



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 956 489  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØRNATUA 1 AS  
Forretningsadresse: Robotvegen 3  
4340 BRYNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: CREDO REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		513 329	462 893
Annen driftsinntekt		9 183 061	8 845 921
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 696 390</b>	<b>9 308 814</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		303 589	398 582
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 973 080	1 981 929
Annen driftskostnad		1 180 987	1 153 871
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 457 657</b>	<b>3 534 382</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 238 733</b>	<b>5 774 432</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		15 059	16 323
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 059</b>	<b>16 323</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	477 401	307 802
Annen rentekostnad		2 017 037	1 319 394
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 494 438</b>	<b>1 627 196</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 479 379</b>	<b>-1 610 873</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 759 354</b>	<b>4 163 559</b>
Skattekostnad på resultat	5	827 079	915 983
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 932 275</b>	<b>3 247 576</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 932 275</b>	<b>3 247 576</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 932 275</b>	<b>3 247 576</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 932 275</b>	<b>3 247 576</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært utbytte		2 700 000	
Avgitt konsernbidrag		213 190	222 317
Avsatt til annen egenkapital		19 085	3 025 259
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 932 275</b>	<b>3 247 576</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	84 604 337	76 985 814
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	44 083	55 583
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>84 648 420</b>	<b>77 041 397</b>
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>84 648 420</b>	<b>77 041 397</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	21 808	26 105
Andre kortsiktige fordringer		1 787 655	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 809 463</b>	<b>26 105</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 809 463</b>	<b>26 105</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>86 457 884</b>	<b>77 067 502</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	2 030 000	2 030 000
Annen innskutt egenkapital	8	3 106 629	3 106 629
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 136 629</b>	<b>5 136 629</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	4 363 932	4 344 847
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 363 932</b>	<b>4 344 847</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 500 561</b>	<b>9 481 476</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 374 986	1 388 235
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 374 986</b>	<b>1 388 235</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	47 565 736	50 626 371
Langsiktig konserngjeld	4	9 838 209	9 360 808
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>57 403 945</b>	<b>59 987 180</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>58 778 931</b>	<b>61 375 415</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	9	3 270 358	
Leverandørgjeld	4	7 820 822	174 839
Betalbar skatt	5	780 198	838 426
Skyldig offentlige avgifter			60 403
Utbytte		2 700 000	
Kortsiktig konserngjeld	4, 6	3 563 459	5 023 597
Annen kortsiktig gjeld		43 554	113 345
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 178 391</b>	<b>6 210 610</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>76 957 322</b>	<b>67 586 025</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>86 457 884</b>	<b>77 067 502</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 429956

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 956 489  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØRNATUA 1 AS  
Forretningsadresse: Robotvegen 3  
4340 BRYNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: CREDO REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 911 956 489  
ØRNATUA 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		513 329	462 893
Annen driftsinntekt		9 183 061	8 845 921
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 696 390</b>	<b>9 308 814</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		303 589	398 582
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 973 080	1 981 929
Annen driftskostnad		1 180 987	1 153 871
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 457 657</b>	<b>3 534 382</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 238 733</b>	<b>5 774 432</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		15 059	16 323
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 059</b>	<b>16 323</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	477 401	307 802
Annen rentekostnad		2 017 037	1 319 394
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 494 438</b>	<b>1 627 196</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 479 379</b>	<b>-1 610 873</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	827 079	915 983
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 932 275</b>	<b>3 247 576</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 932 275</b>	<b>3 247 576</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 932 275</b>	<b>3 247 576</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 932 275</b>	<b>3 247 576</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 700 000	
Avgitt konsernbidrag		213 190	222 317
Avsatt til annen egenkapital		19 085	3 025 259
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 932 275</b>	<b>3 247 576</b>





Organisasjonsnr: 911 956 489  
ØRNATUA 1 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 84 604 337 76 985 814

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o. 2

a. utstyr 2 44 083 55 583

**Sum varige driftsmidler 84 648 420 77 041 397**

Andre langsiktige 4

fordringer 4

**Sum anleggsmidler 84 648 420 77 041 397**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 4 21 808 26 105

Andre kortsiktige 1 787 655

fordringer 1 809 463 26 105

**Sum fordringer 1 809 463 26 105**

Bankinnskudd, kontanter o. 6

l. 6

**Sum omløpsmidler 1 809 463 26 105**

**SUM EIENDELER 86 457 884 77 067 502**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 8 2 030 000 2 030 000

Annen innskutt egenkapital 8 3 106 629 3 106 629

**Sum innskutt egenkapital 5 136 629 5 136 629**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 4 363 932 4 344 847

**Sum opptjent egenkapital 4 363 932 4 344 847**

**Sum egenkapital 9 500 561 9 481 476**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 374 986	1 388 235
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 374 986</b>	<b>1 388 235</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	47 565 736	50 626 371
Langsiktig konserngjeld	4	9 838 209	9 360 808
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>57 403 945</b>	<b>59 987 180</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>58 778 931</b>	<b>61 375 415</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	9	3 270 358	
Leverandørgjeld	4	7 820 822	174 839
Betalbar skatt	5	780 198	838 426
Skyldig offentlige avgifter			60 403
Utbytte		2 700 000	
Kortsiktig konserngjeld	4, 6	3 563 459	5 023 597
Annen kortsiktig gjeld		43 554	113 345
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 178 391</b>	<b>6 210 610</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>76 957 322</b>	<b>67 586 025</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>86 457 884</b>	<b>77 067 502</b>



Organisasjonsnr: 911 956 489  
ØRNATUA 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ørnatua 1 AS

### Konklusjon

Vi har revidert Ørnatua 1 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 932 275. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 09.03.2023

**Credo Revisjon AS**

Reinert Hetland  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2022

## Ørnatua 1 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning



Org.nr.: 911 956 489



## RESULTATREGNSKAP

### ØRNATUA 1 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		513 329	462 893
Annen driftsinntekt		9 183 061	8 845 921
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 696 390</b>	<b>9 308 814</b>
Varekostnad		303 589	398 582
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 973 080	1 981 929
Annen driftskostnad		1 180 987	1 153 871
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 457 657</b>	<b>3 534 382</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 238 733</b>	<b>5 774 432</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		15 059	16 323
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	477 401	307 802
Annen rentekostnad		2 017 037	1 319 394
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 479 379</b>	<b>-1 610 873</b>
Resultat før skattekostnad		3 759 354	4 163 559
Skattekostnad på resultat	5	827 079	915 983
<b>Årsresultat</b>		<b>2 932 275</b>	<b>3 247 576</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		2 700 000	0
Avgitt konsernbidrag (netto)		213 190	222 317
Avsatt til annen egenkapital		19 085	3 025 259
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 932 275</b>	<b>3 247 576</b>



### BALANSE

#### ØRNATUA 1 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	84 604 337	76 985 814
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	44 083	55 583
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>84 648 420</b>	<b>77 041 397</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>84 648 420</b>	<b>77 041 397</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	4	21 808	26 105
Andre kortsiktige fordringer		1 787 655	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 809 463</b>	<b>26 105</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 809 463</b>	<b>26 105</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>86 457 884</b>	<b>77 067 502</b>



### BALANSE

#### ØRNATUA 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7, 8	2 030 000	2 030 000
Annen innskutt egenkapital	8	3 106 629	3 106 629
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>5 136 629</strong>	<strong>5 136 629</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	8	4 363 932	4 344 847
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>4 363 932</strong>	<strong>4 344 847</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>9 500 561</strong>	<strong>9 481 476</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	5	1 374 986	1 388 235
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>1 374 986</strong>	<strong>1 388 235</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	47 565 736	50 626 371
Langsiktig konserngjeld	4	9 838 209	9 360 808
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>57 403 945</strong>	<strong>59 987 180</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Byggelån	9	3 270 358	0
Leverandørgjeld	4	7 820 822	174 839
Betalbar skatt	5	780 198	838 426
Skyldig offentlige avgifter		0	60 403
Utbytte		2 700 000	0
Konserngjeld	4, 6	3 563 459	5 023 597
Annen kortsiktig gjeld		43 554	113 345
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>18 178 391</strong>	<strong>6 210 610</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>76 957 322</strong>	<strong>67 586 025</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>86 457 884</strong>	<strong>77 067 502</strong>

Klepp, 06.03.2023  
Styret i Ørnatua 1 AS

Terje Ree  
styreleder

Atle Lunde  
styremedlem

Atle Friestad  
styremedlem/daglig leder

ØRNATUA 1 AS

SIDE 4



ØRNATUA 1 AS

911 956 489

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	87 383 837	259 802	87 643 639
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	9 580 103		9 580 103
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>96 963 940</b>	<b>259 802</b>	<b>97 223 742</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	12 359 604	215 719	12 575 323
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>84 604 336</b>	<b>44 083</b>	<b>84 648 419</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 961 580	11 500	1 973 080
Økonomisk levetid	0-50 år	5-10 år	



## ØRNATUA 1 AS

911 956 489

### Note 3 Lønnskostnader

Ørnatua 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Leverandørgjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	108 750	169 120
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>108 750</b>	<b>169 120</b>

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	3 563 459	5 023 597	9 838 209	9 360 808
<b>Sum</b>	<b>3 563 459</b>	<b>5 023 597</b>	<b>9 838 209</b>	<b>9 360 808</b>

Langsiktig konserngjeld refererer seg til lån fra morselskap Tøffa AS. Iht avtale er det renteberegnet med gj.sn. Nibor + 3 % som er tillagt lånet. Nedbetales når den likviditetsmessige situasjonen tilsier det.

Kortsiktig konserngjeld refererer seg til trukket på konsernkontoordning (jfr note 6) samt skyldig konsernbidrag til morselskap.

Totale inntekter konsernselskaper utgjør kr 5 366 349 og totalt kjøp kr 524 522.

### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	840 328	901 131
Endring i utsatt skatt	-13 249	14 852
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>827 079</b>	<b>915 983</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 759 354	4 163 559
Permanente forskjeller	96	0
Endring i midlertidige forskjeller	60 225	0
Avgitt konsernbidrag	-273 320	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 546 355</b>	<b>4 163 559</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	840 328	901 131
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-60 130	-62 705
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>780 198</b>	<b>838 426</b>



## ØRNATUA 1 AS

911 956 489

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	6 249 936	6 310 161	60 225
<b>Sum</b>	<b>6 249 936</b>	<b>6 310 161</b>	<b>60 225</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>6 249 936</b>	<b>6 310 161</b>	<b>60 225</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 374 986</b>	<b>1 388 235</b>	<b>13 250</b>

## Note 6 Bankinnskudd

Selskapet inngår i konsernkontoordning med morselskap Tøffa AS som kontoinnehaver. Ørnatua 1 AS hadde pr 31.12.22 trukket kr 3 290 139 på konsernkontoen. Total trekkramme for konsernet er kr 4 mill. Innestående/trukket på konsernkontoen blir klassifisert som fordring/gjeld morselskap. Rentene blir fordelt på de ulike selskaper etter faktisk bruk. Deltakerne er solidarisk ansvarlige overfor banken for rett oppfyllelse av alle forpliktelser.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ØRNATUA 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 030	1 000,0	2 030 000
<b>Sum</b>	<b>2 030</b>		<b>2 030 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tøffa AS	2 030	100,0	100,0

## Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	2 030 000	0	3 106 629	4 344 847	9 481 476
Årets resultat				2 932 275	2 932 275
Utbytte				-2 700 000	-2 700 000
Konsernbidrag avgitt				- 213 190	-213 190
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>2 030 000</b>	<b>0</b>	<b>3 106 629</b>	<b>4 363 932</b>	<b>9 500 561</b>



ØRNATUA 1 AS

911 956 489

## Note 9 Fordringer, gjeld og pantstillelser

Selskapet har ikke fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.  
Av selskapets langsiktige gjeld forfaller kr 33 652 900 senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet har gitt pant i eiendeler med inntil kr 25 mill. som sikkerhet for inngått konsernkontoordning.  
I tillegg er det gitt pant i eiendom for banklån knyttet til kjøp og oppføring samt byggelån.

Byggelån utgjør kr 3 270 358 og har total ramme på kr 28,5 mill. Det er fra bankens side stillet byggherregarantier på totalt kr 1 940 000. Renter på lånet er direkte kostnadsført, dvs. ikke aktivert på nybygg.

Bokført verdi av eiendeler stillet som pant for denne gjeld:

		<u>2022</u>	<u>2021</u>
Forretningsbygg		84 604 337	76 985 814
Factoringavtale	(Panteobl. kr 10 mill.)	21 808	26 105
Driftstilbehør	(Pantebol. kr 10 mill.)	44 083	55 583
Motorvogner/maskiner	(Panteobl. kr 5 mill.)	0	0
<b>Sum</b>		<u>84 670 228</u>	<u>77 067 502</u>