



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 454 136
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDÅ EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Torfinn Strømstad
Rådyrvegen 1
2640 VINSTRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torfinn Strømstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 039 181	1 185 605
Sum inntekter		1 039 181	1 185 605
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	353 655	557 892
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	228 357	212 900
Annen driftskostnad	4	307 697	465 094
Sum kostnader		889 710	1 235 886
Driftsresultat		149 471	-50 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 499	707
Sum finansinntekter		3 499	707
Annen rentekostnad		116	
Sum finanskostnader		116	
Netto finans		3 383	707
Ordinært resultat før skattekostnad		152 854	-49 574
Skattekostnad	5	33 628	-10 906
Ordinært resultat etter skattekostnad		119 227	-38 668
Årsresultat		119 226	-38 668
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		119 226	-38 668
Sum overføringer og disponeringer		119 226	-38 668



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	276 245	286 070
Sum immaterielle eiendeler		276 245	286 070
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 681 301	1 541 200
Sum varige driftsmidler		1 681 301	1 541 200
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		100	100
Sum finansielle anleggsmidler		100	100
Sum anleggsmidler		1 957 646	1 827 370
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	41 722	210 457
Andre fordringer		46 063	
Sum fordringer		87 785	210 457
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	999 209	954 804
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		999 209	954 804
Sum omløpsmidler		1 086 994	1 165 261
SUM EIENDELER		3 044 640	2 992 631

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	2 622 136	2 502 910
Sum opptjent egenkapital		2 622 136	2 502 910
Sum egenkapital	10	2 722 136	2 602 910
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 729	1 377
Betalbar skatt		23 803	
Skyldige offentlige avgifter		92 396	184 821
Annen kortsiktig gjeld		158 576	203 524
Sum kortsiktig gjeld		322 503	389 721
Sum gjeld		322 503	389 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 044 640	2 992 631



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 516710

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 454 136
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDÅ EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Torfinn Strømstad
Rådyrvegen 1
2640 VINSTRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torfinn Strømstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 454 136
SANDÅ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 039 181	1 185 605
Sum inntekter		1 039 181	1 185 605
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	353 655	557 892
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	228 357	212 900
Annen driftskostnad	4	307 697	465 094
Sum kostnader		889 710	1 235 886
Driftsresultat		149 471	-50 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 499	707
Sum finansinntekter		3 499	707
Annen rentekostnad		116	
Sum finanskostnader		116	
Netto finans		3 383	707
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	152 854	-49 574
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 628	-10 906
Årsresultat		119 227	-38 668
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		119 226	-38 668
Sum overføringer og disponeringer		119 226	-38 668



Organisasjonsnr: 986 454 136
SANDÅ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	276 245	286 070
Sum immaterielle eiendeler		276 245	286 070

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 681 301	1 541 200
Sum varige driftsmidler		1 681 301	1 541 200

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		100	100
Sum finansielle anleggsmidler		100	100

Sum anleggsmidler		1 957 646	1 827 370
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	41 722	210 457
Andre fordringer		46 063	
Sum fordringer		87 785	210 457

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	999 209	954 804
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		999 209	954 804

Sum omløpsmidler		1 086 994	1 165 261
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		3 044 640	2 992 631
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	10	2 622 136	2 502 910
Sum opptjent egenkapital		2 622 136	2 502 910
Sum egenkapital	10	2 722 136	2 602 910
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 729	1 377
Betalbar skatt		23 803	
Skyldige offentlige avgifter		92 396	184 821
Annen kortsiktig gjeld		158 576	203 524
Sum kortsiktig gjeld		322 503	389 721
Sum gjeld		322 503	389 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 044 640	2 992 631



Organisasjonsnr: 986 454 136
SANDÅ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.50

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



	316731.00	502731.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33574.00	53290.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3350.00	1872.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	353655.00	557893.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 SANDÅ EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	316 731	502 731
Arbeidsgiveravgift	33 574	53 290
Andre ytelser	3 350	1 872
Sum	353 655	557 893

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 0,5 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	5 268 828
Tilgang i året	368 457
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	5 637 285
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(3 727 628)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(3 955 985)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	1 681 300
Årets avskrivninger	(228 357)
Økonomisk levetid	10 - 25 år
Avskrivningsplan: Lineær	4 - 10 %

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	152 854	(49 574)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	43 307	111 876
- Fremførbart underskudd	(87 968)	(62 302)
Årets skattegrunnlag	108 194	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	23 803	
Sum	23 803	
+/- Endring i utsatt skatt	9 825	(10 906)
Skattekostnad i resultatregnskapet	33 628	(10 906)
Betalbar skatt i skattekostnad	23 803	
Betalbar skatt i balansen	23 803	0

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(1 158 652)	(1 255 660)	97 008
Omløpsmidler	(53 700)	0	(53 700)
Skattemessig fremførbart underskudd	(87 968)	0	(87 968)
Sum midlertidige forskjeller	(1 300 320)	(1 255 660)	(44 660)
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	(286 070)	(276 245)	(9 825)



Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	41 722	264 157
Avsatt til dekning av usikre fordringer		(53 700)
Netto oppførte kundefordringer	41 722	210 457

Note 8 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 24.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Strømstad, Torfinn (Daglig leder, Styreleder)	75	75,00%	Ordinære aksjer
Aasmundstad, Ola (Styremedlem)	25	25,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	2 502 910	2 602 910
Årets resultat		119 226	119 226
Egenkapital 31.12.2022	100 000	2 622 136	2 722 136

Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.