



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 163 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLSSLETTA 2 AS
Forretningsadresse: Vikemyra 1
6065 ULSTEINVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torill Haddal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		255 167	219 631
Annen driftsinntekt		2 917 634	2 694 135
Sum inntekter		3 172 800	2 913 766
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	553 100	532 529
Annen driftskostnad	2	1 030 330	756 678
Sum kostnader		1 583 430	1 289 207
Driftsresultat		1 589 370	1 624 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			601
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		224 700	45 000
Annen rentekostnad		492 579	361 037
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-717 279	-405 436
Resultat før skattekostnad		872 091	1 219 123
Skattekostnad	6	191 860	268 272
Årsresultat		680 231	950 851
Totalresultat		680 231	950 851
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		680 231	950 851
Sum overføringer og disponeringer		680 231	950 851



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	25 616 600	23 329 243
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	63 300	75 300
Sum varige driftsmidler		25 679 900	23 404 543
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		25 679 900	23 404 543
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		666 495	992 145
Andre fordringer		42 986	248 587
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		960 497	802 102
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		960 497	802 102
Sum omløpsmidler		1 669 978	2 042 834
SUM EIENDELER		27 349 878	25 447 377



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	3 000 000	3 000 000
Overkurs		12 150	12 150
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		3 012 150	3 012 150
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 172 629	7 106 640
Sum opptjent egenkapital		7 172 629	7 106 640
Sum egenkapital	5	10 184 779	10 118 790
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	915 225	896 613
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 080 000	9 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 500 000	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		14 495 225	12 596 613
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		793 838	513 408
Skyldige offentlige avgifter		128 086	138 537
Annen kortsiktig gjeld	7	1 747 951	2 080 028
Sum kortsiktig gjeld		2 669 874	2 731 973
Sum gjeld		17 165 099	15 328 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 349 878	25 447 377



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 617875

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 163 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLSSLETTA 2 AS
Forretningsadresse: Vikemyra 1
6065 ULSTEINVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torill Haddal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 984 163 398
HOLSSLETTA 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		255 167	219 631
Annen driftsinntekt		2 917 634	2 694 135
Sum inntekter		3 172 800	2 913 766
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	553 100	532 529
Annen driftskostnad	2	1 030 330	756 678
Sum kostnader		1 583 430	1 289 207
Driftsresultat		1 589 370	1 624 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			601
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		224 700	45 000
Annen rentekostnad		492 579	361 037
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-717 279	-405 436
Resultat før skattekostnad		872 091	1 219 123
Skattekostnad	6	191 860	268 272
Årsresultat		680 231	950 851
Totalresultat		680 231	950 851
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		680 231	950 851
Sum overføringer og disponeringer		680 231	950 851



Organisasjonsnr: 984 163 398
HOLSSLETTA 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	25 616 600	23 329 243
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	63 300	75 300
Sum varige driftsmidler		25 679 900	23 404 543
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		25 679 900	23 404 543
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		666 495	992 145
Andre fordringer		42 986	248 587
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		960 497	802 102
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		960 497	802 102
Sum omløpsmidler		1 669 978	2 042 834
SUM EIENDELER		27 349 878	25 447 377
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	3 000 000	3 000 000



Overkurs		12 150	12 150
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		3 012 150	3 012 150
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 172 629	7 106 640
Sum opptjent egenkapital		7 172 629	7 106 640
Sum egenkapital	5	10 184 779	10 118 790
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	915 225	896 613
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 080 000	9 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 500 000	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		14 495 225	12 596 613
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		793 838	513 408
Skyldige offentlige avgifter		128 086	138 537
Annen kortsiktig gjeld	7	1 747 951	2 080 028
Sum kortsiktig gjeld		2 669 874	2 731 973
Sum gjeld		17 165 099	15 328 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 349 878	25 447 377



Organisasjonsnr: 984 163 398
HOLSSLETTA 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring av leieinntekter skjer etterhvert som de påløper. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Klassifisering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Varige driftsmidler Tomt avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen ansatte. Ulsmo Eiendom AS og Ulsmo AS utfører adm.tjenester for selskapet fra juli 2022.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret



Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Holssletta 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Holssletta 2 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ulsteinvik, 26. april 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Nils Robert Stokke
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Vikemyra 1, Postboks 428, NO-6067 Ulsteinvik
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Stokke, Nils Robert	BANKID	2024-04-26 09:42

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2023

Holssletta 2 AS

Org.nr. 984163398



Resultat
Holssletta 2 AS

Tekst	Note	2023	2022
Salgsinntekter		255 167	219 631
Andre driftsinntekter		2 917 634	2 694 135
Sum driftsinntekter		3 172 800	2 913 766
Avskrivning varige driftsmidler	3	553 100	532 529
Annen driftskostnad	2	1 030 330	756 678
Sum driftskostnad		1 583 430	1 289 207
Driftsresultat		1 589 370	1 624 559
Annen renteinntekt		0	601
Rentekostnad til foretak i samme konsern		224 700	45 000
Annen rentekostnad		492 579	361 037
Sum netto finansposter		-717 279	-405 436
Resultat før skattekostnad		872 091	1 219 123
Skattekostnad	6	191 860	268 272
Årsresultat		680 231	950 851
Disponering av årsresultat			
Overført annen egenkapital		680 231	950 851
Sum disponert		680 231	950 851

M

Holssletta 2 AS Org.nr. 984163398



Balanse
Holssletta 2 AS

Tekst	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	25 616 600	23 329 243
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3	63 300	75 300
Sum varige driftsmidler		25 679 900	23 404 543
Sum anleggsmidler		25 679 900	23 404 543
Omløpsmidler			
Varer og prosjekt i arbeid			
Fordringer			
Kundefordringer		666 495	992 145
Andre fordringer		42 986	248 587
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		960 497	802 102
Sum omløpsmidler		1 669 978	2 042 834
Sum eiendeler		27 349 878	25 447 377

Holssletta 2 AS Org.nr. 984163398



Balanse
Holssletta 2 AS

Tekst	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	3 000 000	3 000 000
Overkurs		12 150	12 150
Sum innskutt egenkapital		3 012 150	3 012 150
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 172 629	7 106 640
Sum opptjent egenkapital		7 172 629	7 106 640
Sum egenkapital	5	10 184 779	10 118 790
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	915 225	896 613
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 080 000	9 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 500 000	2 500 000
Sum langsiktig gjeld		14 495 225	12 596 613
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		793 838	513 408
Skyldige offentlige avgifter		128 086	138 537
Annen kortsiktig gjeld	7	1 747 951	2 080 028
Sum kortsiktig gjeld		2 669 874	2 731 973
Sum gjeld		17 165 099	15 328 586
Sum egenkapital og gjeld		27 349 878	25 447 377

ULSTEINVIK, 26.04.2024
Styret for Holssletta 2 AS


Ingerid Ulstein
Styrets leder


Nils Peter Skeide
Daglig leder

Holssletta 2 AS Org.nr. 984163398



Noter til årsregnskapet 2023

Holssletta 2 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer etterhvert som de påløper. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomt avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Revisjon	2023	2022
Revisjonshonorar	32 313	33 800
Sum	32 313	33 800

Selskapet har ingen ansatte. Ulsmo Eiendom AS og Ulsmo AS utfører adm.tjenester for selskapet fra juli 2022.

**Noter til årsregnskapet 2023****Holssletta 2 AS****Note 3 Anleggsmidler**

	<u>Anlegg under utførelse</u>	<u>Tomt</u>	<u>Bygning</u>	<u>Sum tomter og bygninger</u>	<u>Inventar</u>
Kostpris 01.01	454 312	5 147 731	25 709 935	31 311 978	83 766
Tilgang	2 828 457		-	2 828 457	-
Kostpris 31.12	3 282 769	5 147 731	25 709 935	34 140 435	83 766
Avskrivning pr 01.01			7 982 735	7 982 735	8 466
Årets avskrivning			541 100	541 100	12 000
Akk. avskrivning pr 31.12			8 523 835	8 523 835	20 466
Bokført pr 31.12	3 282 769	5 147 731	17 186 100	25 616 600	63 300
Økonomisk levetid			10-100 år		5-7 år

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Aksjekapital</u>
Aksjer	3 000	1 000	3 000 000
Aksjonærer:		<u>Aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Ålesund Utvikling AS		3 000	100 %

Selskapet inngår i Ulsmo konsern, med Ulsmo AS org.nr. 939 320 245 (Vikemyra 1, 6065 Ulsteinvik), som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet.

Note 5 Egenkapital**Egenkapitalen og årets endring**

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen EK</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 1.1	3 000 000	12 150	7 106 640	10 118 790
Årets resultat			680 231	680 231
Avgitt konsernbidrag etter skatt			-614 242	-614 242
Egenkapital pr 31.12	3 000 000	12 150	7 172 629	10 184 779

**Noter til årsregnskapet 2023****Holssletta 2 AS****Note 6 Skatt**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultat før skattekostnad	872 091	1 219 123
Permanente forskjeller	-	297
Endring midlertidige forskjeller	-84 601	-142 970
Avgitt konsernbidrag	-787 490	-1 076 450
Årets skattegrunnlag	-	-
Skattekostnaden består av følgende poster:		
Betalbar skatt	-	-
Skatt på konsernbidrag	173 248	236 819
Endring utsatt skatt	18 612	31 453
Skattekostnad	191 860	268 272
Oversikt over midlertidige forskjeller:		
Driftsmidler	4 160 119	4 075 518
Sum	4 160 119	4 075 518
Utsatt skatt 22%	915 225	896 613

Note 7 Fordringer, gjeld og pantestillelser

Gjeld til annet selskap i konsernet:		
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Øvrig langsiktig gjeld	5 500 000	2 500 000
Langsiktig gjeld	5 500 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld	1 012 190	1 132 981
Kortsiktig gjeld	1 012 190	1 132 981
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Gjeld til kreditinstitusjon:	8 080 000	9 200 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger	22 333 831	23 217 912
Sum pantsatt eiendeler	22 333 831	23 217 912
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	2 880 000	3 600 000