum opptjent egenkapital		3 526 219	3 543 293
Sum egenkapital		7 752 893	7 769 967
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 272 421	4 855 389
Sum annen langsiktig gjeld		4 272 421	4 855 389
Sum langsiktig gjeld		4 272 421	4 855 389
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		179 678	21 445
Betalbar skatt	3, 4	0	171 835
Skyldige offentlige avgifter		18 311	56 613
Kortsiktig konserngjeld	9	1 476 088	0
Annen kortsiktig gjeld		54 387	227 255
Sum kortsiktig gjeld		1 728 463	477 148
Sum gjeld		6 000 884	5 332 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 753 777	13 102 504



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 380680

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 728 860
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØROS AUTO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Osloveien 14
7374 RØROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Gullikstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 728 860
RØROS AUTO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 782 154	1 492 172
Sum inntekter		1 782 154	1 492 172
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	381 500	381 500
Annen driftskostnad		390 372	289 645
Sum kostnader		771 872	671 145
Driftsresultat		1 010 282	821 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 737	18 132
Annen finansinntekt		6 184	6 049
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-50 888	-30 741
Sum finansinntekter		-17 967	-6 560
Annen rentekostnad		277 525	201 375
Sum finanskostnader		-277 525	-201 375
Netto finans		-295 492	-207 935
Resultat før skattekostnad		714 790	613 092
Skattekostnad	3, 4	30 605	171 861
Årsresultat		684 185	441 231
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	701 259	500 000
Annen egenkapital	5	-17 074	-58 769
Sum overføringer og disponeringer		684 185	441 231



Organisasjonsnr: 917 728 860
RØROS AUTO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	167 212	0
Sum immaterielle eiendeler	167 212	0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 235 100	9 616 600
Sum varige driftsmidler		9 235 100	9 616 600

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i datterselskap	6	2 045 904	2 045 904
Sum finansielle anleggsmidler		2 045 904	2 045 904

Sum anleggsmidler		11 448 216	11 662 504
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

Fordringer

Kundefordringer		40 000	12 500
Konsernfordringer		500 000	0
Sum fordringer		540 000	12 500

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		500 000	550 888
Sum investeringer		500 000	550 888

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 265 561	876 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 265 561	876 612

Sum omløpsmidler		2 305 561	1 440 000
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		13 753 777	13 102 504
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	3 226 674	3 226 674
Sum innskutt egenkapital		4 226 674	4 226 674
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 526 219	3 543 293
Sum opptjent egenkapital		3 526 219	3 543 293
Sum egenkapital		7 752 893	7 769 967
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 272 421	4 855 389
Sum annen langsiktig gjeld		4 272 421	4 855 389
Sum langsiktig gjeld		4 272 421	4 855 389
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		179 678	21 445
Betalbar skatt	3, 4	0	171 835
Skyldige offentlige avgifter		18 311	56 613
Kortsiktig konserngjeld	9	1 476 088	0
Annen kortsiktig gjeld		54 387	227 255
Sum kortsiktig gjeld		1 728 463	477 148
Sum gjeld		6 000 884	5 332 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 753 777	13 102 504



Organisasjonsnr: 917 728 860
RØROS AUTO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023, med et unntak: Fra 2023 er utsatt skattefordel bokført.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note
9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Selskapet har mottatt husleie for 2023 med kr 1 248 000 fra datterselskapet Røros Auto AS

Internegevinst på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	500000.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	667312.00	77038.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------



Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernet består av PMH Holding AS som morselskap. Røros Auto Eiendom AS er datterselskap. Røros Auto AS er datterselskap av Røros Auto Eiendom AS. Røros Auto Bilutleie AS er datterselskap av Røros Auto AS.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

4272421.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

9275100.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapets varige driftsmidler er pantsatt med inntil 15 mill. kroner overnfor Danske Bank. I tillegg er enkle krav (fordringer) pantsatt for inntil 2 mill. kroner.



Årsoppgjør for

RØROS AUTO EIENDOM AS

917728860

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5
Sluttposteringer	8

Pennco Dokumentnr: O63BH-JGCG-CDCHY-BE#3E-A4YYP-FWSTZ



RØROS AUTO EIENDOM AS
917 728 860

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 782 154	1 492 172
Sum driftsinntekter		1 782 154	1 492 172
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	-381 500	-381 500
Annen driftskostnad		-390 372	-289 645
Sum driftskostnader		-771 872	-671 145
Driftsresultat		1 010 282	821 027
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		26 737	18 132
Annen finansinntekt		6 184	6 049
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-50 888	-30 741
Sum finansinntekter		-17 967	-6 560
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-277 525	-201 375
Sum finanskostnader		-277 525	-201 375
Netto finans		-295 492	-207 935
Resultat før skattekostnad		714 790	613 092
Skattekostnad	3, 4	-30 605	-171 861
Årsresultat		684 185	441 231
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	5	701 259	500 000
Annen egenkapital	5	-17 074	-58 769
Sum overføringer		684 185	441 231

Penneso Dokumentnr: 01628H-JGC6G-CDCHY-8EH3E-A4YYP-FW51Z



RØROS AUTO EIENDOM AS
917 728 860

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		167 212	0
Sum immaterielle eiendeler		167 212	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 235 100	9 616 600
Sum varige driftsmidler		9 235 100	9 616 600
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	2 045 904	2 045 904
Sum finansielle anleggsmidler		2 045 904	2 045 904
Sum anleggsmidler		11 448 216	11 662 504
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		40 000	12 500
Kortsiktige konsernfordringer		500 000	0
Sum fordringer		540 000	12 500
Investeringer			
Aksjefond		500 000	550 888
Sum investeringer		500 000	550 888
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 265 561	876 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 265 561	876 612
Sum omløpsmidler		2 305 561	1 440 000
SUM EIENDELER		13 753 777	13 102 504

Penneo Dokumentnøkkel: Q62BH-JGC6G-CDCHY-6EH3E-A4YYP-FW5IZ



RØROS AUTO EIENDOM AS
917 728 860

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	3 226 674	3 226 674
Sum innskutt egenkapital		4 226 674	4 226 674
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 526 219	3 543 293
Sum opptjent egenkapital		3 526 219	3 543 293
Sum egenkapital		7 752 893	7 769 967
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 272 421	4 855 389
Sum annen langsiktig gjeld		4 272 421	4 855 389
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		179 678	21 445
Betalbar skatt	3, 4	0	171 835
Skyldige offentlige avgifter		18 311	56 613
Kortsiktig konserngjeld	9	1 476 088	0
Annen kortsiktig gjeld		54 387	227 255
Sum kortsiktig gjeld		1 728 463	477 148
Sum gjeld		6 000 884	5 332 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 753 777	13 102 504

Røros, 24.04.2024

Per Martin Haugen
styrets leder

Gørill Haugen
varamedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 062BFH-JGCG6G-CDCHY-BEH3E-A4YYP-FW51Z



RØROS AUTO EIENDOM AS
917 728 860

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023, med et unntak: Fra 2023 er utsatt skattefordel bokført.

Penneo Dokumentnr: 0628H-JGCG-CPCHY-8EH3E-A4YYP-FWS1Z



RØROS AUTO EIENDOM AS
917 728 860

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	14 287 925
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	14 287 925
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-4 671 325
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-5 052 825
Balanseført verdi pr 31.12	9 235 100
Årets av- og nedskrivninger	381 500
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Spesifisering av skatt

	2023	2022
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	197 791	171 861
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-167 186	0
Skattekostnad	30 605	171 861
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	714 790	441 231
Permanente forskjeller	49 452	202 602
+/- Endring i midlertidige forskjeller	134 808	137 354
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-899 050	0
Skattepliktig inntekt	0	781 187
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	197 791	171 861
Betalbar skatt på konsernbidrag	-197 791	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	171 861

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-666 021	-792 674	126 653
Gevinst- og tapskonto	40 773	32 618	8 155
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	-625 248	-760 056	134 808
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-625 248	-760 056	134 808
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-26	-167 212	167 186

Fennico Dokumentnøkkel: Q628H-JGCG65-CDCHY-8EH3E-A4YYP-FW51Z



RØROS AUTO EIENDOM AS
917 728 860

Note 5 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	3 226 674	3 543 293	7 769 967
Årsresultat	0	0	684 185	684 185
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-701 259	-701 259
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	3 226 674	3 526 219	7 752 893

Note 6 - Investering i datterselskap

Selskapet eier alle aksjene i Røros Auto AS. Aksjene er bokført til kostpris.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	1 000	1 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
PMH Holdng AS	1 000	100,00	Ordinære

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 272 421
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 275 100
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapets varige driftsmidler er pantsatt med inntil 15 mill. kroner overfor Danske Bank. I tillegg er enkle krav (fordringer) pantsatt for inntil 2 mill. kroner.

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Selskapet har mottatt husleie for 2023 med kr 1 248 000 fra datterselskapet Røros Auto AS

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	500 000	0

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	667 312	77 038

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernet består av PMH Holding AS som morselskap. Røros Auto Eiendom AS er datterselskap. Røros Auto AS er datterselskap av Røros Auto Eiendom AS. Røros Auto Bilutleie AS er datterselskap av Røros Auto AS.

Penneo Dokumentnøkkel: C628H-JCC6G-CDCHY-8EH3E-A41YP-FW51Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Haugen, Per Martin

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-544197

IP: 213.138.xxx.xxx

2024-04-25 07:26:31 UTC



Penneo DokumentID: 062BH-JGCGG-CDCHY-BEH3E-A4YYP-FW51Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



REVISORKONSULT
TYNSET RØROS OSLO

Medlem av
Den norske Revisorforening



NO 928 942 767 MVA
www.revisorkonsult.no

Til generalforsamlingen i
Røros Auto Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2023

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Røros Auto Eiendom AS sitt årsregnskap for 2023 som viser et overskudd på kr 684 185. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med «International Standards on Auditing» (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og «International Code of Ethics for Professional Accountants» (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Hovedkontor
Tynset

Parkveien 1, 2500 Tynset
 + 47 62 20 21 80
 post@revisorkonsult.no

Avdeling
Oslo

Østensjøveien 36, 0667 Oslo
 + 47 911 80 082
 post@revisorkonsult.no

Avdeling
Røros

Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros
 + 47 928 85 246
 post@revisorkonsult.no



Røros Auto Eiendom AS
UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2023

Side 2

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Røros, 25. april 2024
REVISORKONSULT AS

Petter Gullikstad
Statsautorisert revisor

Hovedkontor
Tynset

- Parkveien 1, 2500 Tynset
- + 47 62 20 21 80
- post@revisorkonsult.no

Avdeling
Oslo

- Østensjøveien 36, 0667 Oslo
- + 47 911 80 082
- post@revisorkonsult.no

Avdeling
Røros

- Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros
- + 47 928 85 246
- post@revisorkonsult.no



RØROS AUTO EIENDOM AS
917 728 860

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 782 154	1 492 172
Sum driftsinntekter		1 782 154	1 492 172
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	-381 500	-381 500
Annen driftskostnad		-390 372	-289 645
Sum driftskostnader		-771 872	-671 145
Driftsresultat		1 010 282	821 027
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		26 737	18 132
Annen finansinntekt		6 184	6 049
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-50 888	-30 741
Sum finansinntekter		-17 967	-6 560
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-277 525	-201 375
Sum finanskostnader		-277 525	-201 375
Netto finans		-295 492	-207 935
Resultat før skattekostnad		714 790	613 092
Skattekostnad	3, 4	-30 605	-171 861
Årsresultat		684 185	441 231
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	5	701 259	500 000
Annen egenkapital	5	-17 074	-58 769
Sum overføringer		684 185	441 231



RØROS AUTO EIENDOM AS
917 728 860

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		167 212	0
Sum immaterielle eiendeler		167 212	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 235 100	9 616 600
Sum varige driftsmidler		9 235 100	9 616 600
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	2 045 904	2 045 904
Sum finansielle anleggsmidler		2 045 904	2 045 904
Sum anleggsmidler		11 448 216	11 662 504
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		40 000	12 500
Kortsiktige konsernfordringer		500 000	0
Sum fordringer		540 000	12 500
Investeringer			
Aksjefond		500 000	550 888
Sum investeringer		500 000	550 888
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 265 561	876 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 265 561	876 612
Sum omløpsmidler		2 305 561	1 440 000
SUM EIENDELER		13 753 777	13 102 504



RØROS AUTO EIENDOM AS
917 728 860

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	3 226 674	3 226 674
Sum innskutt egenkapital		4 226 674	4 226 674
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 526 219	3 543 293
Sum opptjent egenkapital		3 526 219	3 543 293
Sum egenkapital		7 752 893	7 769 967
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 272 421	4 855 389
Sum annen langsiktig gjeld		4 272 421	4 855 389
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		179 678	21 445
Betalbar skatt	3, 4	0	171 835
Skyldige offentlige avgifter		18 311	56 613
Kortsiktig konserngjeld	9	1 476 088	0
Annen kortsiktig gjeld		54 387	227 255
Sum kortsiktig gjeld		1 728 463	477 148
Sum gjeld		6 000 884	5 332 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 753 777	13 102 504

Røros, 24.04.2024

Per Martin Haugen
styrets leder

Gørill Haugen
varamedlem



RØROS AUTO EIENDOM AS
917 728 860

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023, med et unntak: Fra 2023 er utsatt skattefordel bokført.



RØROS AUTO EIENDOM AS
917 728 860

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	14 287 925
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	14 287 925
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-4 671 325
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-5 052 825
Balanseført verdi pr 31.12	9 235 100
Årets av- og nedskrivninger	381 500
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	197 791	171 861
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-167 186	0
Skattekostnad	30 605	171 861
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	714 790	441 231
Permanente forskjeller	49 452	202 602
+/- Endring i midlertidige forskjeller	134 808	137 354
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-899 050	0
Skattepliktig inntekt	0	781 187
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	197 791	171 861
Betalbar skatt på konsernbidrag	-197 791	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	171 861

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-666 021	-792 674	126 653
Gevinst- og tapskonto	40 773	32 618	8 155
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	-625 248	-760 056	134 808
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-625 248	-760 056	134 808
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-26	-167 212	167 186



RØROS AUTO EIENDOM AS
917 728 860

Note 5 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	3 226 674	3 543 293	7 769 967
Årsresultat	0	0	684 185	684 185
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-701 259	-701 259
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	3 226 674	3 526 219	7 752 893

Note 6 - Investering i datterselskap

Selskapet eier alle aksjene i Røros Auto AS. Aksjene er bokført til kostpris.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	1 000	1 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
PMH Holdng AS	1 000	100,00	Ordinære

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 272 421
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 275 100
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapets varige driftsmidler er pantsatt med inntil 15 mill. kroner overfor Danske Bank. I tillegg er enkle krav (fordringer) pantsatt for inntil 2 mill. kroner.

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Selskapet har mottatt husleie for 2023 med kr 1 248 000 fra datterselskapet Røros Auto AS

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	500 000	0

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	667 312	77 038

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernet består av PMH Holding AS som morselskap. Røros Auto Eiendom AS er datterselskap. Røros Auto AS er datterselskap av Røros Auto Eiendom AS. Røros Auto Bilutleie AS er datterselskap av Røros Auto AS.