



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 416 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE BAKKLANDET 28 AS
Forretningsadresse: Øvre Bakklandet 28
7016 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ulrik Syltern
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			71 129
Sum inntekter		0	71 129
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler			-500 000
Annen driftskostnad		186 482	138 610
Sum kostnader		186 482	-361 390
Driftsresultat		-186 482	432 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		275	9 792
Annen finansinntekt		36 968	83 663
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		218 021	330 967
Sum finansinntekter		255 264	424 422
Annen rentekostnad		615	347
Annen finanskostnad			820
Sum finanskostnader		615	1 167
Netto finans		254 649	423 255
Ordinært resultat før skattekostnad		68 167	855 774
Skattekostnad på ordinært resultat	2		96 301
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 167	759 473
Årsresultat		68 167	759 473
Årsresultat etter minoritetsinteresser		68 167	759 473
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	68 167	759 473
Sum overføringer og disponeringer		68 167	759 473



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		1 300 380	1 300 380
Sum finansielle anleggsmidler		1 300 380	1 300 380
Sum anleggsmidler		1 300 380	1 300 380
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	5 738 415	5 732 836
Sum investeringer		5 738 415	5 732 836
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 811	90 455
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 811	90 455
Sum omløpsmidler		5 754 226	5 823 291
SUM EIENDELER		7 054 606	7 123 671
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 907 785	3 839 618
Sum opptjent egenkapital		3 907 785	3 839 618



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		5 007 785	4 939 618
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			96 301
Kortsiktig konserngjeld	6	2 046 821	2 087 752
Sum kortsiktig gjeld		2 046 821	2 184 053
Sum gjeld		2 046 821	2 184 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 054 606	7 123 671



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 770564

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 416 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE BAKKLANDET 28 AS
Forretningsadresse: Øvre Baklandet 28
7016 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ulrik Syltern
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 416 872
ØVRE BAKKLANDET 28 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			71 129
Sum inntekter		0	71 129
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler			-500 000
Annen driftskostnad		186 482	138 610
Sum kostnader		186 482	-361 390
Driftsresultat		-186 482	432 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		275	9 792
Annen finansinntekt		36 968	83 663
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		218 021	330 967
Sum finansinntekter		255 264	424 422
Annen rentekostnad		615	347
Annen finanskostnad			820
Sum finanskostnader		615	1 167
Netto finans		254 649	423 255
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	68 167	855 774
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 167	96 301
Årsresultat		68 167	759 473
Årsresultat etter minoritetsinteresser		68 167	759 473
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	68 167	759 473
Sum overføringer og disponeringer		68 167	759 473



Organisasjonsnr: 997 416 872
ØVRE BAKKLANDET 28 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		1 300 380	1 300 380
------------------	--	-----------	-----------

Sum finansielle anleggsmidler		1 300 380	1 300 380
-------------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		1 300 380	1 300 380
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	4	5 738 415	5 732 836
-----------------------	---	-----------	-----------

Sum investeringer		5 738 415	5 732 836
-------------------	--	-----------	-----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		15 811	90 455
-------------------------------	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 811	90 455
---	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		5 754 226	5 823 291
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		7 054 606	7 123 671
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,5	1 100 000	1 100 000
-----------------	-----	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	3 907 785	3 839 618
-------------------	---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		3 907 785	3 839 618
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital		5 007 785	4 939 618
-----------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt			96 301
----------------	--	--	--------

Kortsiktig konserngjeld	6	2 046 821	2 087 752
-------------------------	---	-----------	-----------



Sum kortsiktig gjeld	2 046 821	2 184 053
Sum gjeld	2 046 821	2 184 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 054 606	7 123 671



Organisasjonsnr: 997 416 872
ØVRE BAKKLANDET 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Øvre Bakklandet 28 AS**

Organisasjonsnr. 997416872

Utarbeidet av:

Åfjord Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Øvre Årnes 6
7170 ÅFJORD
Organisasjonsnr. 975855635



Øvre Bakklandet 28 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	71 129
Sum driftsinntekter		0	71 129
Driftskostnader			
Endr. i beh. av egentilv. anleggsmidler		0	(500 000)
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		186 482	138 610
Sum driftskostnader		186 482	(361 390)
DRIFTSRESULTAT		(186 482)	432 519
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m		218 021	330 967
Annen renteinntekt		275	9 792
Annen finansinntekt		36 968	83 663
Sum finansinntekter		255 264	424 422
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		615	347
Annen finanskostnad		0	820
Sum finanskostnader		615	1 167
NETTO FINANSPOSTER		254 649	423 255
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		68 167	855 774
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	96 301
ORDINÆRT RESULTAT		68 167	759 473
ÅRSRESULTAT		68 167	759 473
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	68 167	759 473
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		68 167	759 473

Årsregnskap for Øvre Bakklandet 28 AS

Organisasjonsnr. 997416872



Øvre Bakklandet 28 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		1 300 380	1 300 380
Sum finansielle anleggsmidler		1 300 380	1 300 380
SUM ANLEGGSMIDLER		1 300 380	1 300 380
OMLØPSMIDLER			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	5 738 415	5 732 836
Sum investeringer		5 738 415	5 732 836
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 811	90 455
SUM OMLØPSMIDLER		5 754 226	5 823 291
SUM EIENDELER		7 054 606	7 123 671



Øvre Bakklandet 28 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 907 785	3 839 618
Sum opptjent egenkapital		3 907 785	3 839 618
SUM EGENKAPITAL		5 007 785	4 939 618
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		0	96 301
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	2 046 821	2 087 752
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 046 821	2 184 053
SUM GJELD		2 046 821	2 184 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 054 606	7 123 671

Trondheim, den 19. juli 2022

Jan Anders Syltern
Styrets leder

Anne Løkke Syltern
Styremedlem

Renate Syltern
Styremedlem

Janicke Marita Syltern
Styremedlem

Jan Ulrik Syltern
Daglig leder/styremedlem



Øvre Bakklandet 28 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Garantier

Iflg. Bustadoppføringslova stiller selskapet garantier i 5 år.



Øvre Baklandet 28 AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Totalt	0	0

Note 2 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	184 412	0
= Grunnlag utsatt skatt	-184 412	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	184 412	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	184 412	0
Utsatt skattefordel	40 570	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	184 412	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	40 570	0
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 100 000	3 839 618	4 939 618
Tilført fra årsresultat	0	68 167	68 167
Pr 31.12.	1 100 000	3 907 785	5 007 785

Note 4 - Andre finansielle instrumenter

Posten gjelder aksjefond, bokført til markedsverdi.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 100 000.

Noter for Øvre Baklandet 28 AS

Organisasjonsnr. 997416872



Øvre Baklandet 28 AS

Noter 2021

Selskapet har 4 aksjonærer. Følgende aksjonær eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Jan Syltern Invest AS	889 031 042	1 000	90,91 %

Note 6 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Posten gjelder lån fra hovedaksjonær, Jan Syltern Invest AS.



REVISJON, REGNSKAP OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

Åfjord
Øvre Årnes 2
7170 Åfjord
Tlf. 72 53 16 22

Indre Fosen
Rådhusvn. 20
7100 Rissa
Tlf. 73 85 10 20

Ørland
Maren Juels gt 1
7130 Brekstad
Tlf. 72 51 31 20

Til generalforsamlingen i Øvre Bakklandet 28 AS

Uavhengig revisors beretning 2021

Konklusjon

Vi har revidert Øvre Bakklandet 28 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 68.167. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Ansvarlige revisorer:

Stig-Roar Guttelvik

Henrik Jønvik

Ragnar Hoås

Systemrevisjon Fosen AS

Autorisert
Regnskapsførerselskap

stigroar@systemrevisjon.no
Mobil 994 65 932

henrik@systemrevisjon.no
Mobil 981 11 952

ragnar@systemrevisjon.no
Mobil 913 50 952

Org. nr. 990 545 717
Bankkto. 4213 08 91289

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

www.systemrevisjon.no



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Åfjord, 19. juli 2022
Systemrevisjon Fosen AS

Ragnar Hoås
statsautorisert revisor